

DESCRIZIONE INTERVENTO:

COMUNE DI
COLLE BRIANZA



COMUNE DI
S. MARIA HOE'



REALIZZAZIONE NUOVI TRATTI DI ACQUEDOTTO A SERVIZIO DELLA
FRAZIONE PAU' DI SANTA MARIA HOE'

COMMITTENTE:



Lario Reti Holding S.p.A.
GESTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Roberto Serra Gropelli

| Tel. + 39 0341 1917.431

| E-mail: r.serragropelli@larioreti.it

STUDIO DI PROGETTAZIONE:



DIVISIONE INGEGNERIA - PROGETTAZIONE INVESTIMENTI

| Lecco Via Fiandra 13, 23900 (LC)

| Tel. + 39 0341 359.111

| Pec: ingegneria@larioretipec.it

LARIO RETI HOLDING

PROGETTISTA:

ing. Marco Rusconi

| Tel. + 39 0341 359.120

| E-mail: m.rusconi@larioreti.it

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO DEFINITIVO

CSP:

ing. Marco Rusconi

| Tel. + 39 0341 359.120

| E-mail: m.rusconi@larioreti.it

ALLEGATO:

NUMERO:

T7

PIANO PARTICELLARE

SCALA:

-

COLLABORATORI:

ing. Manuela M. Rigamonti

REDATTO	DATA	VERIFICATO	DATA	APPROVATO	DATA
MMR	settembre 2019	MR	novembre 2019	MR	novembre 2019
REVISIONE N.	DESCRIZIONE:				DATA

NUMERO
INTERVENTO:

PDA 2017-102 EX

CODICE
PROGETTO:

AB04

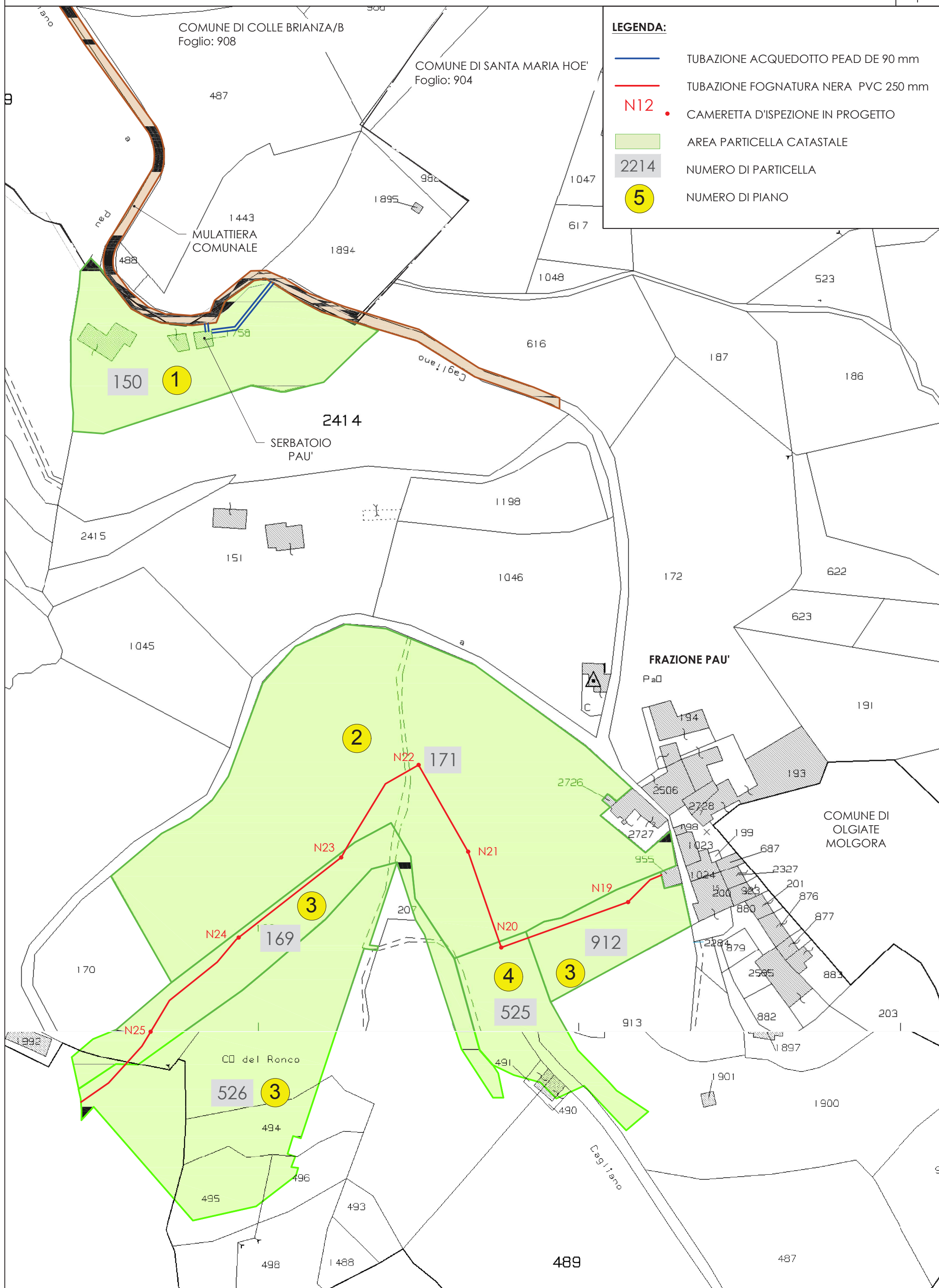
COMMESSA :

45222

COMUNE DI COLLE BRIANZA/B
Foglio: 908

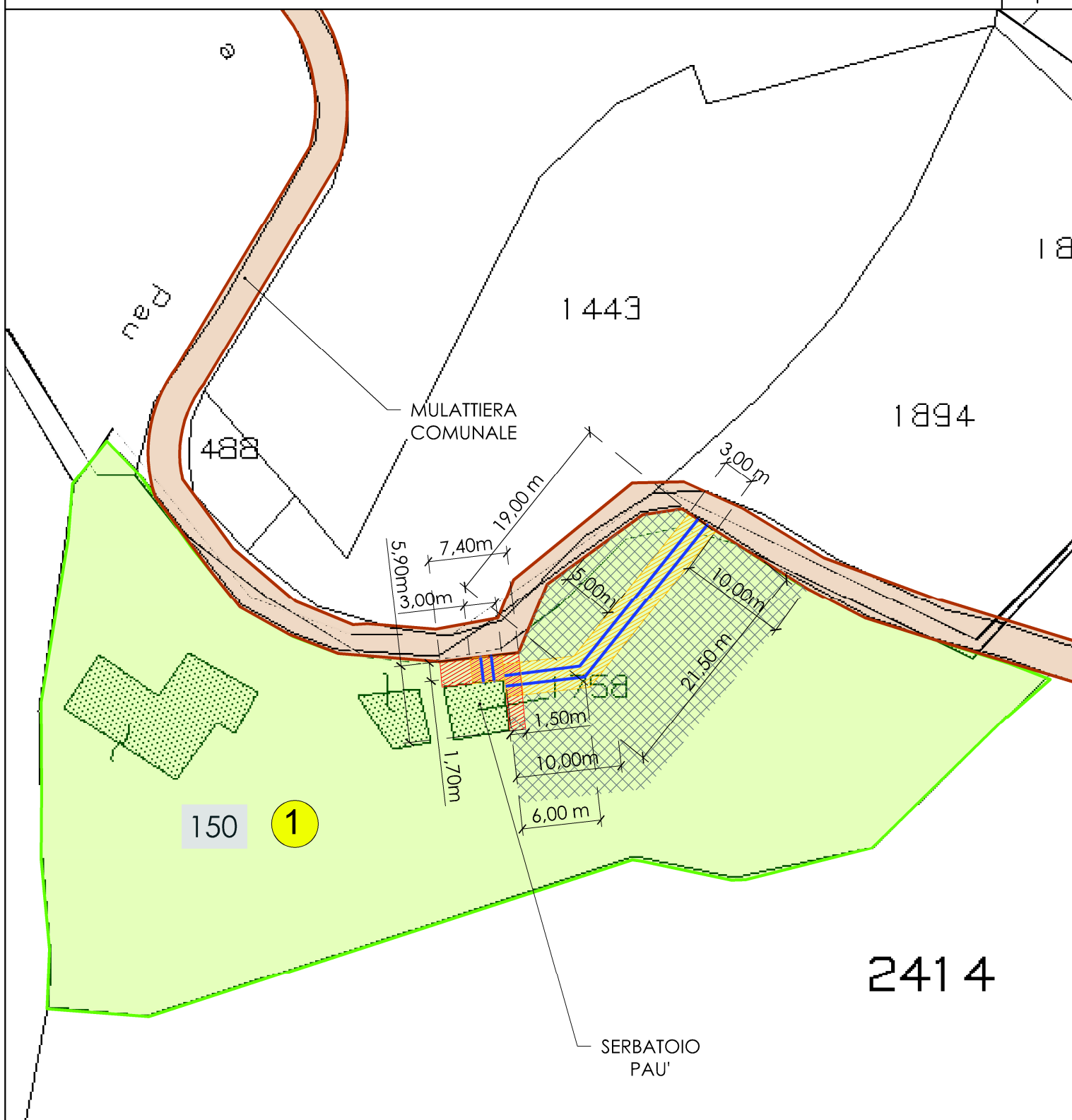
COMUNE DI SANTA MARIA HOE'
Foglio: 904

- TUBAZIONE ACQUEDOTTO PEAD DE 90 mm
- TUBAZIONE FOGNATURA NERA PVC 250 mm
- N12 CAMERETTA D'ISPEZIONE IN PROGETTO
- AREA PARTICELLA CATASTALE
- 2214 NUMERO DI PARTICELLA
- 5 NUMERO DI PIANO



TRATTO SU MAPPALE 150

Scala 1:500



LEGENDA:

- TUBAZIONE IN PROGETTO PEAD DE90mm PN16
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU' (posa tubazione)
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU' (di passo, delimitata da recinzione)
- AREA PARTICELLA CATASTALE
- AREA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

2214 NUMERO DI PARTICELLA

5 NUMERO DI PIANO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2019

Data: 10/10/2019 - Ora: 15.16.06 Fine

Visura n.: T215049 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA HOE` (Codice: I243)
Catasto Fabbricati	Provincia di LECCO
	Foglio: 4 Particella: 150 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	150	2			A/2	2	5,5 vani	Totale: 123 m ² Totale escluse aree scoperte**: 123 m ²	Euro 539,70	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA RISORGIMENTO n. 22 piano: S1-T-1;							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIVA Margherita nata a MILANO il 01/10/1928	RVIMGH28R41F205A*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/1991 protocollo n. 113825 Voltura in atti dal 04/10/2001 Repertorio n.: 62549 Rogante: DOTT. PRIVETTI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1811 del 10/01/1992 DIVISIONE (n. 10218.1/1992)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I243 - Sezione - Foglio 9 - Particella 150

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2019

Data: 10/10/2019 - Ora: 15.10.24 Fine

Visura n.: T212093 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA HOE' (Codice: I243)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 150

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	150		-	ENTE URBANO	27 03				Variazione del 28/10/2015 protocollo n. LC0105750 in atti dal 28/10/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6196.1/2015)	
Notifica						Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I243 - Sezione - SezUrb - Foglio 4 - Particella 150

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2019

Data: 10/10/2019 - Ora: 15.11.42 Fine

Visura n.: T212773 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA HOE` (Codice: I243)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 171

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	171		-	SEMIN 2 ARBOR	99 41		Euro 41,07	Euro 35,94	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/12/2009 protocollo n. LC0247230 in atti dal 10/12/2009 TM N.247179/09 (n. 1210.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: per il trasferimento della part.la n.171 occorre perfezionare il tipo di frazionamento. la particella e` stata interessata da solo tipo mappale.							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CANI Alberto nato a LECCO il 20/06/1962	DCNLRT62H20E507I*	(1) Proprieta` per 1/12
2	DE CANI Alberto Abramo nato a LECCO il 20/06/1962	DCNLRT62H20E507I*	(1) Proprieta` per 75/900
3	DE CANI Fabio nato a LECCO il 07/02/1968	DCNFBA68B07E507E*	(1) Proprieta` per 1/6 bene personale
4	DE CANI Franco nato a LECCO il 28/09/1966	DCNFNC66P28E507F*	(1) Proprieta` per 1/6
5	DE CANI Raffaella nata a LECCO il 25/05/1974	DCNRFL74E65E507X*	(1) Proprieta` per 1/6 bene personale
6	RIVA Paolina Benvenuta nata a CASTELLO DI BRIANZA il 11/06/1933	RVIPNB33H51C187N*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/04/2017 Repertorio n.: 1833 Rogante: SALA ANDREA Sede: OLGiate	
		MOLGORA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 3228.6/2017)	

Unità immobiliari n. 1

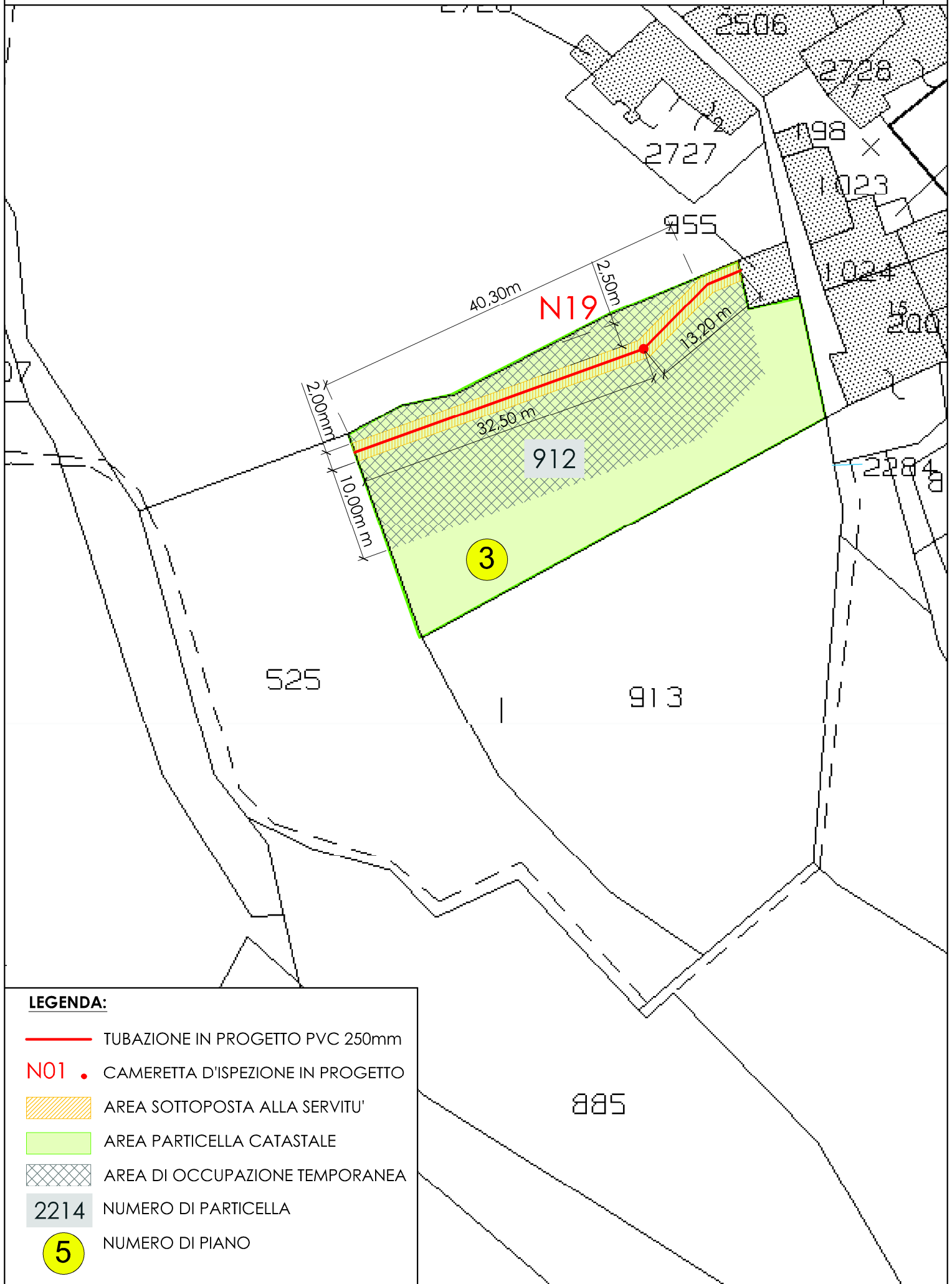
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica




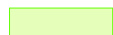

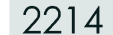

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRATTO SU MAPPALE 912

Scala 1:500



LEGENDA:

-  TUBAZIONE IN PROGETTO PVC 250mm
-  CAMERETTA D'ISPEZIONE IN PROGETTO
-  AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
-  AREA PARTICELLA CATASTALE
-  AREA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  NUMERO DI PARTICELLA
-  NUMERO DI PIANO



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2019

Data: 10/10/2019 - Ora: 15.15.02 Fine

Visura n.: T214477 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA HOE' (Codice: I243)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 912

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	912		-	SEMIN 2 ARBOR	10 50		Euro 4,34 L. 8.400	Euro 3,80 L. 7.350	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita				

INTESTATO

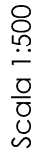
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONANOMI Aleandro nato a SANTA MARIA DI ROVAGNATE il 29/09/1947	BNNLDR47P29I241X*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/10/2015 Repertorio n.: 108 Rogante: SALA ANDREA Sede: ASSO Registrazione:	
		Sede: COMPRAVENDITA (n. 7917.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



5 NUMERO DI PIANO

25

625



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2019

Data: 10/10/2019 - Ora: 15.12.39 Fine

Visura n.: T213226 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA HOE' (Codice: I243)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 169

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	169		-	SEMIN 2 ARBOR	19 00		Euro 7,85 L. 15.200	Euro 6,87 L. 13.300	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATO

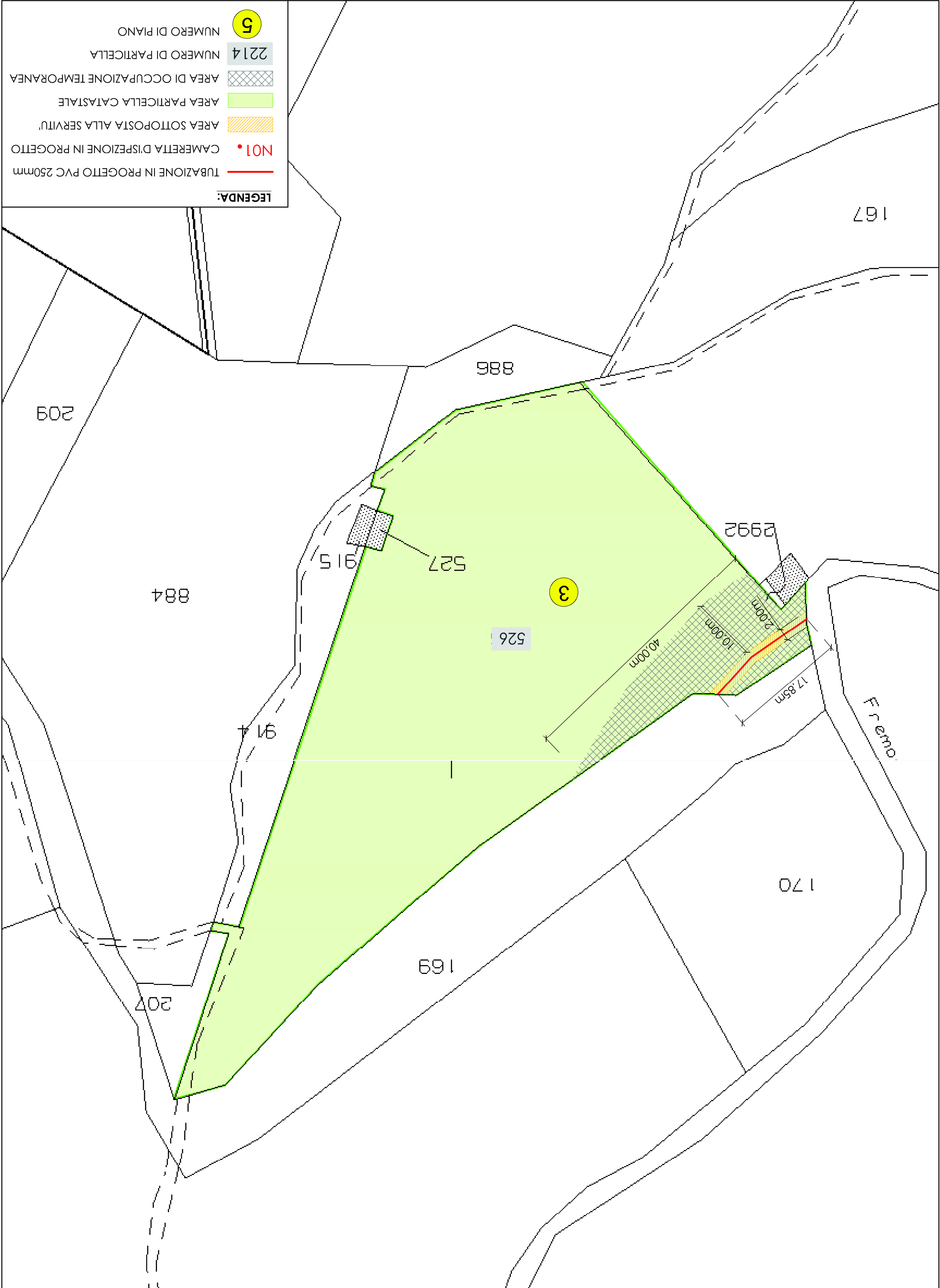
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONANOMI Aleandro nato a SANTA MARIA DI ROVAGNATE il 29/09/1947	BNNLDR47P29I241X*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/10/2015 Repertorio n.: 108 Rogante: SALA ANDREA Sede: ASSO Registrazione:	
		Sede: COMPRAVENDITA (n. 7917.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2019

Data: 10/10/2019 - Ora: 15.13.25 Fine

Visura n.: T213633 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA HOE' (Codice: I243)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 526

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	526		-	SEMIN 2 ARBOR	41 80		Euro 17,27 L. 33.440	Euro 15,11 L. 29.260	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONANOMI Aleandro nato a SANTA MARIA DI ROVAGNATE il 29/09/1947	BNNLDR47P29I241X*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/10/2015 Repertorio n.: 108 Rogante: SALA ANDREA Sede: ASSO Registrazione:	
		Sede: COMPRAVENDITA (n. 7917.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

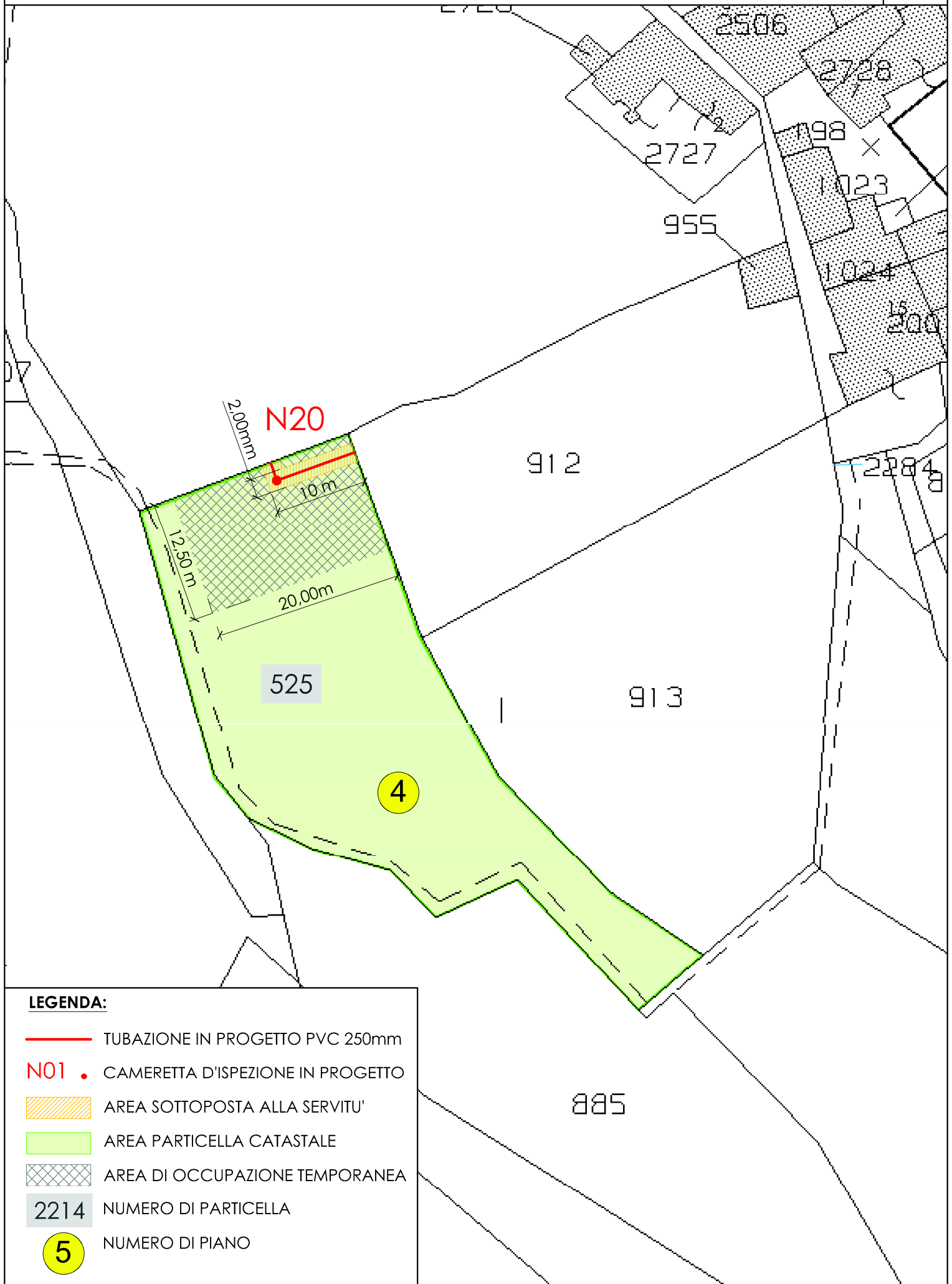
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRATTO SU MAPPALE 525

Scala 1:500



LEGENDA:

— TUBAZIONE IN PROGETTO PVC 250mm

N01 • CAMERETTA D'ISPEZIONE IN PROGETTO

▨ AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'

■ AREA PARTICELLA CATASTALE

▩ AREA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

2214 NUMERO DI PARTICELLA

5 NUMERO DI PIANO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2019

Data: 10/10/2019 - Ora: 15.14.13 Fine

Visura n.: T214065 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA HOE` (Codice: I243)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 525

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	525		-	SEMIN 2 ARBOR	12 50		Euro 5,16 L. 10.000	Euro 4,52 L. 8.750	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONANOMI Aleandro nato a SANTA MARIA DI ROVAGNATE il 29/09/1947	BNNLDR47P29I241X*	(1) Proprieta` per 200/1000
2	BONANOMI Germano nato a SANTA MARIA DI ROVAGNATE il 23/09/1939	BNNGMN39P23I241L*	(1) Proprieta` per 200/1000
3	BONANOMI Giovanni nato a SANTA MARIA DI ROVAGNATE il 26/08/1949	BNNGNN49M26I241M*	(1) Proprieta` per 200/1000
4	BONANOMI Maria Grazia nata a PEREGO il 09/10/1953	BNNMGR53R49G448I*	(1) Proprieta` per 200/1000
5	BONANOMI Maria Luisa nata a SANTA MARIA DI ROVAGNATE il 20/03/1941	BNNMLS41C60I241C*	(1) Proprieta` per 200/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2003 protocollo n. 43123 Trascrizione in atti dal 12/02/2003 Repertorio n.: 137100 Rogante: PANZERI FRANCO Sede: OLGiate	
		MOLGORA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1607.1/2003)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

REALIZZAZIONE NUOVI TRATTI DI ACQUEDOTTO A SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI PAU' DI SANTA MARIA HOE'																					
RIF. PIANO	RIFERIMENTI CATASTALI				DATI REGISTRI CATASTALI				DATI P.G.T.	TERRENO DA ASSERVIRE E OCCUPARE PER LAVORAZIONI				INDENNITA' ESPROPRIO		INDENNITA' DA RICONOSCERE					
Num.	COMUNE	Fg	mappale	QUALITA'	PROPRIETARI	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLO e % PROPRIETA'	DESTINAZIONE URBANISTICA VINCOLI CONFORMATIVI: Es: vincolo paesaggistico, forestale, idrogeologico, rischio idraulico, fascia elettrodotto, fascia di rispetto dalle strade ecc	LUN. TRATTO ml	FASCIA RISPETTO ml	AREA ASSERVIMENTO (L. x fascia di rispetto) m ²	AREA TEMPORANEA (L. x area lavorazioni) m ²	VALORE VENALE €/MQ	INDENNITA' ESPROPRIO Vv * Area	IMPOSIZIONE SERVITU' (A) (40 % dell'indennità d'esproprio)	TEMPO anni mesi		OCCUPAZIONE TEMPORANEA (B) (le*anni/12)+(1/12 le*mesi/12)	INDENNITA' SPETTATNTE % PROPRIETA' (A)+(B)*% PROPRIETA'	
1	SANTA MARIA HOE'	9	150	ENTE URBANO	RIVA MARGHERITA	MILANO (MI) 01/10/1928	RVIMGH28R41F205A	Da verificare. Proprietà relativa alla particella 150, foglio 4 del catasto fabbricati	E2 - Agricolo inedificabile (art. 14.8b) Aree di notevole interesse pubblico Verde Urbano Classe di fattibilità geologica 3	27,50	3,00	82,50	410,00	€ 10,00	€ 825,00	€ 330,00	0	2	€ 56,94	€ 386,94	
										3,00	1,70	5,10	12,58	€ 10,00	€ 51,00	€ 20,40	0	2	€ 1,75	€ 22,15	
										PER SERVITU' DI PASSO (DELIMITATA DA RECINZIONE)						senza decurtazione 40% indennità d'esproprio					
										7,40	1,70	12,58	-	€ 10,00	€ 125,80	€ 125,80	0	2	-	€ 125,80	
										5,90	1,50	8,85	-	€ 10,00	€ 88,50	€ 88,50	0	2	-	€ 88,50	
2	SANTA MARIA HOE'	9	171	SEMINATIVO ARBOREO	DE CANI ALBERTO	LECCO (LC) 20/06/1962	DCNLRT62H20E507I	Proprieta' 1/6	Aree di notevole interesse pubblico Pascoli e incolto Classe di fattibilità geologica 4	89,20	2,00	178,40	744,25	€ 11,00	€ 1 962,40	€ 784,96	0	2	€ 113,70	€ 149,78	
					DE CANI FABIO	LECCO (LC) 07/02/1968	DCNFBA68B07E507E	Proprieta' 1/6												€ 149,78	
					DE CANI FRANCO	LECCO (LC) 28/09/1966	DCNFNC66P28E507F	Proprieta' 1/6												€ 149,78	
					DE CANI RAFFAELLA	LECCO (LC) 25/05/1974	DCNRFL74E65E507X	Proprieta' 1/6												€ 149,78	
					RIVA PAOLINA BENVENUTA	CASTELLO DI BRIANZA (LC) 11/06/1933	RVIPNB33H51C187N	Proprieta' 1/3												€ 299,55	
3	SANTA MARIA HOE'	9	912	SEMINATIVO ARBOREO	BONANOMI ALEANDRO	SANTA MARIA DI ROVAGNATE (LC) 20/09/1947	BNNLDR47P29I241X	Proprieta' 1/1	Aree di notevole interesse pubblico, Pascoli e incolto, Classe di fattibilità geologica 4	48,70	2,00	97,40	587,75	€ 11,00	€ 1 071,40	€ 428,56	0	2	€ 89,80	€ 518,36	
3	SANTA MARIA HOE'	9	169	SEMINATIVO ARBOREO	BONANOMI ALEANDRO	SANTA MARIA DI ROVAGNATE (LC) 20/09/1947	BNNLDR47P29I241X	Proprieta' 1/1	Aree di notevole interesse pubblico, Pascoli e incolto, Classe di fattibilità geologica 4 Aree rispetto corsi d'acqua tutelati (150m)	94,85	2,00	189,70	1 087,50	€ 11,00	€ 2 086,70	€ 834,68	0	2	€ 166,15	€ 1 000,83	
3	SANTA MARIA HOE'	9	526	SEMINATIVO ARBOREO	BONANOMI ALEANDRO	SANTA MARIA DI ROVAGNATE (LC) 20/09/1947	BNNLDR47P29I241X	Proprieta' 1/1	Aree di notevole interesse pubblico, Pascoli e incolto, Classe di fattibilità geologica 4 Aree rispetto corsi d'acqua tutelati (150m)	18,75	2,00	37,50	400,00	€ 11,00	€ 412,50	€ 165,00	0	2	€ 61,11	€ 226,11	
4	SANTA MARIA HOE'	9	525	SEMINATIVO ARBOREO	BONANOMI ALEANDRO	SANTA MARIA DI ROVAGNATE (LC) 20/09/1947	BNNLDR47P29I241X	Proprieta' 200/1000	Aree di notevole interesse pubblico Pascoli e incolto Classe di fattibilità geologica 4	12,00	2,00	24,00	250,00	€ 11,00	€ 264,00	€ 105,60	0	2	€ 38,19	€ 28,76	
					BONANOMI GERMANO	SANTA MARIA DI ROVAGNATE (LC) 23/09/1939	BNNGMN39P23I241L	Proprieta' 200/1000												€ 28,76	
					BONANOMI GIOVANNI	SANTA MARIA DI ROVAGNATE (LC) 26/08/1949	BNNGN49M26I241M	Proprieta' 200/1000												€ 28,76	
					BONANOMI MARIA GRAZIA	PEREGO (LC) 09/10/1953	BNNMGR53R49G448I	Proprieta' 200/1000												€ 28,76	
					BONANOMI MARIA LUISA	SANTA MARIA DI ROVAGNATE (LC) 20/03/1941	BNNMLS41C60I241C	Proprieta' 200/1000												€ 28,76	

RELAZIONE VALORI VENALI AREE OGGETTO DI SERVITU'

La metodologia di stima adottata si basa essenzialmente sui valori unitari forniti dall'osservatorio dei valori agricoli (OVA) Listino del 2017 – Rilevazione anno 2016 (Exeo edizioni) e dai valori definiti dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Lecco.

Nella tabella seguente sono riportati i valori unitari espressi in euro per ettaro per le qualità culturali, minimo e massimo, riferiti al comune di Santa Maria Hoè (OVA).

Osservatorio Valori Agricoli (OVA) 2016		
Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	51.000,00	110.000,00
Orto	110.000,00	190.000,00
Prato	42.000,00	90.000,00
Vigneto	95.000,00	170.000,00
Pascolo	6.000,00	11.000,00
Bosco alto fusto	16.000,00	32.000,00
Bosco misto	11.000,00	30.000,00
Bosco ceduo	10.000,00	28.000,00
Castagneto da frutto	15.000,00	30.000,00
Culture Floro vivaistiche - Vivaio	120.000,00	200.000,00
Incolto sterile	6.000,00	10.000,00

Tabella 1 - Valori agricoli medi desunti dai dati dell'Osservatorio dei Valori Agricoli

La necessità di utilizzare i dati pubblicati da un osservatorio deriva dalla carenza di informazioni circa contrattazioni di libero mercato reperibili per i beni di natura agricola. L'Osservatorio, è stato realizzato sulla base dei dati di mercato noti o di più immediata rilevabilità, l'ambito territoriale di valenza dei valori è quello comunale, essi sono riferiti all'ordinarietà dei fondi agricoli nei vari contesti locali, al netto dell'incidenza di eventuali costruzioni rurali presenti.

Nella tabella seguente, definita dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Lecco, sono riportati i valori agricoli medi dei terreni, espressi in euro per ettaro, riferiti all'anno 2018, valevoli per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 41 c.4 Dpr 327/2001 e relativi al Comune di Santa Maria Hoè.

Valori Agricoli Medi (VAM) 2018 valevoli per l'anno 2019	
Qualità di coltura	€/ha
Seminativo	87.000,00
Orto	153.000,00
Prato	71.100,00
Vigneto	117.200,00
Pascolo	N.D.
Bosco alto fusto	17.100,00
Bosco misto	15.900,00
Bosco ceduo	14.600,00
Castagneto da frutto	15.900,00
Culture Floro vivaistiche - Vivaio	157.300,00
Incolto sterile	N.D.

Tabella 2 - VAM 2018 - Commissione Provinciale Espropri Provincia di Lecco

Per scelta progettuale si utilizza, come indennità di esproprio da riconoscere ai provati, il valore maggiore desunto dalle tabelle sopra riportate, in questo caso i valori considerati sono quelli massimi devianti da O.V.A. 2016.