



Provincia di Lecco

SUA.Lecco
c/o Direzione Organizzativa III
Appalti, Contratti,
Convenzionamenti, Espropriazioni
Corso Matteotti, 3
23900 Lecco, Italia

Fasc. 2.8.2017/48

Lecco, lì 12.05.2017

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnatura.xml"

OGGETTO: SUA.LECCO. COMUNE DI CASATENOVO. AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 01.09.2017 – 31.08.2020.

La Sua.Lecco c/o la Provincia di Lecco intende acquisire **manifestazione di interesse** per l'affidamento del servizio indicato al punto 2 del presente avviso per conto del Comune di Casatenovo rivolto ad operatori economici in possesso dei requisiti più avanti richiesti.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; l'unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 disponibili a essere invitati a presentare offerta alle successive procedure di gara indette della SUA.Lecco.

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla scorta dei criteri di seguito indicati:

- a) elementi qualitativi;
- b) elementi quantitativi.

La SUA.Lecco per la procedura di gara che seguirà il presente Avviso esplorativo si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.arca.lombardia.it, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della procedura, questa dichiarazione viene prodotta automaticamente dalla piattaforma e dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Nel campo "dichiarazione" dovranno essere inseriti i documenti allegato A e la carta d'identità del legale rappresentante, sottoscritti digitalmente. **Nel campo "offerta economica", l'operatore economico non dovrà inserire, a pena di esclusione alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01.**

A tal fine si chiede agli operatori economici di registrarsi presso la suddetta piattaforma per il Codice **CPV 90919000-2 – codice ATECO N.81.2** "Servizi di pulizia di edifici" e **qualificarsi per la Provincia di Lecco**. Resta inteso che, qualora un operatore economico non si fosse qualificato per la Provincia di Lecco, lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non potrà essere invitato alla procedura negoziata, senza nulla a pretendere.

La manifestazione di interesse, è espressa mediante la compilazione dell'**ALLEGATO A: "Manifestazione di interesse ed autodichiarazioni"**, sottoscritto dal Legale Rappresentante unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;

L'allegato, firmato digitalmente, deve essere trasmesso, **ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL** ed avere per oggetto: SUA.LECCO. COMUNE DI CASATENOVO. AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 01.09.2017 – 31.08.2020, entro e non oltre il **giorno 27.05.2017 ore 13,00**.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE

SUA.Lecco per conto del Comune di Casatenovo.

2. DESCRIZIONE DEI SERVIZI, IMPORTO E DURATA

L'appalto riguarda l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e riordino degli edifici e locali comunali.

L'importo stimato del servizio è pari a € 172.188,00= (oltre I.V.A.), per un importo annuale di € 57.396,00=, di cui € 56.316,00= soggetti a ribasso ed € 1.080,00= relativi costi della sicurezza non soggetti a ribasso, suddivisi in due Lotti:

- Primo Lotto "a canone" - € 54.196,00= annuo (I.V.A. esclusa), a canone fisso, di cui € 53.196,00= soggetti a ribasso e € 1.000,00= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Secondo Lotto "a prestazione" - € 1.700,00= annuo (I.V.A. esclusa), di cui € 1.620,00= soggetti a ribasso e € 80,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il servizio avrà durata dall' 01.09.2017 al 31.08.2020.

3. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 – comma 2 – del D.Lgs. 50/2016.

4.0 REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

4.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D. Lgs. 50/2016)

- a) Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste **dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016**, pena l'esclusione;
- b) Insussistenza delle condizioni di cui all'art. **53 comma 16-ter del D. Lgs 165/2001**.

4.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 83, comma 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016)

- c) Essere **iscritti alla C.C.I.A.A.** o nell'albo delle imprese artigiane, **per attività inerenti l'oggetto dell'appalto**;

4.3 CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 83 comma 1 lett. b) D. Lgs. 50/2016)

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- d) possedere un **fatturato minimo annuo**, non inferiore a 0,5 volte l'importo a base d'asta, realizzato negli ultimi tre (3) esercizi;
- e) possedere un **fatturato minimo** nel settore di attività oggetto dell'appalto non inferiore a 1 volta l'importo a base d'asta, realizzato negli ultimi tre (3) esercizi.

Entrambi i requisiti devono provarsi mediante la presentazione sia di idonee dichiarazioni bancarie che la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico.

4.4. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (art. 83 comma 1 lett. c) D. Lgs. 50/2016)

- h) essere in **possesso delle risorse umane e tecniche**, nonché **dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto** con un adeguato standard di qualità professionale.

Il requisito dovrà essere provato mediante la produzione:

- di un elenco di servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto effettuati negli ultimi tre anni (con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari) dell'importo non inferiore a quello posto a base di gara;
- di un elenco delle professionalità impiegate al servizio.

In caso di partecipazione in ATI, avvalimento, consorzio, ecc. la documentazione dovrà essere prodotta da tutti i soggetti partecipanti, e caricata a sistema dall'operatore economico individuato quale capogruppo.

Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno inserire alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti.

5. MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Modalità di individuazione soggetti da invitare alla procedura negoziata.

La SUA inviterà alla successiva fase di procedura negoziata n. 5 (cinque) operatori economici fino ad un massimo del doppio di tale numero, se esistenti tra quelli che

avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Nel caso in cui pervenissero un numero di candidature eccedenti il doppio di quanto previsto si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare tramite sorteggio, che verrà effettuato in una data preventivamente comunicata agli operatori economici che hanno manifestato interesse e che possiedono i requisiti necessari per la partecipazione.

L'eventuale sorteggio, il cui esito sarà comunicato il giorno stesso, singolarmente a tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse, sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale in forma pubblica, garantendo, comunque, la segretezza nell'individuazione dei partecipanti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

6. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia, all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e sul sito web della Provincia di Lecco (www.provincia.lecco.it).

Informazioni in merito alla procedura possono essere richieste all'ufficio al seguente numero di telefono 0341295403 ovvero, se complesse mediante la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott.ssa Maria Benedetti)