



Provincia di Lecco

Settore Territorio, Patrimonio e Demanio

Servizio Patrimonio e Demanio

Piazza Lega Lombarda, 4

23900 Lecco, Italia

Telefono 0341.295401

Fax 0341.295333

PROCEDURA APERTA PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DI UN CANONE CONCESSORIO NON RICOGNITORIO SULLE OCCUPAZIONI EFFETTUATE CON IMPIANTI PUBBLICITARI E ALTRE OCCUPAZIONI PER LORO CENSIMENTO NONCHE' PER RIMOZIONE OCCUPAZIONI ABUSIVE.

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare è parte integrante degli atti di gara relativi all'appalto mediante procedura aperta per la fornitura del servizio in oggetto. L'appalto è indetto ai sensi del Decreto Lgs. n. 163/2006 e aggiudicato a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presente disciplinare regola i requisiti, le modalità di partecipazione alla gara, la documentazione da presentare, le modalità di presentazione e compilazione delle offerte e più in generale le condizioni di carattere generale regolanti la procedura di gara.

1) CODICE CIG DI GARA 315561825A

2) OGGETTO DELL'APPALTO: categoria di servizio 6 – GESTIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DI UN CANONE CONCESSORIO NON RICOGNITORIO SULLE OCCUPAZIONI EFFETTUATE CON IMPIANTI PUBBLICITARI E ALTRE OCCUPAZIONI PER LORO CENSIMENTO NONCHE' PER RIMOZIONE OCCUPAZIONI ABUSIVE

3) DURATA DEL CONTRATTO: La durata dell'affidamento è stabilita in anni 5, con decorrenza dalla stipula del contratto del servizio. Alla scadenza di tale periodo il rapporto contrattuale si intende risolto di diritto, senza obbligo di disdetta.

Nel caso in cui, alla scadenza del contratto, la Stazione appaltante non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, la ditta sarà obbligata a continuarlo sino ad un tempo massimo di un anno, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza.

4) IMPORTO A BASE D'ASTA: € 600.000,00 oltre IVA (applicazione dell'aggio del 30% sul gettito annuale stimato in: € 400.000,00 totale riscossioni volontarie) - compenso stimato per anni CINQUE=.

Si sottolinea che il servizio non è stato effettuato in passato e quindi le stime sono presuntive.

5) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

La fornitura del servizio è riservata alle imprese di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 che rispettano le condizioni dell'art.38 del D. Lgs 163/2006, regolarmente iscritte alla C.C.I.A.A.

L'appalto è riservato ad imprese iscritte all'Albo di cui all'art. 53 del D.Lgs 446/97, *ogni soggetto membro del raggruppamento/consorzio/avvalimento dovrà essere iscritto al predetto albo con capitale minimo versato di € 10.000.000,00.*

Non è ammessa la facoltà di presentare offerte in variante rispetto a quanto richiesto con il presente atto, con il bando di gara e con il capitolato.

AVVALIMENTO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i concorrenti, singoli o consorziati o raggruppati ai sensi dell'art. 34 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico, economico, finanziario, per partecipare alla presente gara.

Il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, la documentazione prevista dall'art.49 del D. Lgs 163/2006.

Ai sensi dell'art.49, c.11 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante trasmette all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, per l'esercizio della vigilanza e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio.

SUBAPPALTO

Ai sensi di quanto previsto dall'art.118, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. tutte le prestazioni sono subappaltabili da parte dell'impresa concorrente o dell'Impresa mandataria in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, fatta eccezione per i divieti di subappalto previsti dalla vigenti disposizioni.

La quota subappaltabile non può comunque essere superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto.

Per tutte le altre disposizioni in materia di subappalto, si rinvia all'art.118 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., precisando che la Provincia di Lecco provvederà a corrispondere direttamente all'impresa aggiudicataria ogni importo eventualmente dovuto a ragione del presente appalto.

Le società partecipanti alla gara dovranno inoltre dimostrare di essere in possesso dei seguenti **requisiti minimi relativi alla capacità economica/finanziaria e tecnica:**

CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA

Come previsto dall'art. 41 del D.Lgs. 163/2006 la capacità economica finanziaria dovrà essere fornita mediante:

1. idonee dichiarazioni rilasciate da almeno due istituti bancari o da intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 385/1993 attestanti la solvibilità dell'impresa.
2. una dichiarazione attestante di aver riscosso un importo per servizi analoghi a quelli cui si riferisce l'appalto ad esclusione della gestione delle entrate tributarie (ad esempio : ICI, Tarsu, Tosap), riferito agli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (2008 – 2009 – 2010) pari almeno ad euro 1.200.000,00 I.V.A. esclusa, da intendersi quale importo complessivo per il triennio;

Il Requisito economico da dimostrare con documentazione (da inserire nella busta A facoltativamente per accelerare le fasi di aggiudicazione), attraverso la presentazione di una

dichiarazione originale rilasciata nel merito dalle Pubbliche Amministrazioni interessate o copia autentica ai sensi DPR 445/2000.

CAPACITA' TECNICA

In conformità e richiamato l'art.42 del D.Lgs. 163/2006 la capacità tecnica dovrà essere fornita mediante una dichiarazione attestante di aver gestito e/o gestire, senza essere incorsi in contestazioni per gravi inadempienze che abbiano comportato la dichiarazione di decadenza/destituzione dalla concessione del servizio di gestione accertamento e riscossione del canone oggetto della presente gara ovvero per servizi analoghi ad esclusione della gestione delle entrate tributarie (ad esempio : ICI, Tarsu, Tosap), in almeno due Comuni con popolazione non inferiore a 30.000 abitanti ciascuno o una Provincia.

Il Requisito tecnico da dimostrare con documentazione (da inserire nella busta A facoltativamente per accelerare le fasi di aggiudicazione), attraverso la presentazione di una dichiarazione originale o copia autentica ai sensi DPR 445/2000 rilasciata nel merito dalle Pubbliche Amministrazioni interessate

I requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnica dovranno essere posseduti dal concorrente che partecipa singolarmente alla gara e, nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti gli stessi dovranno essere posseduti dai soggetti facenti parte del raggruppamento e consorzio nel loro insieme, fermo restando che l'impresa capogruppo deve possedere almeno il 50% di ogni singolo requisito. In caso di partecipazione in raggruppamento/consorzio le dichiarazioni bancarie dovranno essere presentate per ognuna delle società facenti parte del consorzio/raggruppamento.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 83 del Decreto Legislativo 163/2006.

Il servizio sarà aggiudicato all'impresa che avrà conseguito il punteggio più elevato. A parità, il servizio sarà aggiudicato all'impresa che avrà conseguito il punteggio più elevato nella valutazione tecnica.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è demandata ad apposita commissione giudicatrice nominata con le modalità di cui all'art. 84 del D. Lgs 163/2006.

Gli elementi di valutazione dell'offerta sono costituiti da:

- a) offerta economica: da 0 a 30 punti;
- b) offerta tecnica: da 0 a 70 punti.

a) Offerta Economica

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà così attribuito:

Saranno attribuiti 30 punti alla miglior offerta economica determinata applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{miglior aggio offerto (valore più basso)}}{\text{aggio offerto (dalla ditta valutata)}} \times 30 \text{ punti}$$

b) Offerta tecnica

- Il punteggio relativo all'offerta tecnica sarà attribuito in base ai seguenti elementi:

- b1) Modalità di gestione del servizio: da 0 a 30 punti
- b2) Censimento occupazioni con definizione delle modalità, dei mezzi, dei tempi da 0 a 25 punti
- b3) Rimozione occupazioni abusive. Modalità, completezza della procedura, mezzi e tempistica da 0 a 10 punti

b4) Servizi aggiunti e migliorativi (la mancata presentazione del presente elemento non costituisce motivo di esclusione dall'appalto): da 0 a 5 punti

- con le modalità di seguito specificate con l'uso della seguente tabella:

Tabella 1

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
eccellente	1
molto buono	Da 0,8 a 0,99
buono	Da 0,6 a 0,79
discreto	Da 0,4 a 0,59
sufficiente	Da 0,2 a 0,39
insufficiente	0

Modalità di gestione del servizio

- staff personale da impiegare (numero, mansioni, qualifiche, esperienze specifiche,)
punti 10

sarà considerata migliore soluzione quella che si basa sul possesso di una competenza professionale dei tecnici che eseguiranno le prestazioni – desunta dalle caratteristiche delle precedenti prestazioni da essi eseguite – più adeguata alla specificità delle tipologie dei lavori da eseguire.

- organizzazione logistica e territoriale del ricevimento dell'utenza punti 10

sarà considerata migliore soluzione quella che rispetta meglio la finalità di efficienza, efficacia e semplificazione delle procedure in senso organizzativo;

- caratteristiche del sistema informativo punti 10

sarà considerata migliore soluzione quella che prevede la soluzione tecnologica più affidabile e collaudata.

Censimento occupazioni con definizione delle modalità, dei mezzi, dei tempi.

punteggio max 25

sarà considerata migliore soluzione quella che prevede la conclusione delle attività di censimento e della costituzione della banca dati nel minor tempo possibile e con l'utilizzo del maggior numero di operatori e tecnologie adeguate.

Rimozione occupazioni abusive. Modalità, completezza della procedura, mezzi e tempistica.

punteggio max 10

sarà considerata migliore offerta quella che prevede la soluzione organizzativa migliore e la completezza della procedura con particolare riguardo alle attività svolte dal concessionario.

Servizi aggiunti e migliorativi

punteggio max 5

sarà considerata migliore soluzione quella che prevede i migliori servizi complementari e innovativi rispetto all'oggetto del presente bando senza oneri per la Provincia di Lecco.

L'offerta tecnica non dovrà contenere alcun riferimento all'aggio offerto in sede di offerta economica a pena di esclusione

E' interesse della ditta concorrente fornire gli elementi conoscitivi che possano consentire alla Commissione giudicatrice di valutare l'offerta tecnica rispetto ai parametri sopra elencati. Qualora dalla documentazione presentata non fosse possibile alla Commissione procedere alla valutazione per incompletezza o altro, non verrà attribuito alcun punteggio-

Il concorrente che non avrà totalizzato almeno 36 punti per l'offerta tecnica non sarà ammesso alla fase dell'apertura dell'offerta economica.

7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati a partecipare all'appalto dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 17.00 del giorno 25/10/2011 alla Provincia di Lecco un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura oppure chiuso in modo idoneo a garantirne l'integrità e la segretezza, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara "OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE CANONE NON RICOGNITORIO – NON APRIRE".

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresa/consorzio il mittente è rappresentato dall'impresa mandataria e dalle altre imprese facenti parte del raggruppamento/consorzio

Il plico deve pervenire in una delle seguenti forme:

- a) consegnato a mano presso l'ufficio Segreteria della Provincia di Lecco – tramite l'Ufficio di Protocollo Generale;
- b) inoltrato per posta esclusivamente a mezzo servizio postale raccomandato;
- c) tramite corriere/agenzia di recapito.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Se ricorre l'avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, la documentazione prevista dall'art.49 del D. Lgs 163/2006.

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno tre buste ciascuna delle quali sigillata in modo idoneo a garantirne l'integrità e/o la segretezza e controfirmata sui lembi di chiusura, recanti all'esterno il nominativo dell'impresa, l'oggetto della gara e la dicitura:

Busta A – "Documentazione amministrativa";

Busta B – "Offerta Tecnica";

Busta C – "Offerta Economica";

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A deve contenere, pena esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- A1) DOMANDA di partecipazione alla gara redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare dell'impresa.

In caso di partecipazione in consorzio o raggruppamento temporaneo d'impresa, la domanda, unica per tutto il raggruppamento già costituito o da costituire deve essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante di ciascuna impresa. Nella domanda si dovrà precisare l'impresa designata capogruppo, la parte del servizio che sarà eseguita da ciascun operatore economico.

Per le modalità di costituzione e partecipazione in consorzio/raggruppamento temporaneo/avvalimento d'impresa si rinvia agli art. 34, 36, 37 e 49 del D.Lgs 163/2006.

- A2) DICHIARAZIONE sostitutiva di certificazione e di atto notorio ai sensi del DPR 445/2000 relativa al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, che dovrà essere corredata, pena esclusione, dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore da cui sia chiaramente rilevabile la data di scadenza.

Deve essere sottoscritto il patto di integrità allegato alla dichiarazione.

Tale dichiarazione dovrà essere redatta secondo lo schema allegato 1.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresa/consorzio/avvalimento, ogni soggetto membro del raggruppamento/consorzio dovrà presentare la dichiarazione sostitutiva e il patto di integrità di cui sopra.

- A3) DICHIARAZIONE attestante la capacità economico/finanziaria dalla quale dovrà risultare di aver fatturato un importo per servizi analoghi a quelli cui si riferisce l'appalto ad esclusione della gestione delle entrate tributarie (ad esempio : ICI, Tarsu, Tosap), riferito agli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (2008 – 2009 – 2010) pari almeno ad euro 1.200.000,00 I.V.A. esclusa, da intendersi quale importo complessivo per il triennio; come inserita nello schema allegato 1.

- A3bis) DICHIARAZIONE/I, attestante la capacità tecnica di aver gestito e/o gestire, senza essere incorsi in contestazioni per gravi inadempienze che abbiano comportato la dichiarazione di decadenza/destituzione dalla concessione del servizio di gestione accertamento e riscossione del canone oggetto della presente gara ovvero per servizi analoghi ad esclusione della gestione delle entrate tributarie (ad esempio : ICI, Tarsu, Tosap), in almeno due Comuni con popolazione non inferiore a 30.000 abitanti ciascuno o una Provincia, come inserita nello schema allegato 1.

- A4) Due DICHIARAZIONI rilasciate da due istituti bancari o da intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 385/1993 attestanti la solvibilità dell'impresa in originale o copia autentica.

In caso di partecipazione in raggruppamento/consorzio le dichiarazioni bancarie dovranno essere presentate per ognuna delle società facenti parte del consorzio/raggruppamento/avvalimento.

- A5) Il Capitolato speciale d'appalto sottoscritto per accettazione su ogni pagina dal titolare/legale rappresentante dell'impresa concorrente o, *in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresa/consorzio, dai titolari/legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento/consorzio.*

- A6) Il Disciplinare di gara sottoscritto per accettazione su ogni pagina dal titolare/legale rappresentante dell'impresa concorrente o, *in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresa/consorzio, dai titolari/legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento/consorzio.*

- A7) CAUZIONE PROVVISORIA pari al 2% dell'importo a base d'asta e precisamente € 12.000,00=.

La cauzione deve essere costituita secondo le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006. Ai sensi del comma 7 del citato articolo, l'importo della cauzione è ridotto del 50% per gli operatori in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresa/consorzio il documento attestante la cauzione deve essere rilasciato alla società designata capogruppo e deve indicare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento/consorzio; per fruire della possibilità di riduzione del 50%, la certificazione deve essere posseduta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento/consorzio.

- A8) DICHIARAZIONE resa ai sensi dell'art. 75, comma 8 del citato decreto, circa l'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs 263/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresa/consorzio, tale dichiarazione dovrà essere rilasciata alla società designata capogruppo e dovrà indicare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento/consorzio

- A9) RICEVUTA in originale o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità che attesti l'avvenuto pagamento della contribuzione per l'Autorità di Vigilanza "AUT. CONTR. PUBBL." per un importo di € 70,00, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge

23/12/2005 n. 266 e dalla deliberazione del Consiglio dell'Autorità 03 novembre 2010, pubblicata sulla GURI n.301 del 27.12.2010 e relative istruzioni operative (www.autoritalavoripubblici.it).

Il versamento dovrà essere effettuato entro la data di presentazione dell'offerta.

BUSTA B. OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà contenere, **pena esclusione dalla gara**, quanto specificato ai punti 6 b1 – b2 – b3 (è facoltativa la presentazione dell'elemento 6b4).

In detta offerta dovranno essere indicate in maniera dettagliata gli elementi richiesti in conformità a quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto che stabilisce la misura minima delle prestazioni.

BUSTA C. OFFERTA ECONOMICA

La busta "C", pena esclusione dalla gara, deve contenere l'OFFERTA ECONOMICA (vedi allegato 2) da redigersi in lingua italiana e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente. L'offerta deve riportare i seguenti elementi:

- denominazione o ragione sociale, forma giuridica e sede legale del soggetto offerente;
- nominativo e qualità della persona che sottoscrive l'offerta;
- oggetto dell'appalto;
- aggio offerto in cifre e lettere (in caso di discordanza varrà l'importo in lettere);

L'offerta economica deve, altresì contenere le seguenti indicazioni:

- di aver giudicato l'aggio offerto, nel suo complesso, remunerativo;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta stessa;
- di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di aver preso visione e di accettare senza alcuna riserva i patti e le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del Disciplinare di Gara.

Ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo d'impresa/consorzio, la stessa deve essere sottoscritta dai titolari/legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate/consorziate e deve specificare le prestazioni che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria (capogruppo).

L'atto costitutivo e il relativo mandato di rappresentanza alla mandataria dovrà contenere le prescrizioni di cui agli art. 34, 36 e 37 del D.Lsg. 163/2006. L'offerta dei concorrenti raggruppati o consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione.

8) DATA ULTIMA per la richiesta dei documenti 18/10/2011

9) DATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si terrà in seduta pubblica il giorno 26/10/2011 alle ore 11.00 presso la sede della Provincia di Lecco – Lecco Piazza Lega Lombarda, 4.

Alla seduta pubblica possono presenziare i titolari/legali rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara ovvero persone munite di specifica delega.

Prima di procedere all'apertura delle buste presentate si provvederà al sorteggio pubblico per stabilire quali ditte dovranno essere sottoposte ai controlli previsti dall'art. 48 del D.Lgs 163/2006. Così come stabilito dall'articolo citato saranno sottoposte a controllo il 10%, delle ditte che hanno presentato offerta, arrotondato all'unità superiore. Le ditte sorteggiate, qualora non avessero già allegato la documentazione relativa, saranno invitate via fax a presentare all'Amministrazione, entro 10 giorni, i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di capacità finanziaria dichiarati.

Qualora tale prova non sia fornita, l'Amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici.

Si procederà poi all'apertura delle buste e all'ammissione delle ditte alla procedura di gara previa verifica della Documentazione di cui alla busta A, nonché della semplice esistenza delle buste contenenti l'offerta tecnica (busta B), l'offerta economica (busta C) e nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale o meramente formale il concorrente incorso nell'irregolarità sarà escluso dalla gara. In questa seduta non si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. L'offerta tecnica sarà aperta al solo fine del riscontro del contenuto.

Successivamente in una o più sedute riservate, la Commissione di gara procederà alla valutazione delle offerte tecniche con le modalità illustrate nel presente Disciplinare di Gara.

Successivamente, in una nuova seduta pubblica, la cui data sarà comunicata alle ditte offerenti mediante fax o altro mezzo idoneo, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, data lettura degli importi, procederà all'attribuzione dei punteggi delle offerte economiche e successivamente determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

10) OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Si procederà con i criteri di cui all'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e secondo quanto previsto dagli art. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006, in contraddittorio con il concorrente sottoposto a verifica, ferma restando la facoltà della Stazione appaltante di procedere alla valutazione della congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Qualora non siano fornite le giustificazioni richieste o qualora, in base agli elementi forniti, l'offerta risultasse inaffidabile, l'Amministrazione procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

11) CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, l'Amministrazione richiederà all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati in sede di gara, di comprovare entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti richiesti nel bando/disciplinare di gara. Qualora tale prova non sia fornita, l'Amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza dei contratti pubblici e all'eventuale nuova aggiudicazione secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del D.Lgs 163/2006.

Secondo quanto previsto dal DPR 445/2000, l'Amministrazione effettuerà detti controlli prima dell'aggiudicazione definitiva anche sulle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio rese durante l'intero procedimento dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria .

In relazione alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e alla stipula dei relativi contratti, l'Amministrazione può comunque effettuare controlli ai sensi della normativa vigente nei confronti dei soggetti che partecipano in qualunque forma al presente appalto.

Contestualmente all'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione invita l'aggiudicatario a:

- costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 del D. Lgs 163/2006;
- stipulare il contratto nella forma pubblica amministrativa. Tutte le spese inerenti la redazione del contratto sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo contrattuale (art. 113 del D.Lgs 163/2006). In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La fideiussione deve recare la firma del legale rappresentante dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

La fideiussione sarà svincolata al termine della durata contrattuale.

La mancata costituzione della suddetta garanzia fidejussoria determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria prestata ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006. l'Amministrazione conseguentemente aggiudica l'appalto al concorrente che segue in graduatoria

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito degli adempimenti previsti dalla normativa, pena la decadenza dall'affidamento e le altre conseguenze previste dalla vigente normativa.

Prima della stipulazione del contratto, da sottoscrivere nel rispetto dei termini di cui all'art. 11, comma 10 del D. Lgs. 163/2006, l'aggiudicatario dovrà, inoltre, presentare la sottosegnata documentazione:

1) certificato della CCIAA, di data non anteriore a sei mesi, corredato dalla dicitura antimafia.

Si sottolinea che, ai sensi dell'art. 10 del DPR 3/6/1998 n. 252, nel caso di società consortili o consorzi, il certificato deve risultare integrato con l'indicazione dei consorziati che detengono una quota superiore al 10% del capitale e del fondo consortile, nonché dei consorziati per conto dei quali la società consortile o il consorzio opera in modo esclusivo nei confronti della Pubblica Amministrazione. Per le imprese di costruzioni il certificato è integrato con l'indicazione del Direttore tecnico.

2) comunicare, ai sensi del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187 (se trattasi di Impresa di cui all'art. 1 del predetto D.P.C.M.), la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con "diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto;

3) versare in contanti presso il Tesoriere dell'Amministrazione Provinciale l'importo per imposte, deposito per spese e diritti relativi al contratto stesso.

4) presentare scrittura privata autenticata, da prodursi da parte di Imprese che, al momento della presentazione dell'offerta, hanno dichiarato di partecipare in Associazione Temporanea ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006.

Tale scrittura dovrà contenere:

-il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile, all'Impresa Capogruppo, nella persona di chi ne ha la legale rappresentanza;

-l'inefficacia nei confronti di questa Amministrazione appaltante della revoca del mandato stesso per giusta causa;

-l'attribuzione al mandatario, da parte delle Imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti di questa Amministrazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori, fino all'estinzione di ogni rapporto;

-procura relativa a chi legalmente rappresenta l'Impresa Capogruppo;

-l'indicazione della tipologia e/o percentuale di lavori eseguiti da ciascuna impresa partecipante all'associazione temporanea.

Resta, peraltro, ferma la facoltà di questa Amministrazione di rivalersi direttamente sulle Imprese mandanti per le responsabilità che fanno capo a queste.

5) produrre, ex art.3 della L.136/2010, Modello per comunicazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari debitamente compilato.

Ove nel termine previsto l'impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno e nel luogo stabilito, l'Amministrazione avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'escussione della garanzia a corredo dell'offerta, salvi i maggiori danni.

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 163/2006 i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente appalto saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima e saranno conservati presso la sede dell'Amministrazione. Il conferimento dei dati previsti dal bando, dal disciplinare e dal Capitolato è obbligatorio ai fini della partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura di gara. Il trattamento dei dati personali viene esercitato sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003.

13) RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

Ai fini della presente gara ed ai sensi della Legge 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'arch. Ernesto Crimella. L'accesso agli atti è disciplinato dall'art. 13 del D.Lgs. 163/2006.

14) ESCLUSIONE

Saranno escluse dalla procedura di gara tutte le offerte che non produrranno la documentazione prevista dagli atti di gara e/o la produrranno in maniera incompleta e/o, non conforme a quella richiesta.

15) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Tutti i documenti inerenti all'appalto e necessari per la produzione delle offerte sono presenti sul sito internet della Provincia di Lecco: <http://www.provincia.lecco.it>.

Gli stessi possono essere visionati presso la sede della Provincia di Lecco – Piazza Lega Lombarda– Ufficio Patrimonio dalle ore 9.00 alle ore 12.30 nei giorni da lunedì a venerdì e possono essere ritirati presentando apposita richiesta scritta.

b) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

c) Per la richiesta di chiarimenti il concorrente potrà rivolgersi tramite richiesta scritta al Responsabile del Procedimento entro il termine ultimo del 18/10/2011. Tali richieste di informazioni dovranno pervenire esclusivamente via fax al numero 0341295333 o pec e saranno riscontrate dall'Amministrazione direttamente al richiedente e, se di interesse generale, saranno riscontrate in forma anonima sul sito internet.

Ogni comunicazione in merito alla procedura di gara, ivi compresa la data della seduta di apertura delle offerte economiche, verrà data mediante pubblicazione sul sito internet della Provincia di Lecco, alla voce "Gare e Contratti.

d) Non sono ammesse, pena esclusione, offerte in aumento e/o condizionate e offerte pervenute oltre il termine previsto anche se integrative o sostitutive di quelle già pervenute. I rischi per il mancato recapito del plico o per la ricezione oltre i termini previsti, sono a carico del mittente.

e) La Provincia si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione e di annullare la gara senza diritto per i concorrenti ad indennizzi od altro nei seguenti casi:

- nel caso vi sia una sola offerta ammessa;
- qualora - a prescindere dal giudizio della citata Commissione - nessuna delle offerte presentate soddisfi le esigenze della Amministrazione;
- qualora e visto il carattere sperimentale del servizio, si riscontrino errori dell'appalto e la non conformità alle previsioni della normativa.

f) La partecipazione alla gara comporta piena ed incondizionata accettazione di tutte le norme e condizioni sopra esposte o richiamate, nonché di tutta la normativa vigente in tema di appalti pubblici.

g) In caso di parità di punteggio si procederà a favore dell'offerta che ha conseguito il miglior punteggio nell'offerta tecnica.

h) Per quanto non espressamente esposto si fa riferimento al D.Lgs n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Dirigente del Settore
F.to Arch. Ernesto Crimella

Lecco,

Si allegano:

all. "1": autocertificazione

all. "2" offerta economica

capitolato speciale di appalto