

SCHEDA VINCOLI

Comune di:

Mappali nn.:

Foglio n.

Vincoli in materia di beni culturali

zona vincolata ai sensi degli artt. 2, 9, 10 e 11 del D. Lgs. 42/2004

eventuali altri vincoli apposti dal P.R.G. comunale

.....

.....

.....

Vincoli in materia di beni paesaggistici ed ambientali

zona vincolata ai sensi degli artt. 134, 136 e 142 del D. Lgs. 42/2004

zona compresa negli ambiti di elevata naturalità del territorio lombardo (*art. 17 NTA del PTPR*)

zona compresa in area di Parco Regionale, in riserva naturale di interesse regionale e non o in biotopo e/o geotopo, in monumenti naturali e in parchi di interesse sovracomunale (*L.R. 86/1983*)

zona compresa in aree naturali protette sottoposte a misure di salvaguardia ai sensi dell'art.6, comma 3, della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (*parchi naturali*)

aree individuate ai sensi degli artt. 2 e 3 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n.357 e successive modificazioni (*S.I.C. e Z.P.S.*)

eventuali vincoli apposti dal P.R.G. comunale

.....

.....

.....

Vincoli di natura idrogeologica e di difesa del suolo

zona vincolata ai sensi del R.D. 3267/1923 (*vincolo idrogeologico*)

zona vincolata ai sensi della L.R. 27/2004 artt. 3 e 5 (*aree boscate e vincolo idrogeologico*)

zona compresa nelle delimitazioni delle fasce fluviali o nelle delimitazioni delle aree interessate dai dissesti (comprese le aree a rischio idrogeologico molto elevato ex L. 267/1998) individuate nel "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) redatto dall'Autorità di Bacino del Fiume Po ai sensi dell'art. 17 della L. 183/89

zona compresa in aree soggette ad inedificabilità di cui alla Legge 102/90 – DGR 13.03.1998 n.35038 (*legge Valtellina*)

zona a rischio di esondazione, instabile o alluvionabile (se dato in possesso del comune)

zona ricadente in classe di fattibilità ... dello studio geologico comunale

zona compresa in area di protezione della falda superficiale con fluttuazione della falda dal piano di campagna a -5m sotto (se dato in possesso del comune)

zona compresa in fasce di rispetto del reticolo idrico principale, reticolo idrico minore, reticolo dei corsi d'acqua (canali di bonifica) gestiti dai consorzi di bonifica (R.D. 368/1904, R.D. 523/1904, DGR n. 7868/2002, DGR n. 13950/2003)

eventuali altri vincoli apposti dal P.R.G. comunale

.....

.....

.....

Vincoli di natura igienico-sanitaria

- aree comprese nelle zone di rispetto di cui all'art.94 del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche (*aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano*)
- zona compresa nella fascia di rispetto cimiteriale
- zona compresa nel centro edificato, così come definito dal nuovo codice della strada D. Lgs. 285/1992
- eventuali altri vincoli

.....
.....
.....

Altri vincoli

- zona compresa nella fascia di rispetto di impianti di depurazione di acque reflue
- zona compresa nella fascia di rispetto di linee ferroviarie
- zona compresa nella fascia di rispetto di linee elettriche aeree o interrate
- zona compresa nella fascia di rispetto di gasdotti o oleodotti
- zona compresa nella fascia di rispetto di aeroporti
- zona compresa nella fascia di rispetto di strade
- zona compresa in aree bonificate, da bonificare ovvero sottoposte ad interventi di messa in sicurezza operativa, messa in sicurezza permanente, bonifica (con o senza misure di sicurezza), ripristino e ripristino ambientale di cui al Titolo V della Parte IV del D. Lgs. 152/06 e D.M. 471/1999.
- eventuali altri vincoli

.....
.....
.....

..... li

IL SINDACO/
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO