

DESCRIZIONE INTERVENTO:

COMUNE DI
COLLE BRIANZA



COMUNE DI
S. MARIA HOE'



REALIZZAZIONE NUOVI TRATTI DI ACQUEDOTTO A SERVIZIO DELLA
FRAZIONE PAU' DI SANTA MARIA HOE'

COMMITTENTE:



Lario Reti Holding S.p.A.
GESTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Roberto Serra Groppelli

| Tel. + 39 0341 7917.431

| E-mail: r.serragroppelli@larioreti.it

STUDIO DI PROGETTAZIONE:



LARIO RETI HOLDING

DIVISIONE INGEGNERIA - PROGETTAZIONE INVESTIMENTI

| Lecco Via Fiandra 13, 23900 (LC)

| Tel. + 39 0341 359.111

| Pec: ingegneria@larioretipec.it

PROGETTISTA:

ing. Marco Rusconi

| Tel. + 39 0341 359.120

| E-mail: m.rusconi@larioreti.it

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO DEFINITIVO

CSP:

ing. Marco Rusconi

| Tel. + 39 0341 359.120

| E-mail: m.rusconi@larioreti.it

ALLEGATO:

NUMERO:

T8

RELAZIONE PAESAGGISTICA

SCALA:

COLLABORATORI:

ing. Manuela M. Rigamonti

REDATTO	DATA	VERIFICATO	DATA	APPROVATO	DATA
MMR	settembre 2019	MR	novembre 2019	MR	novembre 2019
REVISIONE N.	DESCRIZIONE:				DATA

NUMERO
INTERVENTO:

PDA 2017-102 EX

CODICE
PROGETTO:

AB04

COMMESSA :

45222

Indice

1.	Tipologia dell'intervento	2
2.	Estratti cartografici.....	3
3.	Vincoli ambientali	5
4.	Descrizione dell'opera	6
5.	Impatto paesistico e mitigazioni	7
6.	Documentazione fotografica.....	9
7.	Simulazione fotografica	14
8.	Elenco enti/soggetti da convocare nella Conferenza dei Servizi	16

1. Tipologia dell'intervento

Il serbatoio Paù a Santa Maria Hoè (LC) sorge completamente in proprietà privata, ma a confine con una mulattiera comunale che porta a Colle Brianza. Insiste sul mapp. 1758 fg. 904, circondato dall'ente urbano mapp. 150 fg. 904 di proprietà Riva Margherita. Per l'accesso carraio e pedonale è quindi sempre necessaria la presenza della proprietà. Per ovviare almeno in parte a questo problema è prevista l'apertura di un passaggio pedonale con accesso diretto al serbatoio dalla mulattiera comunale.

Questo comporta modifiche esterne oggetto della presente richiesta di autorizzazione paesaggistica:

- spostamento porta di accesso al serbatoio;
- recinzione dell'area di accesso pedonale al serbatoio;
- lieve modellazione del terreno per posa gradini in legno.

A completamento delle opere sopra citate è prevista la realizzazione di un vano tecnico, accessibile dalla mulattiera ed inserito nella nuova recinzione, per l'alloggiamento dei contatori Enel e quadro elettrico a servizio del serbatoio "Paù", attualmente non dotato di alimentazione elettrica, se non a mezzo di un pannello fotovoltaico in copertura. Il fatto di rendere raggiungibile il manufatto dall'esterno comunale è opera necessaria per eventuali interventi di manutenzione da parte dei tecnici ENEL, senza dover accedere all'interno della proprietà privata.

Per i riferimenti agli elaborati grafici vedasi allegati G2.4 e G2.5.

2. Estratti cartografici

2.2 Ortofoto

L'area oggetto di intervento si trova a Santa Maria Hoè, a confine con il comune di Colle Brianza. Il serbatoio Paù è accessibile dal civ. 14 di via Piave, passando in proprietà privata.



Figura 1 - Estratto ortofoto

2.3 Mappa Catastale

Il terreno interessato dall'intervento è identificato dal Catasto Terreni della Provincia di Lecco – Comune di Santa Maria Hoè al foglio 904, mappale 1758 (E.U. serbatoio) e 150 (E.U.).

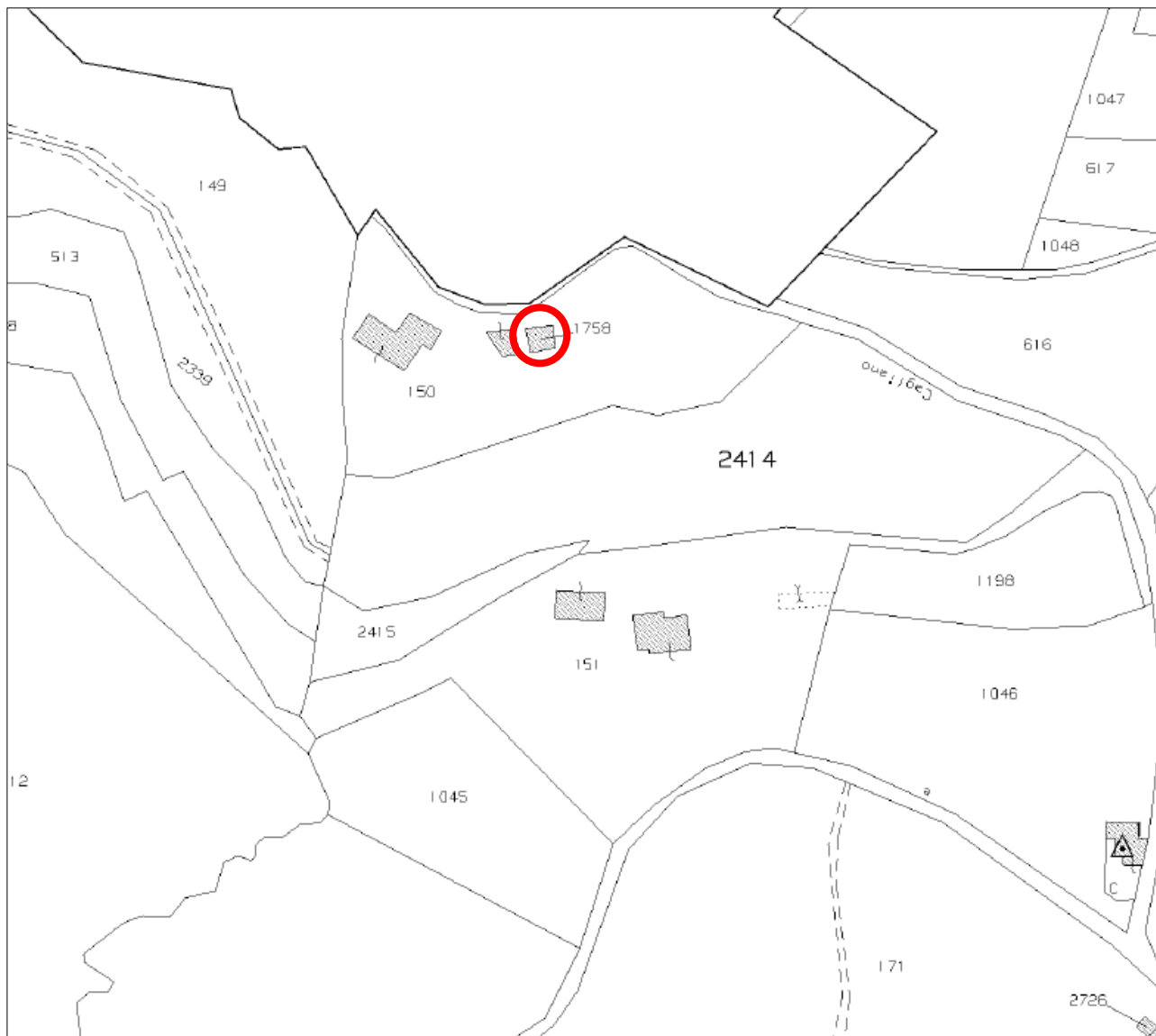



Figura 2 - Estratto mappa catastale

Da visura catastale il mappale interessato dai lavori è il 150, di proprietà sig.ra Riva Margherita.

 Direzione Provinciale di Lecco Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Data: 10/10/2019 - Ora: 15.16.06 Fine Visura n.: T215049 Pag: 1										
Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2019												
Dati della richiesta		Comune di SANTA MARIA HOE' (Codice: I243)										
Catasto Fabbricati		Provincia di LECCO										
		Foglio: 4 Particella: 150 Sub.: 2										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio 4	Particella 150	Sub 2	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 2	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale Totale: 123 m² Totale escluse aree scoperte** 123 m²	Rendita Euro 539,70	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA RISORGIMENTO n. 22 piano: S1-T-1;							
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	RIVA Margherita nata a MILANO il 01/10/1928						RVIMGH28R41F205A*		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA					ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/1991 protocollo n. 113825 Voltura in atti dal 04/10/2001 Repertorio n.: 62549 Rogante: DOTT. PRIVETTI Sede: MILANO Registrazione UR Sede: MILANO n. 1811 del 10/01/1992 DIVISIONE (n. 10218.1/1992)							
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI											
1	RIVA Margherita nata a MILANO il 01/10/1928											

3. Vincoli ambientali

L'areo oggetto di intervento non è sottoposta a particolari vincoli ambientali, ma tutto il comune di Santa Maria Hoè ricade nel vincolo "area di notevole interesse pubblico" (ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497), ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

4. Descrizione dell'opera

4.2 Stato attuale

Come anticipato in premessa il serbatoio di Paù sorge in proprietà privata, ma quasi a confine con la mulattiera comunale che porta a Colle Brianza. Non è dotato di corrente elettrica se non tramite un pannello fotovoltaico in copertura che garantisce unicamente il collegamento con il telecontrollo Lario Reti Holding.

La criticità di questo serbatoio, soprattutto per situazioni di emergenza, è senza dubbio il fatto di trovarsi completamente in proprietà privata e per accedervi sia a piedi che con i mezzi è necessaria la presenza della proprietaria del terreno.

4.3 Motivazioni intervento

L'intervento si inserisce nel progetto generale di *"Realizzazione nuovi tratti di fognatura e acquedotto a servizio della frazione Cagliano di Colle Brianza e della frazione Paù di Santa Maria Hoè"*. Ciò che ha dato l'avvio al progetto generale è la dismissione dell'impianto di depurazione di Cagliano (frazione di Colle Brianza) in quanto ricade nell'area di rispetto delle sorgenti. Dovendo quindi realizzare una nuova rete di fognatura pubblica sino alla frazione di Sancina (*Santa Maria Hoè - dove si trova la prima cameretta di innesto alla fognatura pubblica*), nella medesima area di scavo si coglie l'occasione per sostituire le tubazioni di acquedotto (*adduzione e distribuzione*), adeguare il serbatoio Paù e dotarlo di alimentazione elettrica. Ma soprattutto migliorarne l'accesso, attualmente vincolato esclusivamente alla presenza del proprietario del terreno su cui insiste.

Resta, per emergenze più gravi, l'accesso carraio al serbatoio subordinato alla presenza della proprietà su cui insiste.

4.4 Caratteristiche progettuali

L'autorizzazione paesaggistica è richiesta per le seguenti opere:

- costruzione del vano tecnico contatori Enel e quadro elettrico raggiungibile da mulattiera comunale;
- nuova recinzione che delimita il passaggio pedonale attorno al serbatoio;
- apertura porta di accesso al serbatoio, sul fronte est e chiusura dell'esistente sul fronte sud;
- opere di sistemazione esterna al serbatoio, modellazione terreno per posa gradini in legno.

VANO TECNICO

Il vano tecnico che andrà realizzato, sarà in blocchi di calcestruzzo, intonacato di colore grigio, dimensioni esterne 55 cm x 80 cm, con un'altezza totale di 170 cm (compreso

magrone e soletta di copertura superiore).

L'antina del vano contatore e vano quadro elettrico sarà in acciaio inox AISI 304, 1 anta da 50 cm x 50 cm con serratura con chiusura a lucchetto e chiave triangolare.

Sarà realizzato un basamento in cls di altezza 10 cm dal terreno, due pozzetti elettrici 50x50 cm interrati e soletta superiore (*lastra prefabbricata in CLS*).

Il vano contatori sarà accessibile dalla mulattiera, inserito nella nuova recinzione, a destra del cancelletto di accesso al serbatoio.

SERBATOIO E OPERE ESTERNE

E' previsto in progetto la realizzazione di una recinzione con un cancelletto di ingresso diretto dalla mulattiera comunale e uno di servizio verso la proprietà privata. La nuova recinzione sarà in paline metalliche e rete plastificata colore verde, composta da due cancelletti di accesso.

Il nuovo accesso al serbatoio comporta lieve modellazione del terreno con inserimento di gradini in tronchi di legno.

E' prevista una nuova apertura per l'ingresso al serbatoio sul lato recintato, a est. La porta sarà acciaio zincato di dimensioni standard 80x210 cm di colore verde come quella esistente.

Il vecchio accesso verrà murato e sarà ripristinato l'intonaco rustico come la restante parte del serbatoio.

Per maggior dettagli vedasi tavola allegata

5. Impatto paesistico e mitigazioni

Per creare un minor impatto paesaggistico la nuova recinzione sarà di colore verde, così come i cancelletti e la rete metallica. Il vano tecnico sarà inserito nella nuova recinzione e sarà intonacato di colore grigio come il retrostante serbatoio.

Per inserirsi in modo omogeneo nel terreno i gradini saranno composti da pali di legno e picchetti di fissaggio a raso.

La chiusura del vecchio accesso al serbatoio sarà finita con intonaco rustico per omogeneità delle restanti murature. Si ripropone invece una porta metallica di colore verde come quella in sostituzione.



Scalinata tipo



nuova recinzione tipo

Inoltre, tutta la vegetazione interessata ai lavori sarà ripristinata in modo da non arrecare alcuna modifica agli elementi naturali esistenti.

6. Documentazione fotografica

6.2 Stato di fatto



Foto 1- Sentiero di accesso al serbatoio dalla mulattiera



Foto 2



Foto 2 e 3 - Punto in cui andrà aperto il nuovo cancelletto di accesso al serbatoio



Foto 4 - porta di ingresso al serbatoio sul fronte sud (da murare)



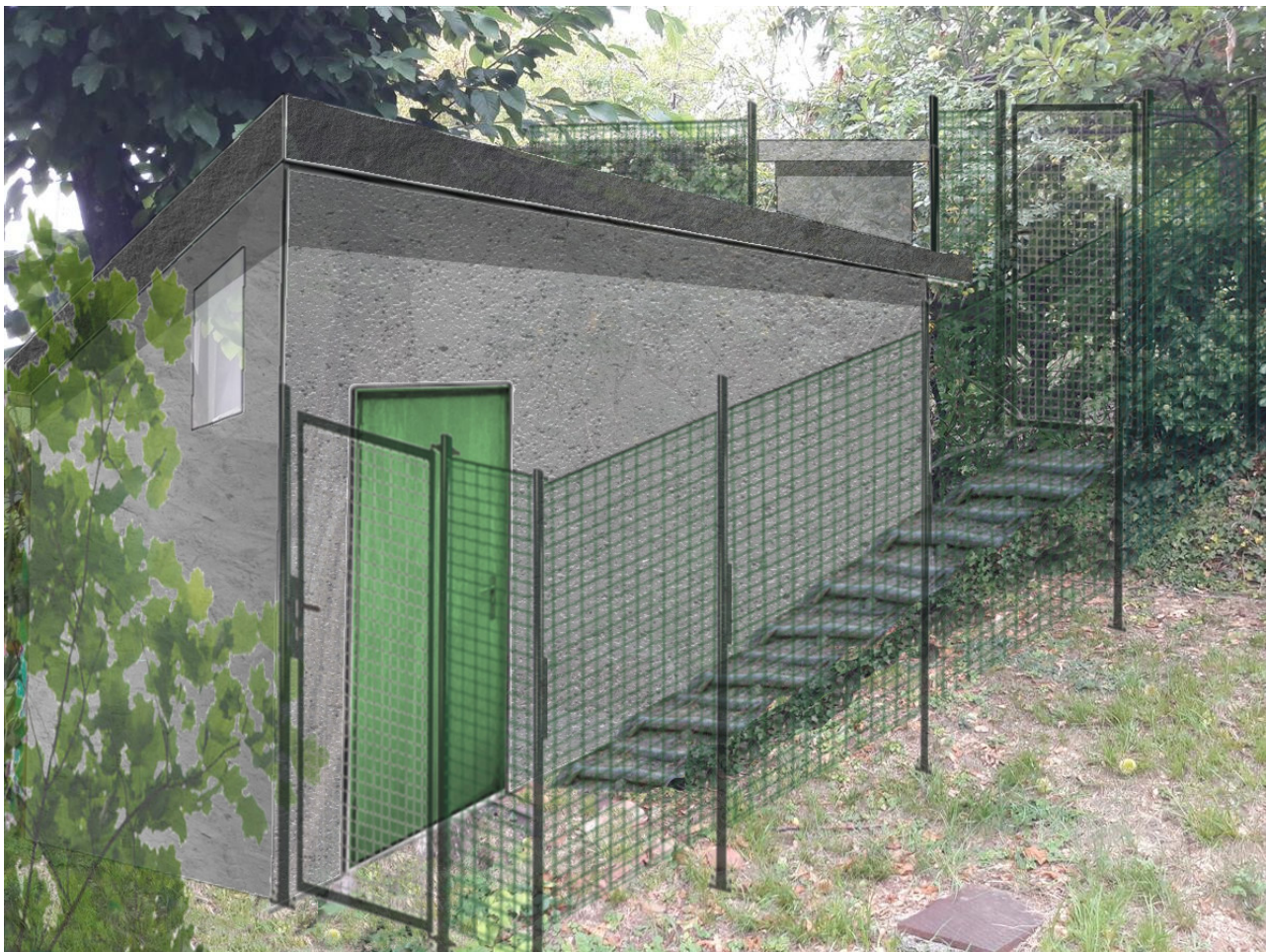
Foto 5 - vista della porta di ingresso al serbatoio sul fronte sud (da murare)



Foto 6 – vista del serbatoio, fronte est, dove andrà aperta la nuova porta di ingresso e creata recinzione con accesso diretto dalla soprastante mulattiera

7. Simulazione fotografica

7.2 Progetto



Fotoinserimento 1 - Simulazione fotografica con 'apertura della porta sul fronte est del serbatoio e formazione recinzione in paline metalliche e rete plastificata



Fotoinserimento 2 - Simulazione fotografica del vano tecnico contatori ENEL e quadro elettrico e recinzione con cancelletto di accesso dalla mulattiera comunale

Analizzando l'impatto delle opere in progetto è possibile affermare che non sussistono particolari problemi né dal punto di vista ambientale né dal punto di vista visivo, infatti, per quanto riguarda gli scavi per la posa tubazioni e camerette di ispezione o di manovra, a lavori ultimati, i manufatti risulteranno completamente interrati e verranno ripristinati i luoghi a perfetta regola d'arte, secondo lo stato esistente prima degli interventi. Per quanto riguarda i lavori relativi alla realizzazione del vano tecnico contatore ENEL e quadro elettrico e le modifiche esterne al serbatoio, essi risultano ben integrati con l'ambiente circostante.

8. Elenco enti/soggetti da convocare nella Conferenza dei Servizi

ENTE	COMPETENZA
Comune di Colle Brianza	<ul style="list-style-type: none"> Area di notevole interesse pubblico (ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497)
Comune di Santa Maria Hoè	<ul style="list-style-type: none"> Area di notevole interesse pubblico (ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497) Autorizzazione Paesaggistica ai sensi D.lsg42/04 e s.m.i Svincolo idrogeologico; Attraversamento reticolo idrico minore
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese	<ul style="list-style-type: none"> Autorizzazione Paesaggistica ai sensi D.lgs. 42/04 e s.m.i; Parere ed eventuale autorizzazione archeologica
ATS Brianza	<ul style="list-style-type: none"> Caratteristiche manufatti di presa e di accumulo (tubazioni e serbatoi)