



## Provincia di Lecco

**Direzione Organizzativa III**

**Appalti e Contratti,**

SUA.Lecco

Corso Matteotti, 3

23900 Lecco, Italia

Telefono 0341.295405

PEC: [provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it](mailto:provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it)

Fasc. 2.8|202|95

Lecco, data risultante dai dati della sottoscrizione digitale

Protocollo digitale 50957 22.09.2020

**OGGETTO: SUA LECCO. COMUNE DI CASATENOVO. AVVISO ESPLORATIVO PROPEDEUTICO ALL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/11/2020-31/10/2023.**

**Avviso esplorativo per l’individuazione di operatori economici, mediante piattaforma telematica SINTEL.**

La Sua.Lecco c/o la Provincia di Lecco intende acquisire un’unica **manifestazione di interesse** per l’affidamento in modo disgiunto dei servizi indicati al punto 2 del presente avviso per conto del Comune di Casatenovo rivolto ad operatori economici in possesso dei requisiti più avanti richiesti.

**Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l’Ente; l’unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all’art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 disponibili a essere invitati a presentare offerta alle successive procedure di gara indette della SUA.Lecco.**

L’aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla scorta dei criteri di seguito indicati:

- a) elementi qualitativi;
- b) elementi quantitativi.

La SUA.Lecco per le procedure di gara che seguiranno il presente Avviso esplorativo si avvarrà della piattaforma telematica per l’e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all’indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l’utilizzo della piattaforma.

Ciascun operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della procedura, questa dichiarazione viene prodotta automaticamente dalla piattaforma e dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Nel campo “dichiarazione” dovranno essere inseriti i documenti allegato A e la carta d’identità del legale rappresentante, sottoscritti digitalmente. **Nel campo “offerta economica”, l’operatore economico non dovrà inserire, a pena di esclusione alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01.**

**A tal fine si chiede agli operatori economici di registrarsi presso la suddetta piattaforma per la Categoria CPV 90919000-2 – codice ATECO N 81.21, e QUALIFICARSI PER LA PROVINCIA DI LECCO.**

Resta inteso che qualora un operatore economico non si fosse qualificato per la Provincia di Lecco, lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non potrà essere invitato alla procedura negoziata, e sarà quindi escluso dalla procedura senza nulla pretendere.

La manifestazione di interesse è espressa mediante la compilazione dell'allegato A, sottoscritta dal Legale Rappresentante unitamente a copia fotostatica, firmata digitalmente, del documento di identità del sottoscrittore;

L'allegato deve essere trasmesso **ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL**, firmato digitalmente, ed avere per oggetto: **SUA LECCO. COMUNE DI CASATENOVO. AVVISO ESPLORATIVO PROPEDEUTICO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/11/2020 - 31/10/2023**, entro e non oltre il giorno **07.10.2020 alle ore 16:00.**

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:  
- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;  
- non corredate dalla documentazione richiesta;  
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lecco (SUA.Lecco) per conto del Comune di Casatenovo.

### **2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DURATA**

Servizio di pulizia, disinfezione e riordino dei seguenti edifici e locali ad uso pubblico del Comune di Casatenovo presso i seguenti immobili:

- Palazzo Municipale (P.zza Repubblica 7);
- Polizia Locale (Via Garibaldi);
- Ambulatori (Via Garibaldi);
- Ambulatori (Via Volta);
- Biblioteca Comunale (Via Castelbarco);
- Spogliatoi e bagni (Via Mascagni);
- Sala Civica di Corte Grande (solo su richiesta del Comune) (Via Dante);
- Sala Consiliare del Palazzo Comunale (solo su richiesta del Comune);
- Sala Civica Campofioreno (solo su richiesta del Comune) (Via De Gasperi/Somaglia).

DURATA: dal 01/11/2020 al 31/10/2023

IMPORTO: l'importo stimato del servizio è pari ad € 172.188,00= così suddiviso:  
Importo annuo: € 57.396,00= di cui € 56.316,00= soggetti a ribasso ed Euro 1.080,00= relativi costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

### **3.0 REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

#### **3.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D. Lgs. 50/2016)**

- a) Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste **dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016**, pena l'esclusione;

- b) Insussistenza delle condizioni di cui all'art. **53 comma 16-ter del D. Lgs 165/2001**.

### **3.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 83, comma 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016)**

- c) **Iscrizione** al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza **almeno alla fascia di classificazione "b"**, di cui all'art. 3 del citato decreto.

### **3.3 CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 83 comma 1 lett. b) D. Lgs. 50/2016)**

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- d) possedere un **fatturato globale minimo annuo**, riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 60.000,00= (cfr. allegato XVII al Codice); tale requisito è richiesto a garanzia di solidità dell'operatore economico in relazione al servizio da affidare.
- e) possedere un **fatturato minimo** nel settore di attività oggetto dell'appalto non inferiore all'importo stimato del servizio. (cfr. allegato XVII al Codice), realizzato negli ultimi tre (3) esercizi finanziari.

La comprova del requisito da parte dell'aggiudicatario è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del D. Lgs. 50/2016.

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

### **3.4. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (art. 83 comma 1 lett. c) D. Lgs. 50/2016)**

Il concorrente deve essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

- f) Il requisito dovrà essere provato mediante la produzione di un elenco di **servizi analoghi** a quello oggetto dell'appalto effettuati negli ultimi tre anni (con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari) dell'importo non inferiore a quello stimato del servizio al netto di I.V.A..

La comprova del requisito, da parte dell'aggiudicatario, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- copia dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- fatture quietanzate.

**In caso di partecipazione in ATI, avvalimento, consorzio, ecc. la documentazione dovrà essere prodotta da tutti i soggetti partecipanti, e caricata a sistema dall'operatore economico individuato quale capogruppo**

**Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno inserire alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti.**

#### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Alla manifestazione di interesse unica seguirà procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020 n. 76 ed affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

**In caso di partecipazione in ATI, avvalimento, consorzio, ecc. la documentazione dovrà essere prodotta da tutti i soggetti partecipanti.**

#### **5. MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

##### **Modalità di individuazione soggetti da invitare alla procedura negoziata.**

La SUA inviterà alle successive fasi di procedura negoziata n. 5 (cinque) operatori economici per ciascun lotto, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

**Nel caso** non pervenissero manifestazioni di interesse nel numero stabilito dall'art.36 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori attingendo dall'Elenco Fornitori della Piattaforma SINTEL.

**Nel caso** in cui pervenissero un numero di candidature eccedenti quanto previsto si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare tramite sorteggio, che verrà effettuato in una data preventivamente comunicata agli operatori economici che hanno manifestato interesse e che possiedono i requisiti necessari per la partecipazione.

**Per il sorteggio si seguiranno le seguenti regole:**

- 1) **Non sarà invitato l'operatore economico uscente.**
- 2) **Saranno invitati i soli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.**

L'eventuale sorteggio, il cui esito sarà comunicato il giorno stesso, singolarmente a tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse, sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale in forma pubblica, garantendo, comunque, la segretezza nell'individuazione dei partecipanti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

#### **6. NORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

**Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di Aria S.p.A., all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e sul sito web della Provincia di Lecco ([www.provincia.lecco.it](http://www.provincia.lecco.it))**

**Le informazioni di carattere giuridico/amministrativo, se complesse, potranno essere richieste tramite la piattaforma SINTEL.**

IL DIRIGENTE  
(ing. Dario Strambini)