

COMUNE DI CASATENOVO



ACQUISIZIONE POZZI VISMARA, ADEGUAMENTO E COLLEGAMENTO ALLA RETE

COMMITTENTE:



Lario Reti Holding S.p.A.
GESTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

STUDIO DI PROGETTAZIONE:



LARIO RETI HOLDING

DIVISIONE INGEGNERIA - PROGETTAZIONE INVESTIMENTI

| Lecco Via Fiandra 13, 23900 (LC)

| Tel. + 39 0341 359.111

| Pec: ingegneria@larioretipec.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Roberto Serra Groppelli

| Tel. + 39 0341 1917.431

| E-mail: r.serragroppelli@larioreti.it

PROGETTISTA

ing. Elisa Varenna

| Tel. + 39 0341 1927.421

| E-mail: e.varenna@larioreti.it

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO DEFINITIVO

ALLEGATO:

PIANO PARTICELLARE

NUMERO:

G5

SCALA:

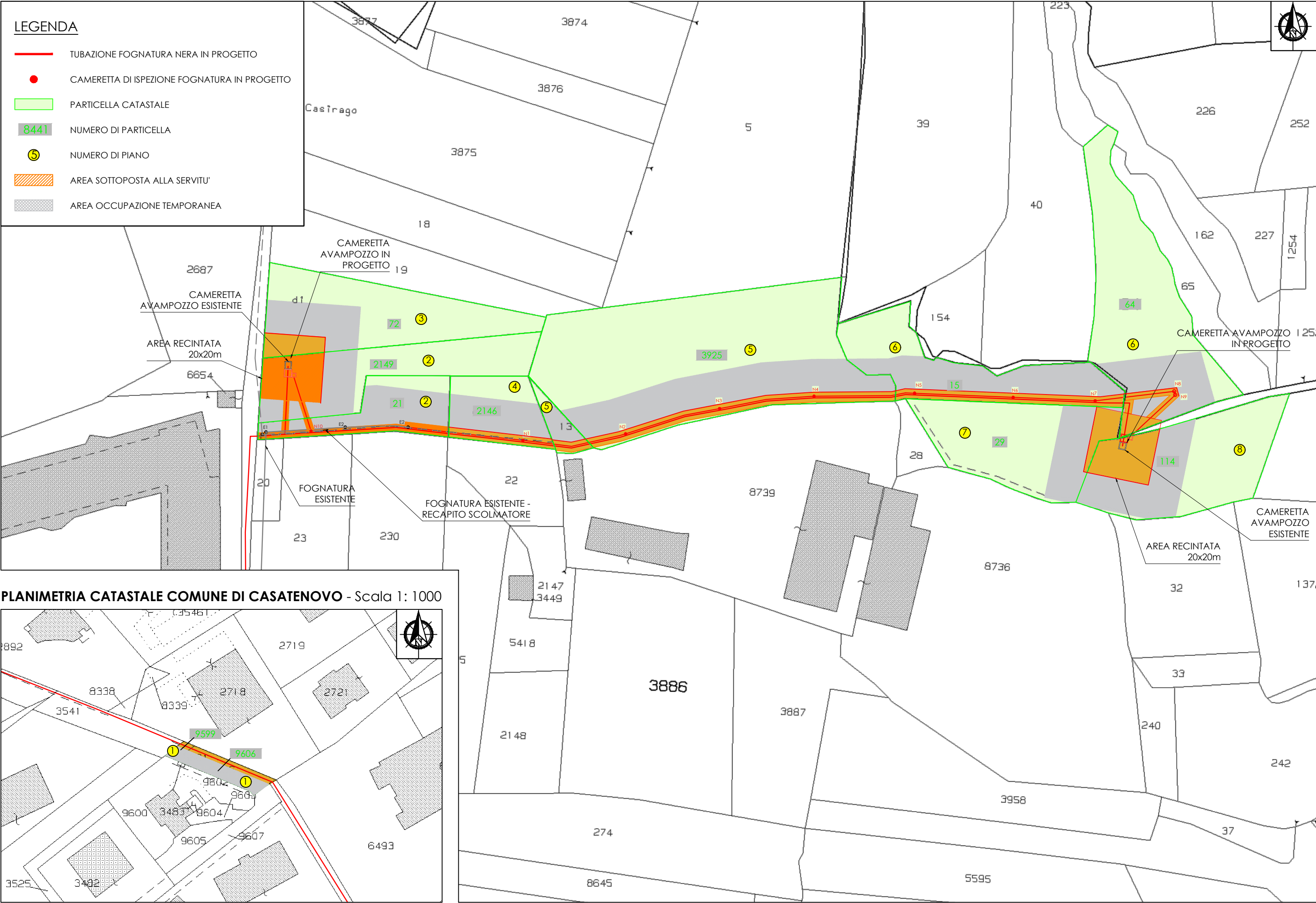
CSP:

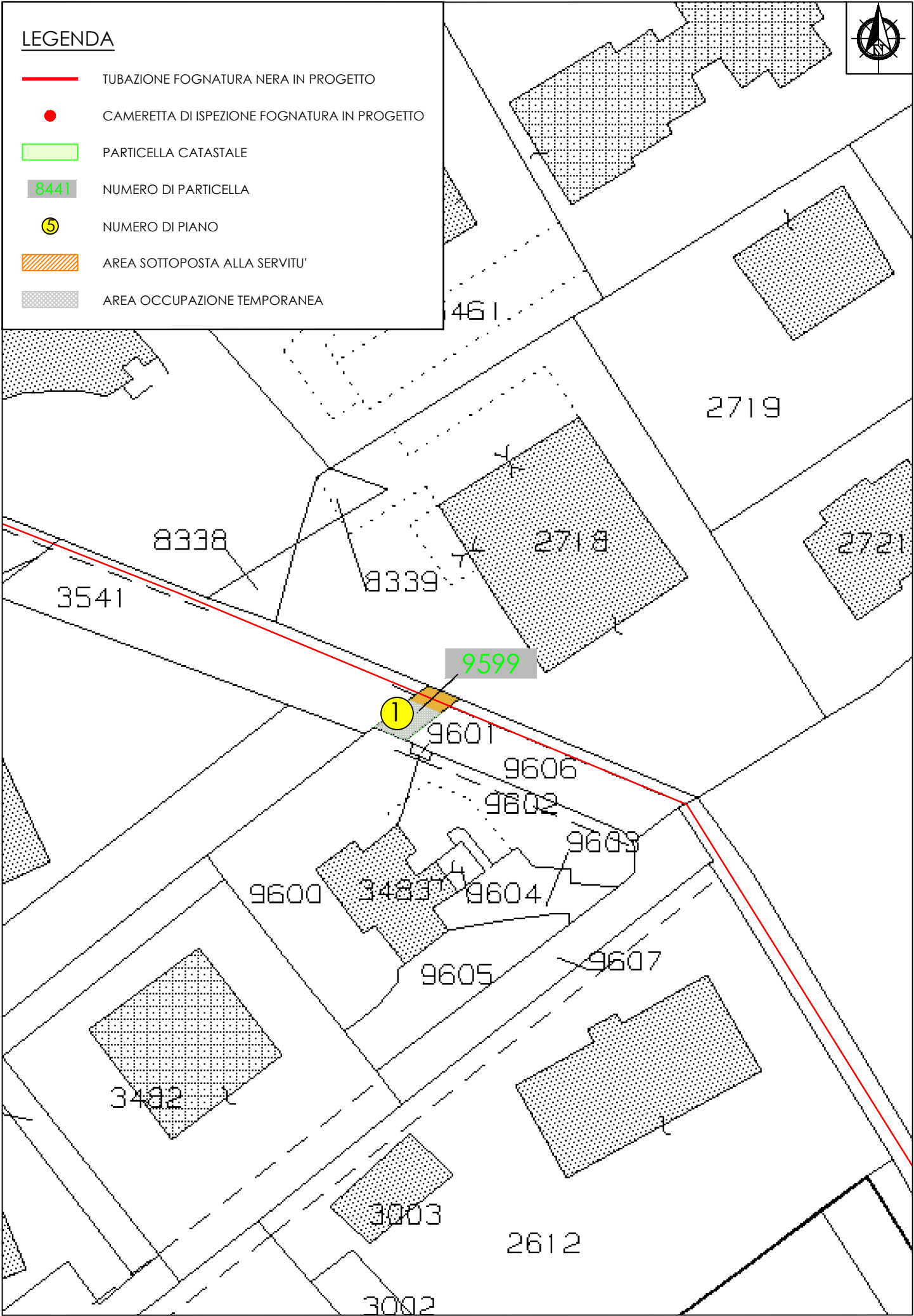
COLLABORATORI:

ing. Dennis Redolfi

REDATTO	DATA	VERIFICATO	DATA	APPROVATO	DATA
EV	Dicembre 2019	MR	Dicembre 2019	MR	Dicembre 2019
REVISIONE N.	DESCRIZIONE:				DATA
NUMERO INTERVENTO:	PDA 2018-010.01	CODICE PROGETTO:	AB02	COMMESSA :	51314

PLANIMETRIA CATASTALE COMUNE DI CASATENOVO - Scala 1: 1000





Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2019

Data: 19/12/2019 - Ora: 13.53.19 Fine

Visura n.: T79740 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASATENOVO (Codice: B943)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 1 Particella: 9599

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	9599		-	SEMIN 2 ARBOR	00	20		Euro 0,11	Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 29/04/2013 protocollo n. LC0052125 in atti dal 29/04/2013 presentato il 29/04/2013 (n. 52125.1/2013)
Notifica						Partita					

INTESTATI

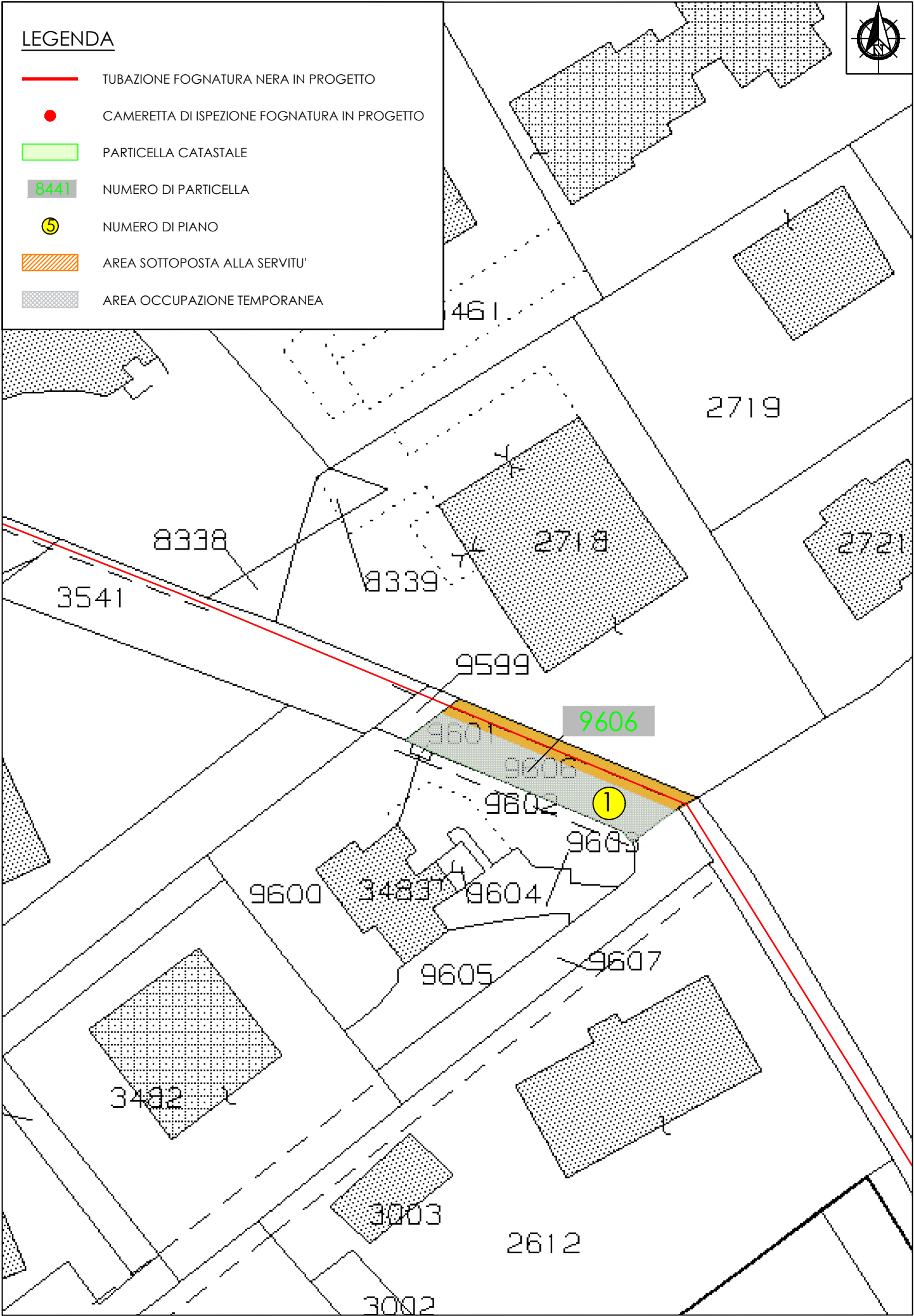
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORBETTA Franco nato a MONZA il 01/06/1967	CRBFNC67H01F704P*	(1) Proprieta` per 1/2
2	CORBETTA Marco nato a MONZA il 30/07/1965	CRBMRC65L30F704Z*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2019

Data: 19/12/2019 - Ora: 13.55.51 Fine

Visura n.: T80513 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASATENOVO (Codice: B943)
Catasto Fabbricati	Provincia di LECCO
	Sez. Urb.: CAS Foglio: 1 Particella: 9606

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CAS	1	9606				area urbana		165 m²			COSTITUZIONE del 03/05/2013 protocollo n. LC0053831 in atti dal 03/05/2013 COSTITUZIONE (n. 716.1/2013)
Indirizzo				VIA MICHELANGELO BUONARROTI n. 5 piano: T:								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORBETTA Franco nato a MONZA il 01/06/1967	CRBFNC67H01F704P*	(1) Proprieta` per 1/2
2	CORBETTA Marco nato a MONZA il 30/07/1965	CRBMRC65L30F704Z*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/05/2013 protocollo n. LC0053831 in atti dal 03/05/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 716.1/2013)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B943 - Sezione - Foglio 1 - Particella 9606

Unità immobiliari n. 1

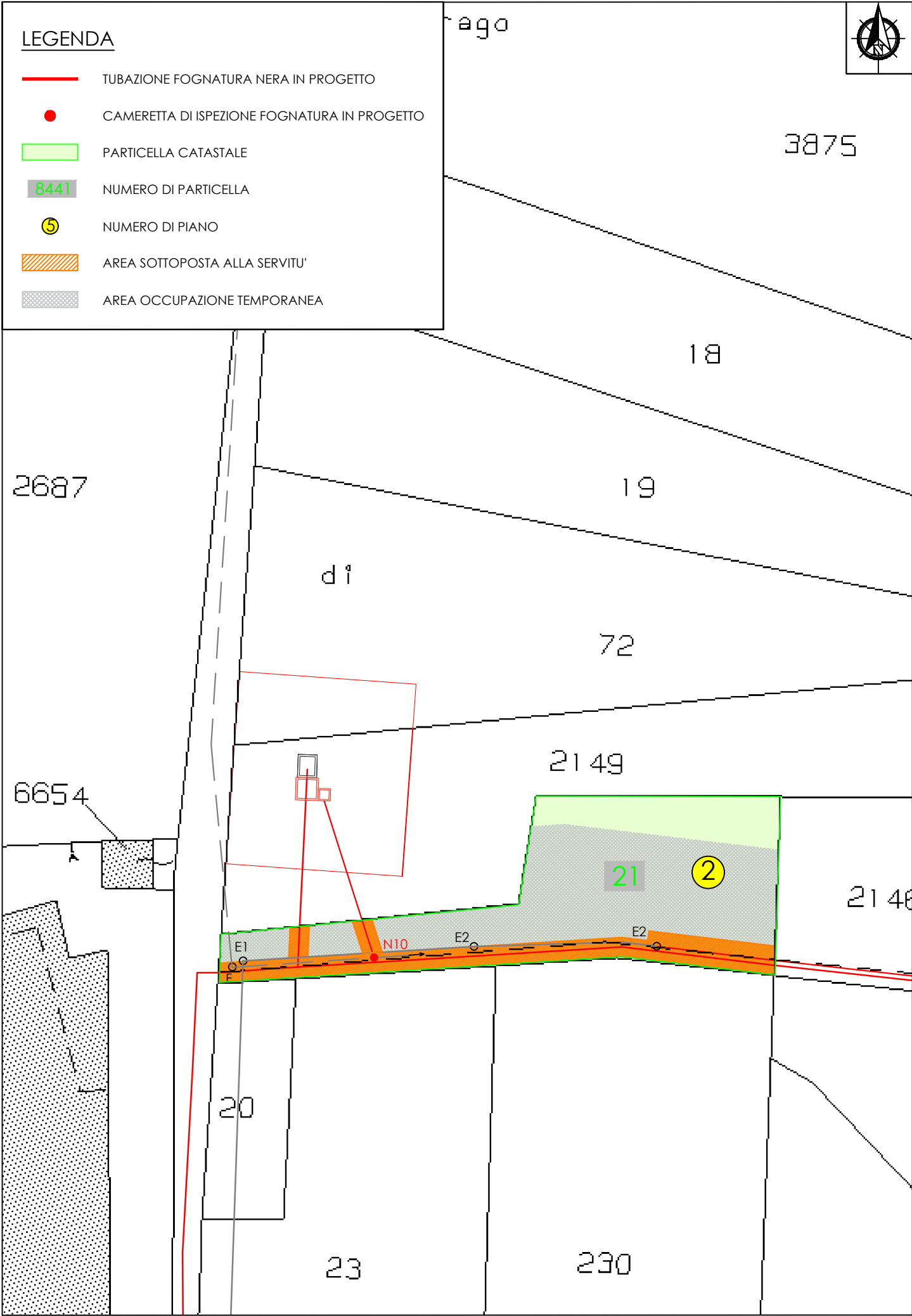
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- 5 NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2019

Data: 19/12/2019 - Ora: 14.08.03 Fine

Visura n.: T83661 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASATENOVO (Codice: B943)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 1 Particella: 21

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	21		-	PRATO 2	06 50		Euro 3,02 L. 5.850	Euro 2,69 L. 5.200	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEREGO Paolo nato a CASATENOVO il 21/06/1940	PRGPLA40H21B943L*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1985 protocollo n. LC0079973 Voltura in atti dal 03/09/2015 Repertorio n.: 34230 Rogante: CARLISI Sede: CASATENOVO	
		Registrazione: PU Sede: MERATE Volume: 1 n: 981 del 05/11/1985 DIVISIONE (n. 8121.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2019

Data: 19/12/2019 - Ora: 14.08.38 Fine

Visura n.: T83855 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASATENOVO (Codice: B943)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 1 Particella: 2149

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	2149		-	SEMIN 2 ARBOR	11 90		Euro 6,76 L. 13.090	Euro 4,92 L. 9.520	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEREGO Paolo nato a CASATENOVO il 21/06/1940	PRGPLA40H21B943L*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1985 protocollo n. LC0079973 Voltura in atti dal 03/09/2015 Repertorio n.: 34230 Rogante: CARLISI Sede: CASATENOVO	
		Registrazione: PU Sede: MERATE Volume: 1 n: 981 del 05/11/1985 DIVISIONE (n. 8121.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

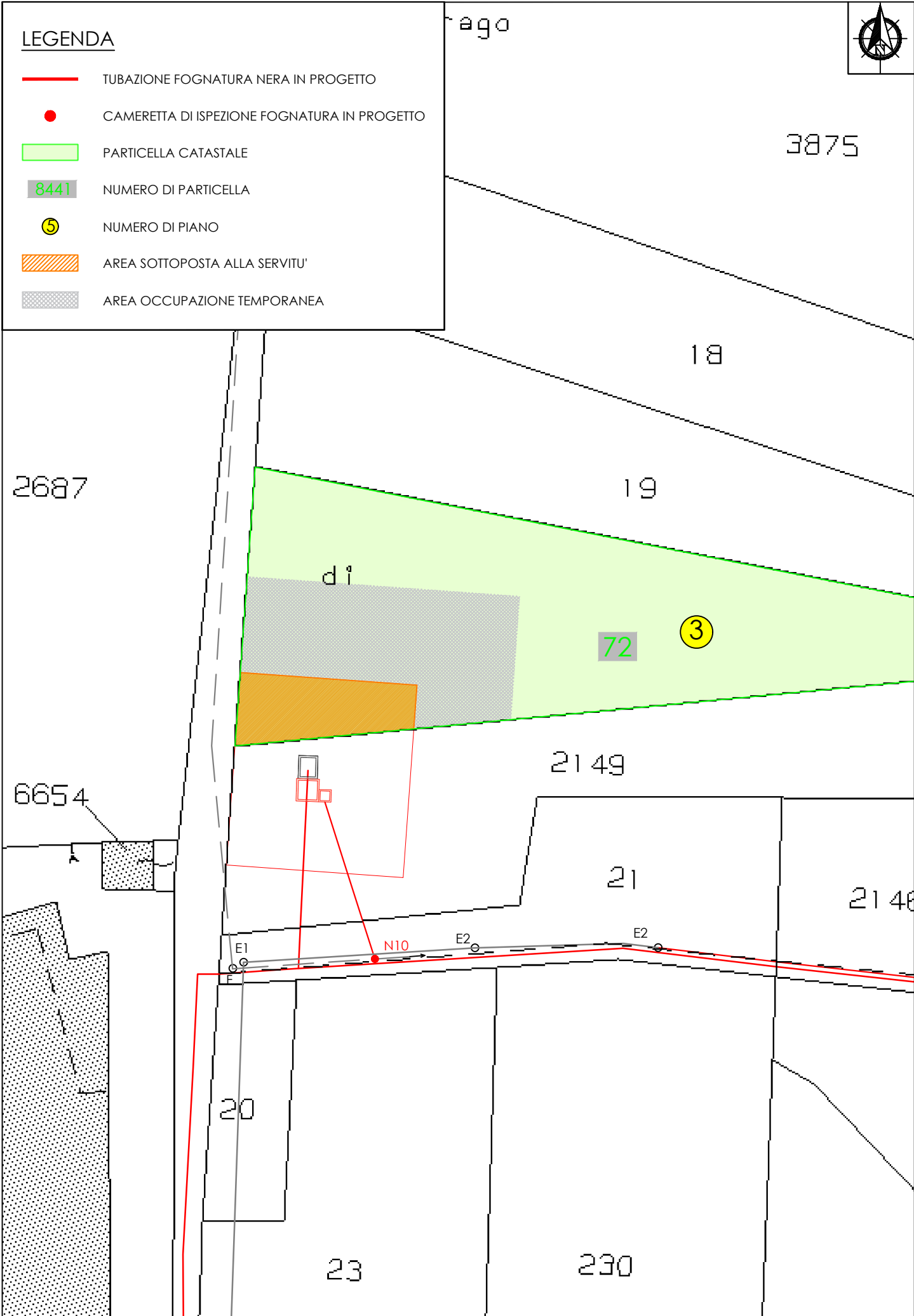
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- 5 NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2019

Data: 20/12/2019 - Ora: 08.58.15 Fine

Visura n.: T21353 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASATENOVO (Codice: B943)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 1 Particella: 72

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	1	72		-	SEMIN 2 ARBOR	14 20		Euro 8,07 L. 15.620	Euro 5,87 L. 11.360
Impianto meccanografico del 09/11/1984									
Notifica		Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEREGO Benvenuto nato a CASSAGO BRIANZA il 05/11/1944	PRGBVN44S05B996N*	(1) Proprieta` per 1/15
2	PEREGO Chiara Alessandra nata a LECCO il 05/05/1982	PRGCRL82E45E507H*	(1) Proprieta` per 1/15
3	PEREGO Clementina nata a CASATENOVO il 28/08/1941	PRGCMN41M68B943Y*	(1) Proprieta` per 1/5
4	PEREGO Giovanni nato a CASATENOVO il 09/08/1931	PRGGNN31M09B943Y*	(1) Proprieta` per 1/5
5	PEREGO Maria nata a CASATENOVO il 24/04/1935	PRGMRA35D64B943S*	(1) Proprieta` per 1/5
6	PEREGO Silvia nata a LECCO il 04/06/1984	PRGSLV84H44E507J*	(1) Proprieta` per 1/15
7	PEREGO Vittoria nata a CASATENOVO il 14/06/1937	PRGVTR37H54B943J*	(1) Proprieta` per 1/5
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di PEREGO GEMMA del 05/10/2018, registrata il 20/05/2019 al Volume: 88888 Numero: 136109 Sede: MERATE in atti dal 30/05/2019, derivante da Nota di	
		Trascrizione - Reparto PI: LECCO reg. particolare 5706.3/2019	

Unità immobiliari n. 1

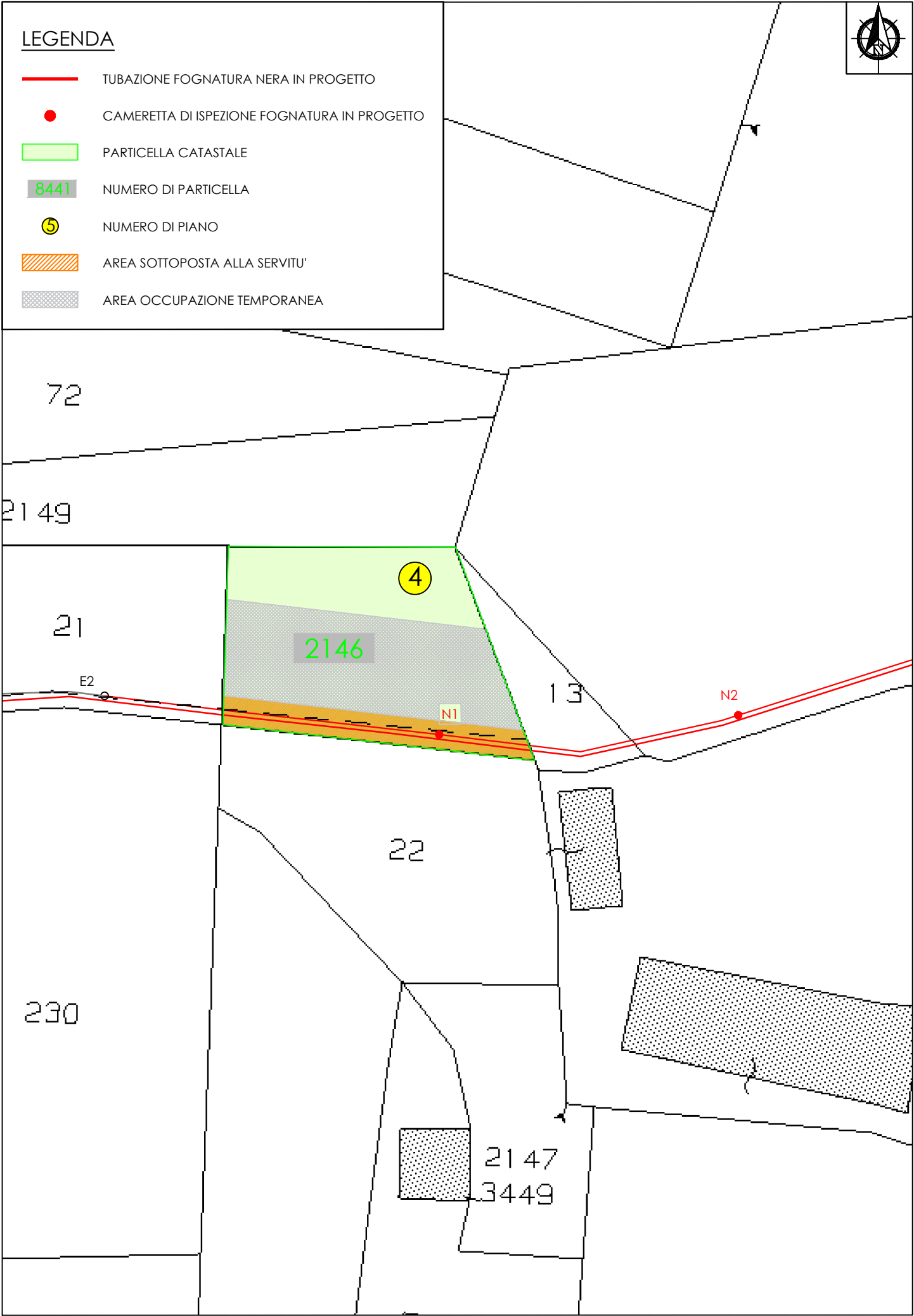
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- 5 NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA





Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2019

Data: 19/12/2019 - Ora: 14.35.23 Fine

Visura n.: T91854 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASATENOVO (Codice: B943)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 1 Particella: 2146

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	2146		-	PRATO 2	06 00		Euro 2,79	Euro 2,48	Impianto meccanografico del 09/11/1984
								L. 5.400	L. 4.800	
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEREGO Giovanni nato a CASATENOVO il 09/08/1931	PRGGNN31M09B943Y*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/08/2013 protocollo n. LC0114991 in atti dal 04/10/2013 Rogante: PEREGO Sede: CASATENOVO Registrazione: Sede:	
		R. U. IN MORTE DI VALLI ADELE (n. 10762.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1








Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRATTO SU MAPPALE 13 - Scala 1: 500

LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO |
|  | CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO |
|  | PARTICELLA CATASTALE |
|  | NUMERO DI PARTICELLA |
|  | NUMERO DI PIANO |
|  | AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU' |
|  | AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA |



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2019

Data: 20/12/2019 - Ora: 08.59.14 Fine

Visura n.: T21888 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASATENОВО (Codice: B943)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 1 Particella: 13

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. LC0032962 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 1080.1/2007)
						ha are ca				Dominicale	
1	1	13		AA	SEMINATIVO 2	01 00			Euro 0,57	Euro 0,41	
				AB	PRATO 2	00 10			Euro 0,05	Euro 0,04	
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASPANI Bambina; MARIA nata a CASATENОВО il 31/01/1935		Comproprietario
2	CASPANI Roberta nata a CASATENОВО il 17/12/1937	CSPRRT37T57B943X*	Comproprietario
3	CASPANI Stella nata a CASATENОВО il 31/01/1931	CSPSLL31A71B943E*	Comproprietario
4	PIROVANO Ernesta; VED CASPANI nata a MONTICELLO BRIANZA il 23/02/1907	PRVRST07B63F674F*	COMPROPRIETARIA ED USUF PARZ
5	PIROVANO Roberto nato a MONZA il 26/11/1963	PRVVRT63S26F704W*	Comproprietario
6	PIROVANO Vittorio nato a MONTICELLO BRIANZA il 18/09/1932	PRVVTR32P18F674U*	Usufruttuario parziale

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRATTO SU MAPPALE 3925 - Scala 1: 500

LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- 5 NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2019

Data: 20/12/2019 - Ora: 09.01.11 Fine

Visura n.: T22929 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASATENOVO (Codice: B943)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 1 Particella: 3925

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	3925		-	SEMIN 2 ARBOR	35 80		Euro 20,34	Euro 14,79	FRAZIONAMENTO del 06/04/1971 protocollo n. LC0050080 in atti dal 10/05/2004 (n. 5301.1/1971)
Notifica						Partita				
Annotazioni				deriva dal mapp. 111						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASPANI Bambina; MARIA nata a CASATENOVO il 31/01/1935		Comproprietario
2	CASPANI Roberta nata a CASATENOVO il 17/12/1937	CSPRRT37T57B943X*	Comproprietario
3	CASPANI Stella nata a CASATENOVO il 31/01/1931	CSPSLL31A71B943E*	Comproprietario
4	PIROVANO Ernesta; VED CASPANI nata a MONTICELLO BRIANZA il 23/02/1907	PRVRST07B63F674F*	COMPROPRIETARIA ED USUF PARZ
5	PIROVANO Roberto nato a MONZA il 26/11/1963	PRVRRT63S26F704W*	Comproprietario
6	PIROVANO Vittorio nato a MONTICELLO BRIANZA il 18/09/1932	PRVVTR32P18F674U*	Usufruttuario parziale

Unità immobiliari n. 1

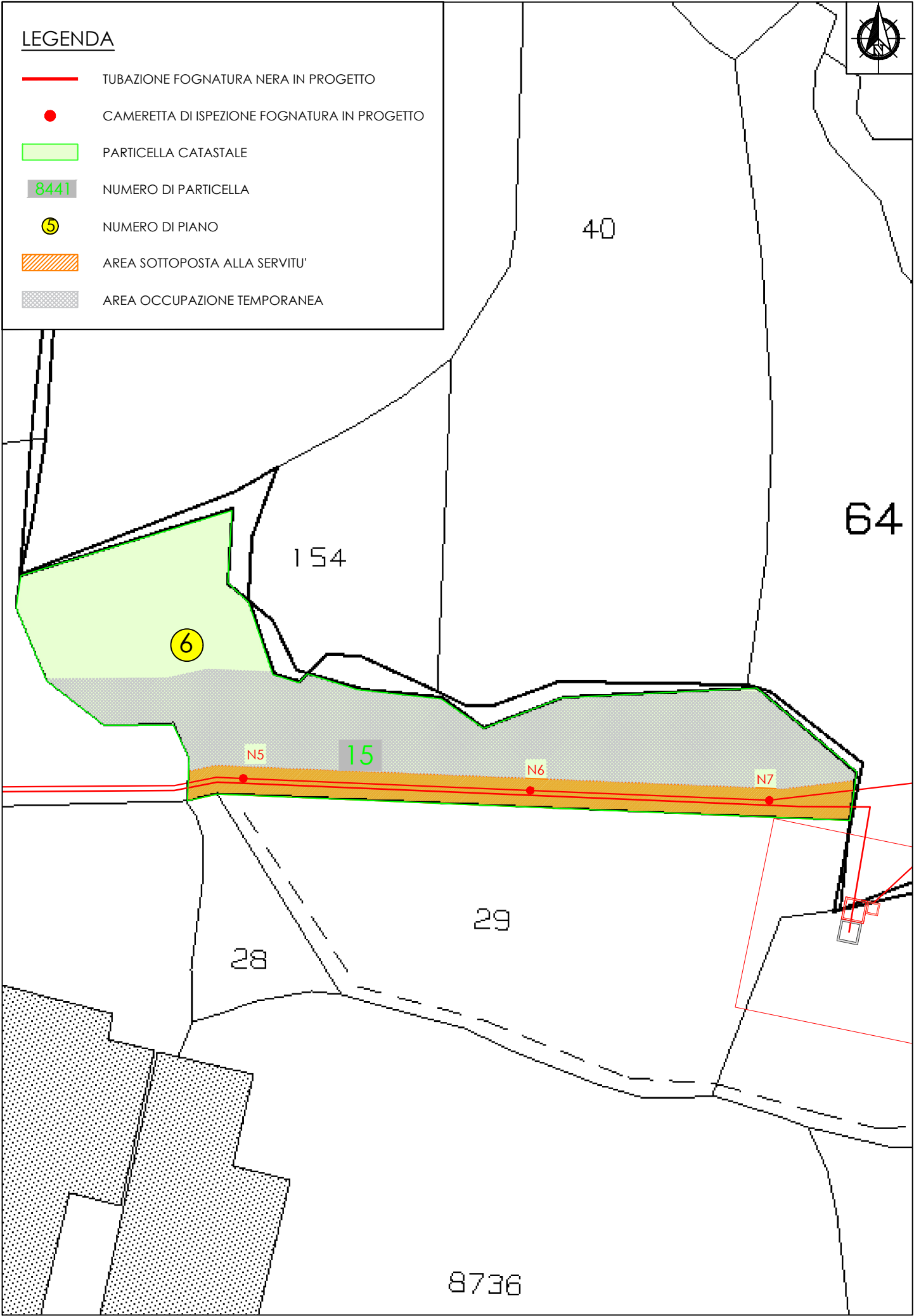
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- 5 NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2019

Data: 20/12/2019 - Ora: 09.02.37 Fine

Visura n.: T23622 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASATENOV (Codice: B943)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 1 Particella: 15

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. LC0032963 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 1081.1/2007)
						ha are ca				Dominicale	
1	1	15		AA	SEMINATIVO 2	11 00			Euro 6,25	Euro 4,54	
				AB	PRATO 3	00 70			Euro 0,25	Euro 0,22	
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASPANI Roberta nata a CASATENOV	CSPRRT37T57B943X*	(1) Proprietà per 1/2
2	CASPANI Roberta nata a CASATENOV	CSPRRT37T57B943X*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
3	PEREGO Giuseppe nato a CASATENOV	PRGGPP35T19B943K*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 20/03/1984 protocollo n. 109851 Voltura in atti dal 01/10/2001 Repertorio n.: 27962 Rogante: CARLISI Sede: CASATENOV Registrazione: UR Sede:	
		MERATE Volume: 16 n: 440 del 03/04/1984 DIVISIONE E CESSIONE (n. 12446.1/1992)	

Unità immobiliari n. 1

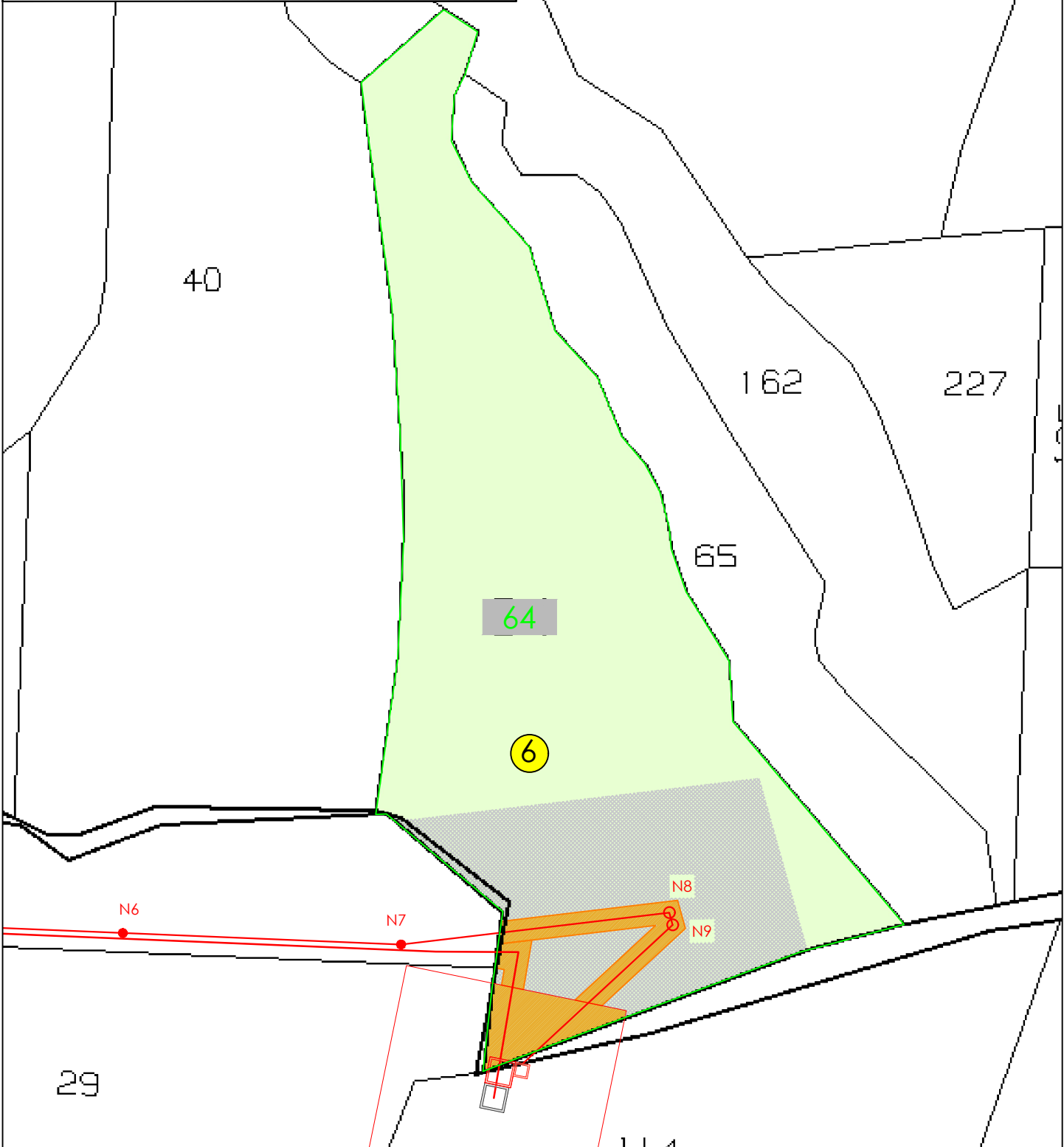
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- 5 NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2019

Data: 20/12/2019 - Ora: 09.04.37 Fine

Visura n.: T24601 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTICELLO BRIANZA (Codice: F674)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 2 Particella: 64

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	64		-	SEMINATIVO 2	19 60		Euro 9,62	Euro 8,10	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. LC0037757 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4614.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASPANI Roberta nata a CASATENOVÒ il 17/12/1937	CSPRRT37T57B943X*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con PEREGO GIUSEPPE
2	PEREGO Giuseppe nato a CASATENOVÒ il 19/12/1935	PRGGPP35T19B943K*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CASPANI ROBERTA
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 20/03/1984 protocollo n. 169054 Voltura in atti dal 04/12/2001 Repertorio n.: 27962 Rogante: F. CARLISI Sede: CASATENOVÒ Registrazione: UR Sede: MERATE Volume: 16 n: 440 del 03/04/1984 DIVISIONE E CESSIONE (n. 12590.1/1992)	

Unità immobiliari n. 1

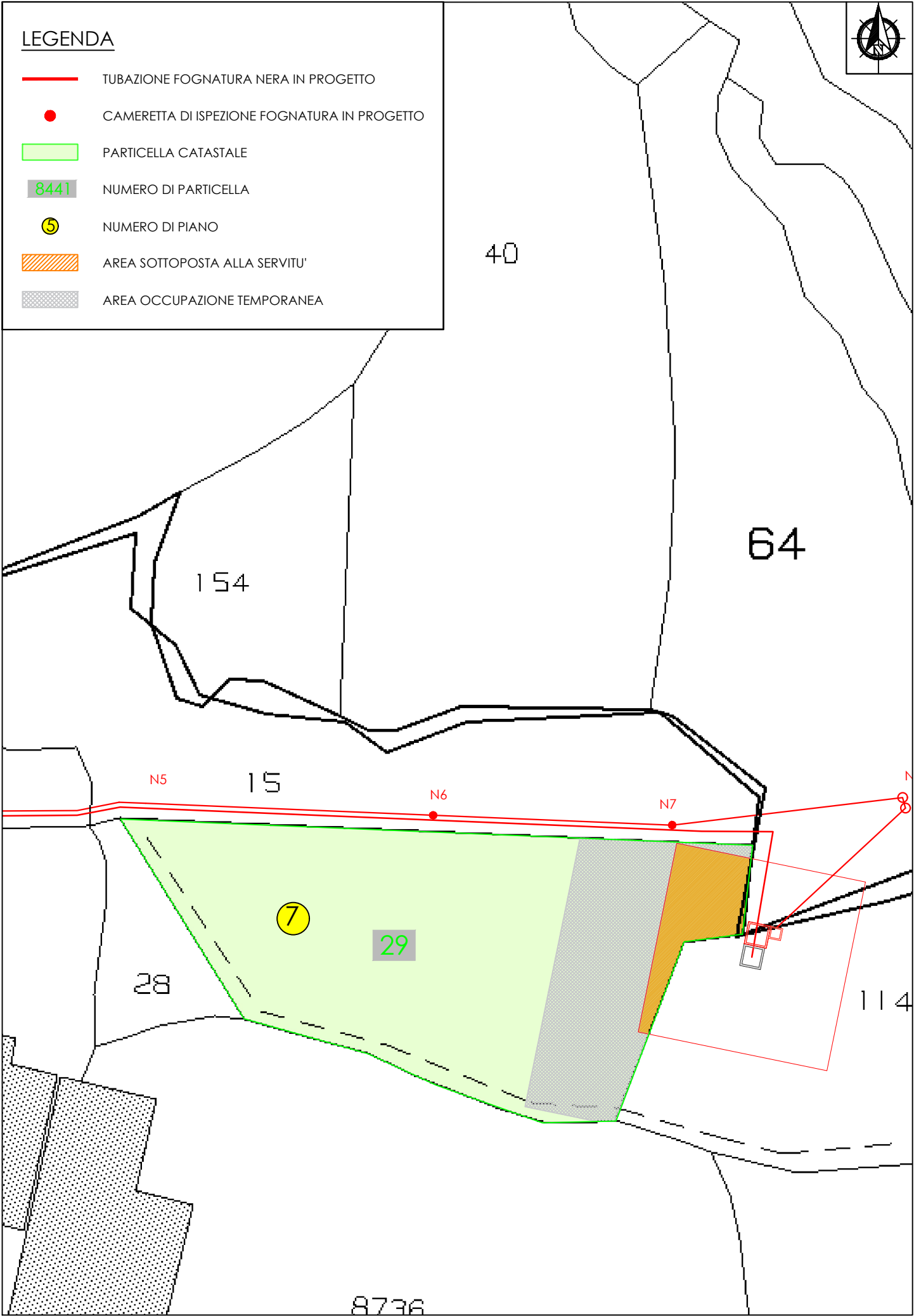
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- 5 NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA





Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2019

Data: 20/12/2019 - Ora: 09.05.58 Fine

Visura n.: T25320 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASATENOVO (Codice: B943)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 1 Particella: 29

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	1	29		-	SEMIN 3 ARBOR	12 70		Euro 4,59 L. 8.890	Euro 4,59 L. 8.890	Impianto meccanografico del 09/11/1984	
Notifica						Partita					

INTESTATI

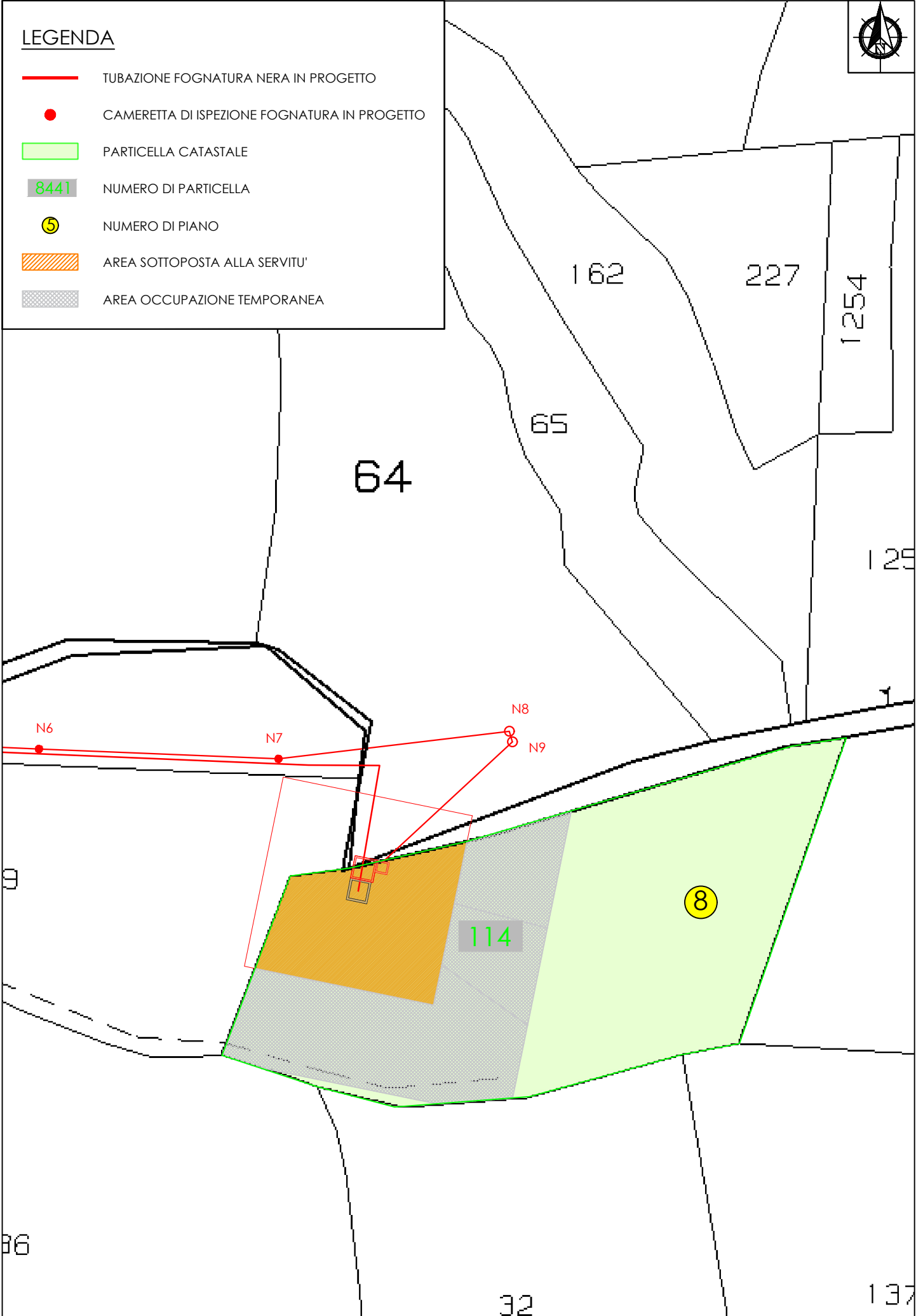
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIVA Giovanni nato a CASATENOVO il 27/01/1959	RVIGNN59A27B943G*	(1) Proprieta` per 1/2
2	RIVA Luigi Roberto nato a CASATENOVO il 27/04/1961	RVILRB61D27B943N*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/12/2002 protocollo n. 55609 in atti dal 12/03/2003 Registrazione: Sede: SUCC. DI RIVA AMBROGIO (n. 51946.1/2003)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2019

Data: 20/12/2019 - Ora: 09.07.40 Fine

Visura n.: T26259 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASATENOVO (Codice: B943)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 1 Particella: 114

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	114		-	SERRA U	14 90		Euro 26,16	Euro 12,31	Tabella di variazione del 02/04/2007 protocollo n. LC0055367 in atti dal 02/04/2007 VARIAZIONE COLTURA DAL 01 GENNAIO 2002 (n. 6783.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione di qualita' su dichiarazione di parte dal 01 gennaio 2002 - qualita' parificata a vivaio						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONARDI Elena nata a CREMONA il 12/09/1959	BNRLNE59P52D150W*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2002 protocollo n. 133976 Trascrizione in atti dal 20/11/2002 Repertorio n.: 136149 Rogante: PANZERI FRANCO Sede: OLGiate	
		MOLGORA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 12650.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

RELAZIONE VALORI VENALI AREE OGGETTO DI SERVITU'

La metodologia di stima adottata si basa essenzialmente sui valori unitari forniti dall'osservatorio dei valori agricoli (OVA) Listino del 2017 – Rilevazione anno 2016 (Exeo edizioni) e dai valori definiti dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Lecco.

Nella tabella seguente sono riportati i valori unitari espressi in euro per ettaro per le qualità culturali, minimo e massimo, riferiti al comune di CASATENOVO (OVA).

Osservatorio Valori Agricoli (OVA) 2016		
Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	51.000,00	110.000,00
Orto	110.000,00	190.000,00
Prato	42.000,00	90.000,00
Vigneto	95.000,00	170.000,00
Pascolo	6.000,00	11.000,00
Bosco alto fusto	16.000,00	32.000,00
Bosco misto	11.000,00	30.000,00
Bosco ceduo	10.000,00	28.000,00
Castagneto da frutto	15.000,00	30.000,00
Culture Floro vivaistiche - Vivaio	120.000,00	200.000,00
Incolto sterile	6.000,00	10.000,00

Tabella 1 - Valori agricoli medi desunti dai dati dell'Osservatorio dei Valori Agricoli

La necessità di utilizzare i dati pubblicati da un osservatorio deriva dalla carenza di informazioni circa contrattazioni di libero mercato reperibili per i beni di natura agricola. L'Osservatorio, è stato realizzato sulla base dei dati di mercato noti o di più immediata rilevabilità, l'ambito territoriale di valenza dei valori è quello comunale, essi sono riferiti all'ordinarietà dei fondi agricoli nei vari contesti locali, al netto dell'incidenza di eventuali costruzioni rurali presenti.

Nella tabella seguente, definita dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Lecco, sono riportati i valori agricoli medi dei terreni, espressi in euro per ettaro, riferiti all'anno 2018, valevoli per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 41 c.4 Dpr 327/2001 e relativi al Comune di CASATENOVO.

Valori Agricoli Medi (VAM) 2018 valevoli per l'anno 2019	
Qualità di coltura	€/ha
Seminativo	80.200,00
Seminativo arborato	87.000,00
Orto	153.000,00
Prato	71.100,00
Vigneto	117.200,00
Pascolo	N.D.
Bosco alto fusto	17.100,00
Bosco misto	15.900,00
Bosco ceduo	14.600,00
Castagneto da frutto	15.900,00
Culture Floro vivaistiche - Vivaio	157.300,00
Incolto sterile	N.D.

Tabella 2 - VAM 2018 - Commissione Provinciale Espropri Provincia di Lecco

Per scelta progettuale si utilizza, come indennità di esproprio da riconoscere ai provati, il valore maggiore desunto dalle tabelle sopra riportate, in questo caso i valori considerati sono quelli massimi devianti da O.V.A. 2016.

L'indennità di esproprio è stata tuttavia posta pari a 2 €/mq, anziché al valore riportato in tabella O.V.A. 2016, in corrispondenza delle aree oggetto di servitù che attualmente sono a tutti gli effetti costituite da strada.