



Provincia di Lecco

Repertorio n. 1308 del 05.12.2018

CONTRATTO D'APPALTO

per l'affidamento del servizio per la fornitura di energia, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione a servizio degli edifici della Provincia di Lecco. Affidamento ripetizione del servizio – periodo 16.09.2018 al 15.09.2019. CIG: 7623239FD1=====

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **cinque** del mese di **dicembre**, nella residenza della Provincia di Lecco, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me, Avv. Mario Blandino, Segretario Generale, autorizzato a rogare, nell'interesse della Provincia di Lecco, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:=====

a) dott.ssa Barbara Funghini, nata a Lecco il 23.11.1961, domiciliata per la carica in Lecco, Piazza Lega Lombarda, n. 4, Dirigente, la quale interviene nel presente atto a seguito di nomina effettuata con Decreto del Presidente n. 30 del 22.12.2017, in nome e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rappresenta (P.I. 02193970130 – C.F. 92013170136);=====

b) dott. Giovanni Speranza, nato a Trieste il 22.03.1976, domiciliato per la carica in Concordia Sulla Secchia (MO) - Via A. Grandi, n. 39, il quale interviene nella sua qualità di procuratore della Società CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Concordia Sulla Secchia (MO) - Via A. Grandi, n. 39, (P.I. e C.F. 00154950364), in virtù di procura speciale n°

6203 di rep. in data 03.12.2018, del dott. Domenica Perseo, notaio in Mirandola (MO), allegata al presente contratto quale parte integrante e sostanziale.=====

I predetti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale sono personalmente certo, ricorrendo i requisiti di legge, rinunciano di comune accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni.=====

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. 349/693 del 15.09.2017, esecutiva ai sensi di legge, del Servizio Contratti e Convenzionamenti è stato affidato il servizio per la fornitura di energia, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione a servizio degli edifici della Provincia di Lecco per il periodo 16.09.2017-15.09.2018 alla società CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Concordia Sulla Secchia (MO) - Via A. Grandi, n. 39, (P.I. e C.F. 00154950364);=====

- che in data 19.02.2018 n. 1290 di repertorio è stato firmato il contratto di appalto per l'affidamento del servizio per la fornitura di energia, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione a servizio degli edifici della Provincia di Lecco registrato a Lecco il 27.02.2018 al n. 1829;=====

- che con determinazione dirigenziale n. 365/845 del 17.09.2018 esecutiva ai sensi di legge, del Servizio Contratti e Convenzionamenti, è stato affidata, come da determinazione dirigenziale n. 349/693 del 15.09.2017, la ripetizione del contratto di servizio per la fornitura energia, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione a

servizio degli edifici della Provincia di Lecco per il periodo 16.09.2018-15.09.2019 alla Società CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Concordia Sulla Secchia (MO) - Via A. Grandi, n. 39, (P.I. e C.F. 00154950364) per un importo complessivo di € 1.126.768,17 (euro unmilione-centoventiseimilasettecentosessantottovirgoladiciassette) (oltre I.V.A). ===

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:=====

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI.

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del servizio citato in premessa. L'appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.=====

Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto.

1. L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto e dei suoi allegati, giusto contratto n. 1290 di rep. del 19.02.2018, registrato a Lecco il 27.02.2018 al n. 1829.=====

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a € 1.126.768,17= (diconsi euro unmilione-centoventiseimilasettecentosessantottovirgoladiciassette) come risulta dalla determinazione dirigenziale in data 17.09.2018 n. 365/845 del Servizio Contratti e Convenzionamenti, esecutiva ai sensi di legge.=====

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva diversa somma

che risulterà dalla liquidazione finale.=====

Articolo 4. Durata.

1. La durata del servizio è dal 16.09.2018 al 15.09.2019.=====

Articolo 5. Pagamenti.

1. Il corrispettivo dovuto alla ditta sarà corrisposto dalla Provincia di Lecco dietro presentazione di fatture come indicato nel capitolo speciale d'appalto.

Il pagamento delle fatture avverrà entro i termini di legge.=====

2. Ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D.Lgs n. 50/2016, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo la verifica di conformità, previo rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.=====

3. La Provincia può sospendere, ferma l'applicazione delle eventuali penalità, il pagamento all'impresa in caso di contestazione di inadempienze nella esecuzione del servizio.=====

4. La liquidazione delle fatture sarà condizionata al positivo riscontro della regolarità contributiva attraverso l'acquisizione del DURC (documento unico di regolarità contributiva).=====

Articolo 6. Subappalto.

1. Il subappalto è consentito nei limiti e con le modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, che si intende qui integralmente trascritto, fatto salvo quanto disposto dall'art. 21 del Capitolato Speciale.=====

Articolo 7. Garanzia definitiva e polizza assicurativa RC postuma.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato atto integrativo del

02.10.2018 alla fidejussione bancaria n. 17/18143316 in data 29.09.2017
rilasciata dalla BPER Banca S.p.A. di Modena.=====

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante
abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente
contratto.=====

3. La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura
dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% per cento
dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti,
è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola
condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte
dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento lavori o di
analogo documento in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta
esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito,
è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni
contrarie o in deroga.=====

4. L'impresa ha prestato, altresì, polizza assicurativa di durata uguale al
contratto e tacitamente rinnovabile, con accensione di RC postuma n.
2651/60/116321818 rilasciata dalla Società UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A..

Articolo 9. Adempimenti di legge.

1. L'impresa si obbliga ad applicare integralmente, nei confronti dei lavoratori
dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto
collettivo nazionale e dagli accordi integrativi territoriali in vigore per il settore
e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, nonché tutte le norme in
materia di assicurazioni obbligatorie, previdenziale ed assistenziale. =====

2. L'impresa si assume ogni responsabilità sia civile che penale prevista dalla

legge nell'espletamento delle attività richieste dal presente contratto. =====

TITOLO II - DISPOSIZIONI SPECIALI

Articolo 10. Adempimenti in materia antimafia.

1. Ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., si procede alla stipula del contratto anche in assenza di informativa antimafia, essendo decorso il termine previsto dal medesimo articolo comma 2 primo periodo.=====

2. A pena di nullità assoluta del presente contratto, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, come modificato da ultimo con D.L. 187/2010 convertito con L. 217/2010.==

3. I pagamenti a favore dell'appaltatore, in conformità a quanto disposto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, saranno effettuati mediante bonifico bancario con accredito sul conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente appalto, acceso presso Banche o Poste Italiane S.p.A..

4. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, ovvero dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie riferite alla presente commessa pubblica, gli estremi identificativi del conto di cui al precedente p.to 3.

5. Nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate, occorre sia inserita, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. L'inserimento di tale clausola deve essere comunicata alla stazione appaltante.=====

6. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione

appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Lecco - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.=====

7. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.=====

8. Qualsiasi pattuizione tra l'appaltatore ed i suoi subcontraenti difforme da quelle contenute nel presente articolo è nulla e sostituita di diritto da queste.=

Articolo 11. Legge 190/2012 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione

1. Ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 introdotto dalla Legge n. 190 del 6.11.2012, l'impresa aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto attesta, per quanto a propria conoscenza, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex-dipendenti di questa Amministrazione che hanno esercitato, nei confronti dell'impresa stessa, poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.=====

2. La Provincia di Lecco consegna alla ditta aggiudicatrice copia del Codice di comportamento, in esecuzione dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e del Codice di comportamento della Provincia di Lecco, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. n. 7 del 13.01.2014.===

3. La ditta aggiudicatrice espressamente ed irrevocabilmente:=====

a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la

conclusione del servizio;=====

b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del servizio stesso; =====

c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del servizio rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.=====

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni di cui sopra, ovvero la ditta aggiudicatrice non rispettasse per tutta la durata del servizio gli impegni e gli obblighi di cui alla lettera c) del precedente comma, lo stesso si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 cod. civ., per fatto e colpa della ditta aggiudicatrice, con facoltà della Provincia di incamerare la cauzione prestata. =====

TITOLO III - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 12. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:=====

- atto integrativo del 02.10.2018 alla fidejussione bancaria n. 17/18143316 in data 29.09.2017 rilasciata dalla BPER Banca S.p.A. di Modena;=====

- RC postuma n. 2651/60/116321818 rilasciata dalla Società UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A.;=====

- la determinazione dirigenziale n. 365/845 del 17.09.2018 di ripetizione del

contratto di servizio.=====

2. Fa invece parte del presente contratto e allegata, quale parte integrante e sostanziale, la procura speciale n° 6203 di rep. in data 03.12.2018 del dott. Domenica Perseo, notaio in Mirandola (MO).=====

Articolo 13. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs n. 50/2016, il regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore.==

Articolo 14. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale, tutela della privacy.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.=====

2. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.=====

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.=====

4. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento, nel rispetto dell'interesse pubblico, delle disposizioni di legge e garantendo la sicurezza e la riservatezza degli stessi.=====

Il Titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Lecco - piazza Lega Lombarda, 4 Lecco cod. fiscale 92013170136.=====

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.=====

Il presente contratto redatto in modalità elettronica, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, consta di n. 10 fogli, redatti con mezzo elettronico, occupati per intere facciate 9 e righe 6.=====

L'APPALTATORE

IL DIRIGENTE

dott. Giovanni Speranza

dott.ssa Barbara Funghini

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Mario Blandino

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82.=====