

DESCRIZIONE INTERVENTO:

COMUNE DI VENDROGNO



COMUNE DI BELLANO



COLLETTAMENTO A DEPURAZIONE LOCALITA' NOCENO

COMMITTENTE:



Lario Reti Holding S.p.A.
GESTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

ing. Roberto Serra Gropelli

Tel. + 39 0341 192.743.1

E-mail: m.rusconi@larioreti.it

STUDIO DI PROGETTAZIONE:



LARIO RETI HOLDING

DIVISIONE INGEGNERIA - PROGETTAZIONE INVESTIMENTI

| Lecco Via Fiandra 13, 23900 (LC)

| Tel. + 39 0341 359.111

| Pec: ingegneria@larioretipec.it

PROGETTISTA

ing. M. Rusconi

Tel. + 39 0341 359.120

E-mail: m.rusconi@larioreti.it

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO DEFINITIVO

ALLEGATO:

NUMERO:

T6

SCALA:

- PIANO PARTICELLARE

COLLABORATORI:

ing. Giacomo Messa

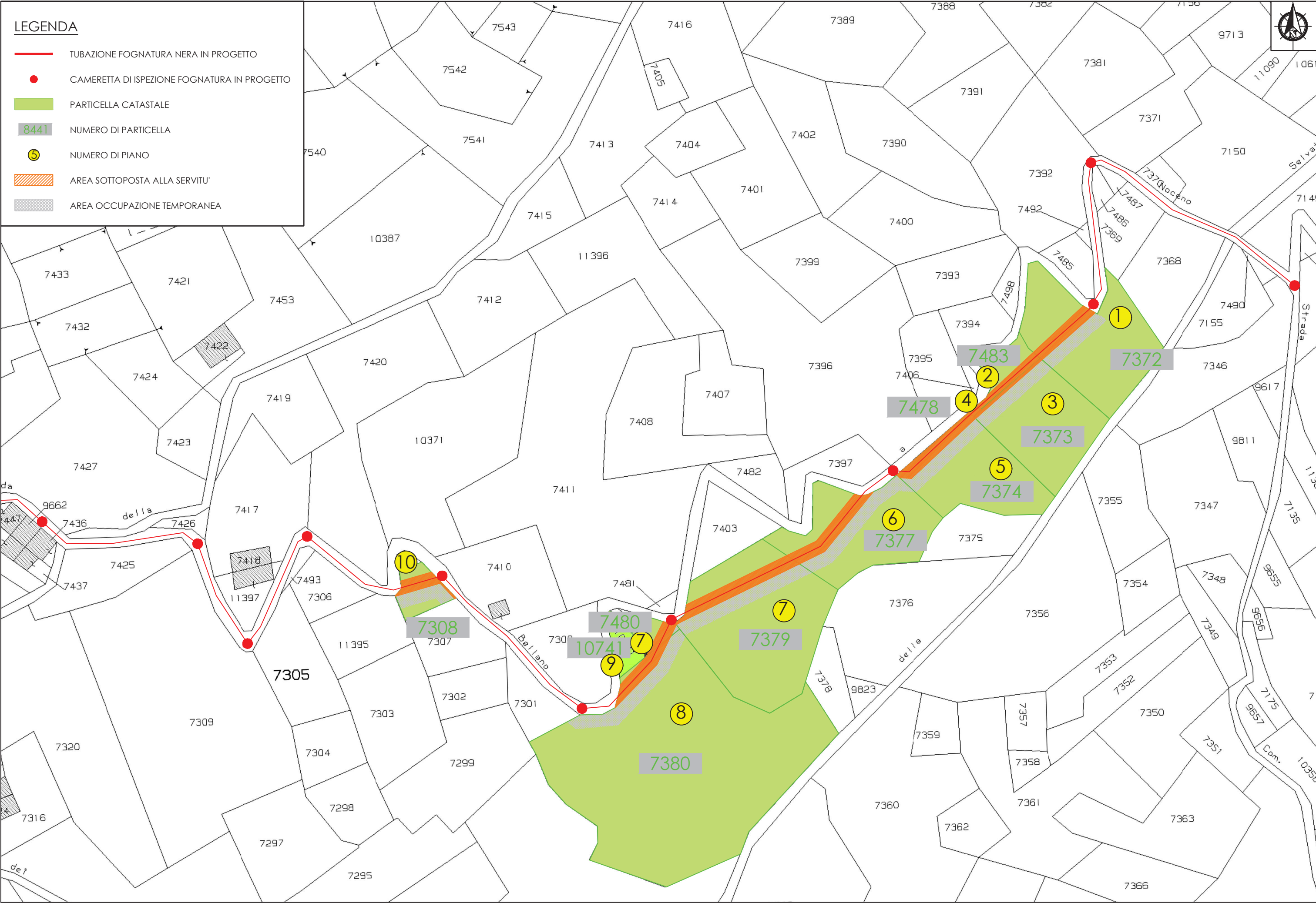
ing. Dennis Redolfi

REDATTO	DATA	VERIFICATO	DATA	APPROVATO	DATA
GM	Dicembre 2019	MR	Dicembre 2019	MR	Dicembre 2019
REVISIONE N.	DESCRIZIONE:				DATA








NUMERO INTERVENTO:	MSP 2016-057	CODICE PROGETTO:	AB06	COMMESSA :	46747
--------------------	--------------	------------------	------	------------	-------

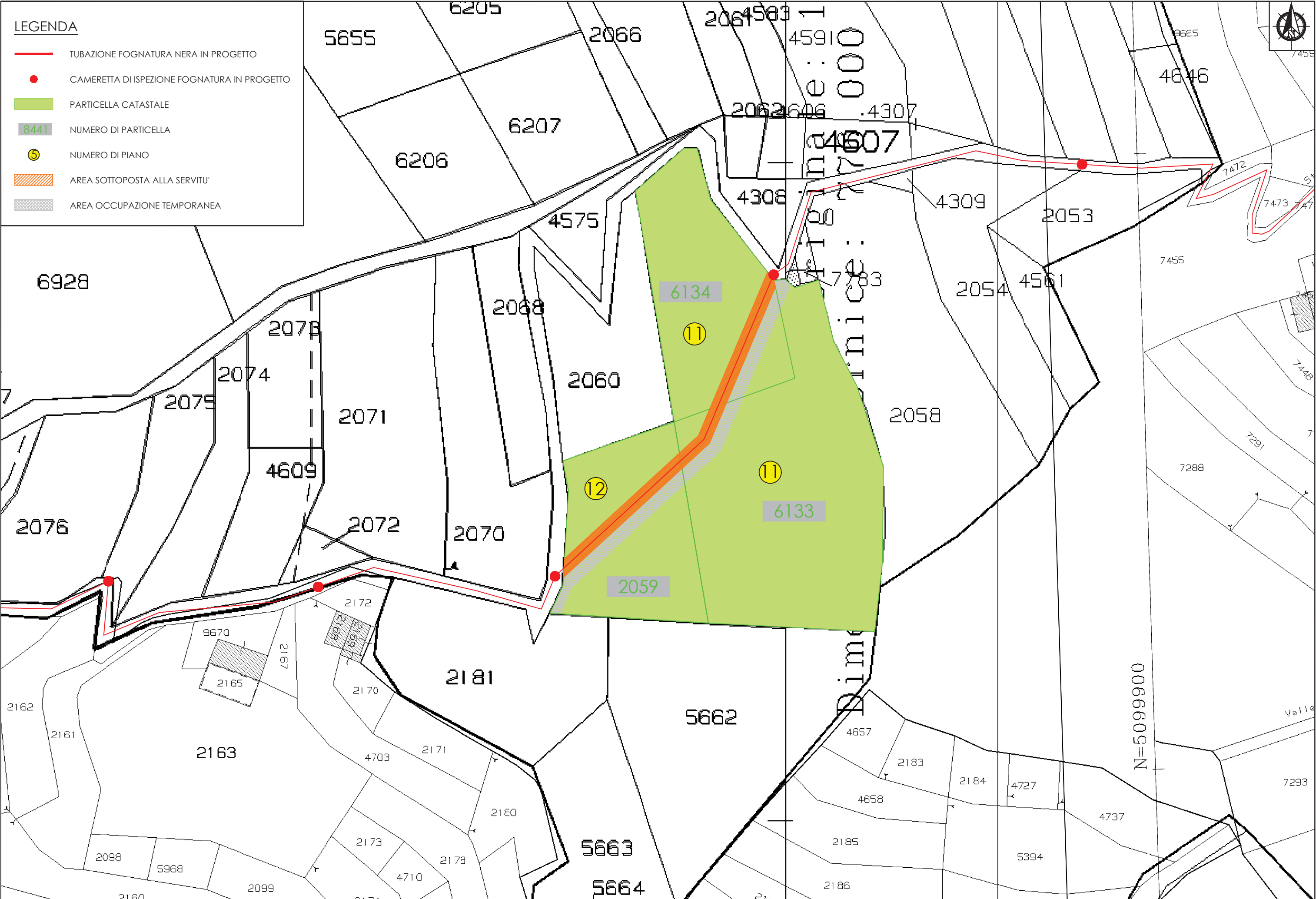
LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- 6 NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA










LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO |
|  | CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO |
|  | PARTICELLA CATASTALE |
|  | NUMERO DI PARTICELLA |
|  | NUMERO DI PIANO |
|  | AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU' |
|  | AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA |

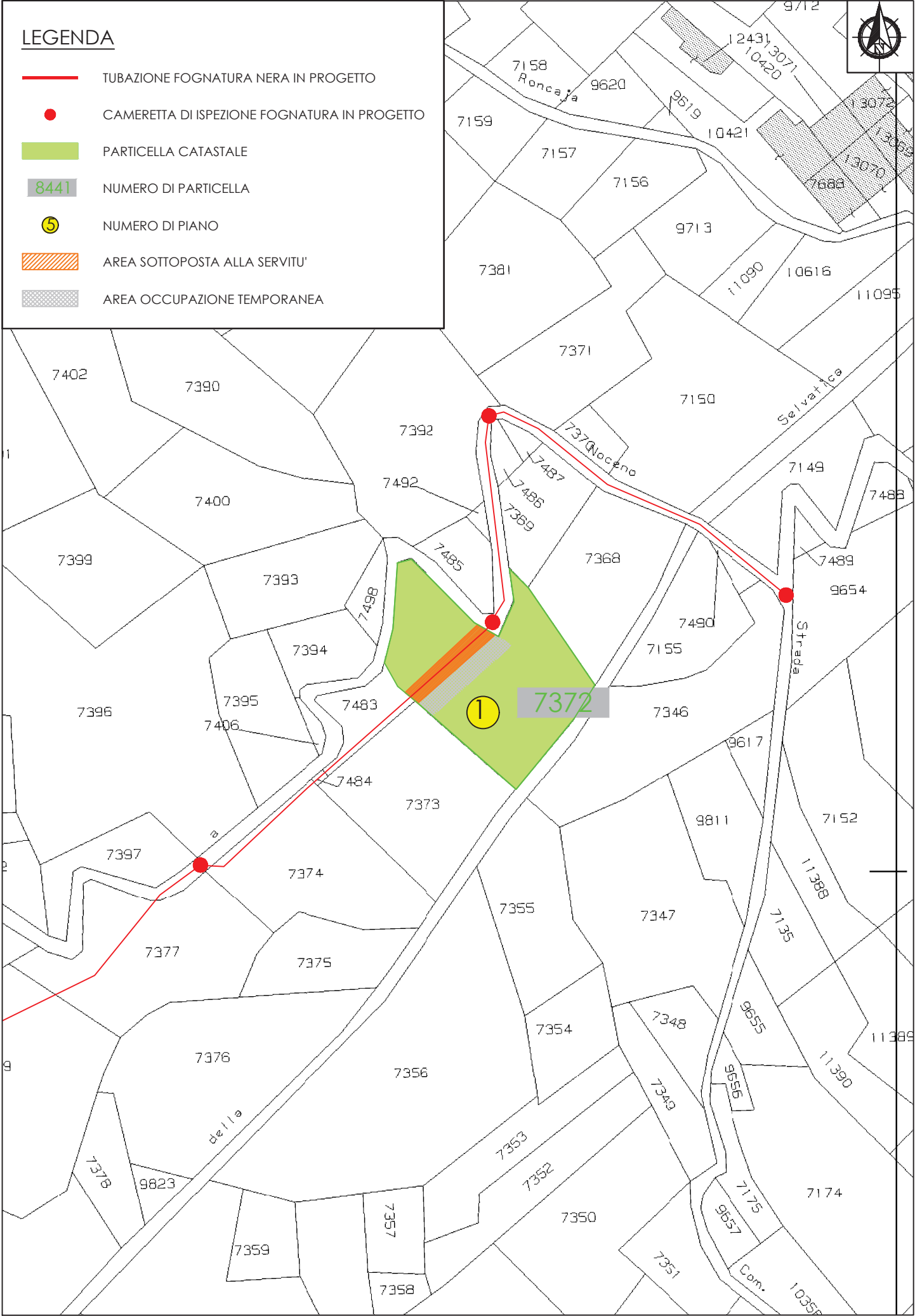


PLANIMETRIA CATASTALE COMUNE DI BELLANO - ZONA PRATO - Scala 1: 1000

LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO |
|  | CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO |
|  | PARTICELLA CATASTALE |
|  | NUMERO DI PARTICELLA |
|  | NUMERO DI PIANO |
|  | AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU' |
|  | AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA |







Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 18.09.43 Fine

Visura n.: T324686 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENDROGNO (Codice: L731)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 7372

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	7372		-	CAST 2 FRUTTO	03 20		Euro 0,33 L. 640	Euro 0,25 L. 480	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATO

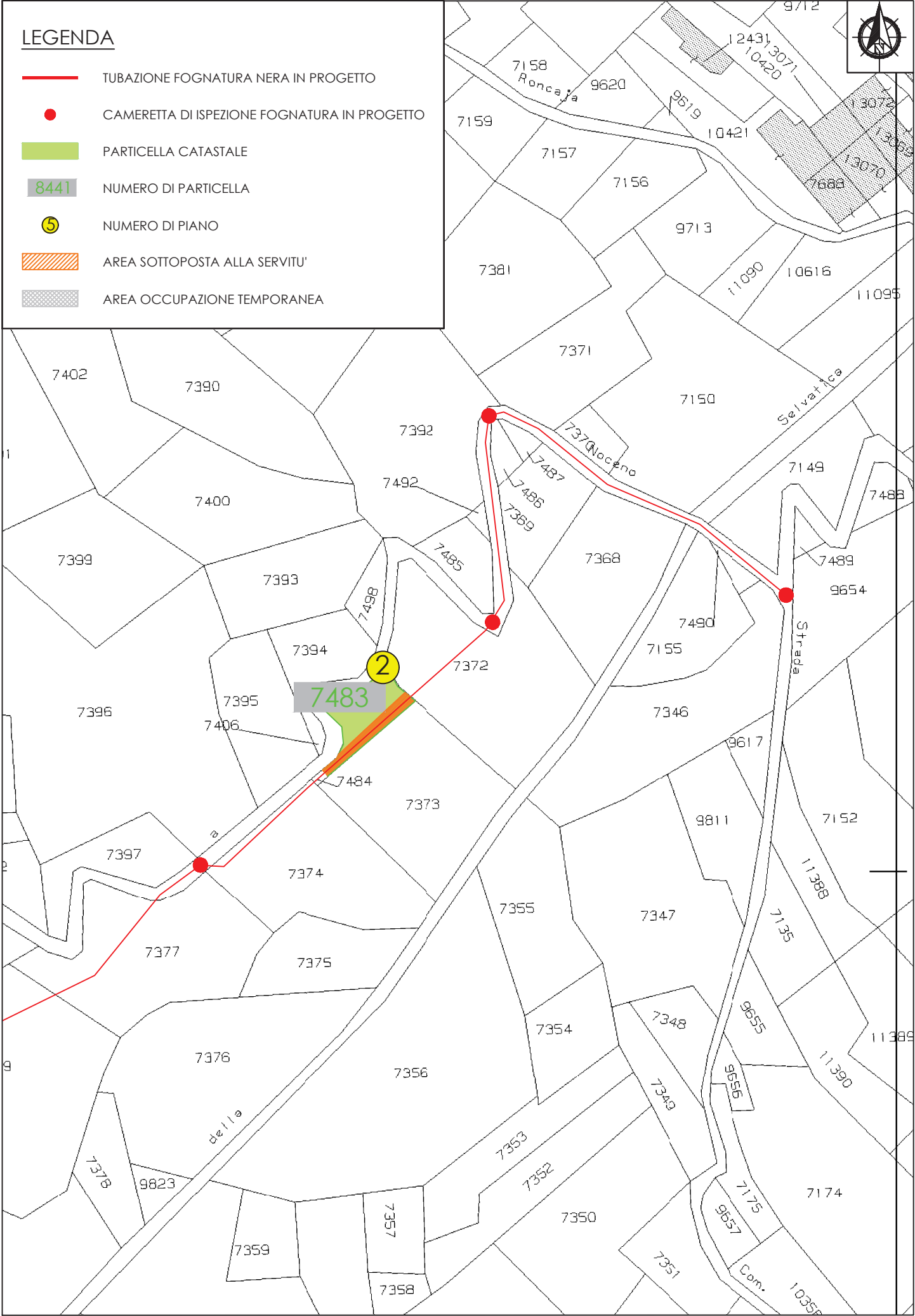
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELESI Libero nato a VENDROGNO il 04/08/1939	MLSLBR39M04L731N*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 11/07/1986 protocollo n. LC0087595 Voltura in atti dal 01/06/2012 Repertorio n.: 166 Rogante: NOT RATTI Sede: COLICO Registrazione: Sede: F.	
		O.78879/12-DIVISIONE (n. 7215.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 18.12.13 Fine

Visura n.: T325761 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENDROGNO (Codice: L731)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 7483

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	7483		-	CAST FRUTTO 2	00 50		Euro 0,05 L. 100	Euro 0,04 L. 75	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATO

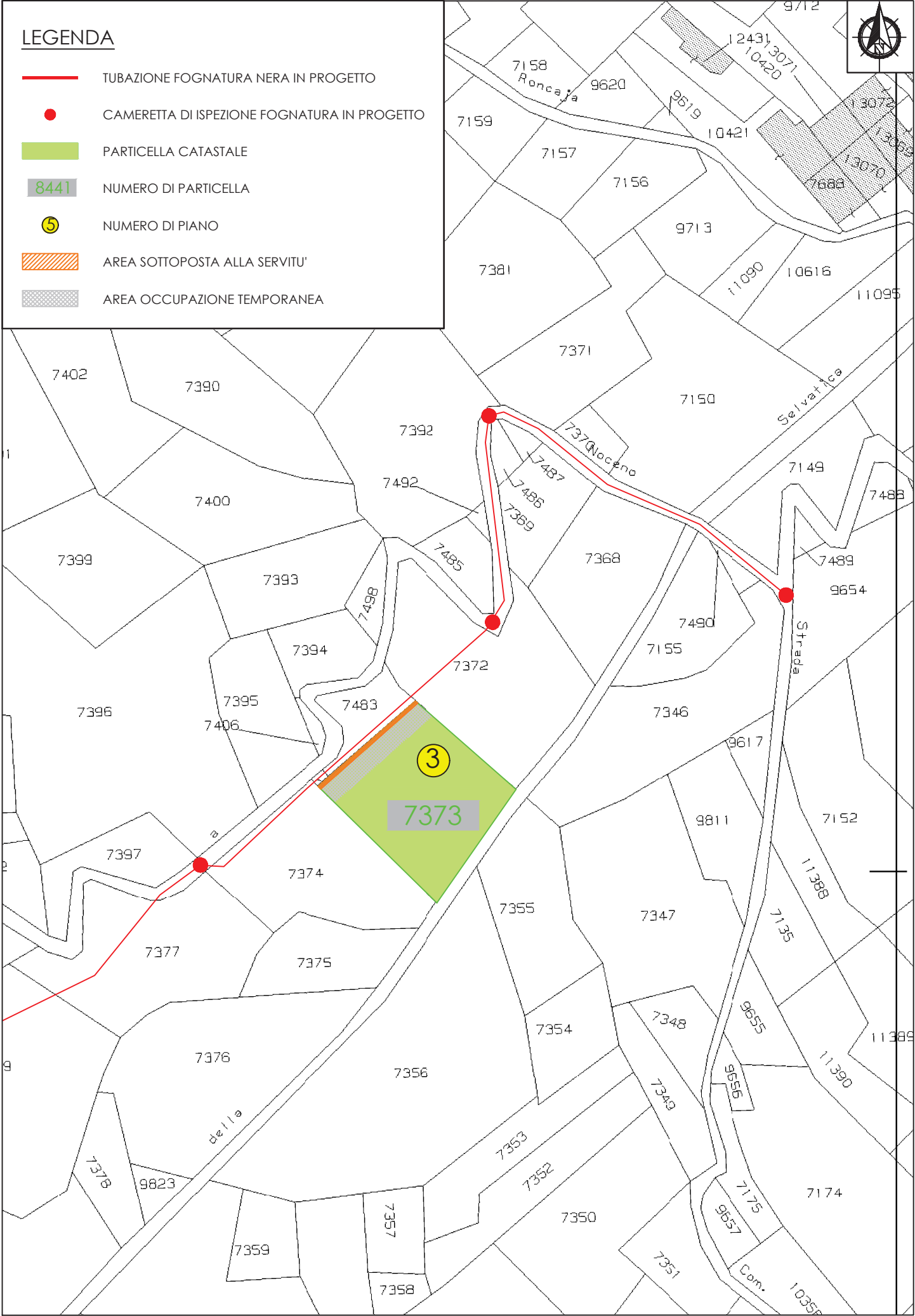
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Gianfranco nato a BELLANO il 07/10/1945	RSCGFR45R07A745K*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/11/1984 protocollo n. LC0071762 in atti dal 03/05/2007 Registrazione: Sede: ISTANZA CC 5289833 - RETT.	
		ANAGRAFICA (n. 3299.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 18.13.05 Fine

Visura n.: T326114 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENDROGNO (Codice: L731)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 7373

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	7373		-	CAST FRUTTO 2	02 20		Euro 0,23 L. 440	Euro 0,17 L. 330	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCATELLI Giuliano nato a MONZA il 20/10/1964	LCTGLN64R20F704A*	(1) Proprieta` per 1/6
2	LOCATELLI Pietro nato a MONZA il 02/03/1962	LCTPTR62C02F704U*	(1) Proprieta` per 1/6
3	RUSCONI Giovanna nata a VENDROGNO il 22/03/1927	RSCGNN27C62L731Z*	(1) Proprieta` per 2/6
4	RUSCONI Olga nata a VENDROGNO il 15/07/1930	RSCLGO30L55L731B*	(1) Proprieta` per 2/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/11/2014 protocollo n. LC0086662 in atti dal 06/10/2015 Registrazione: UU Sede: Volume: 9990 n: 1184 del 16/09/2015	
		RUSCONI BORTOLO (n. 8875.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

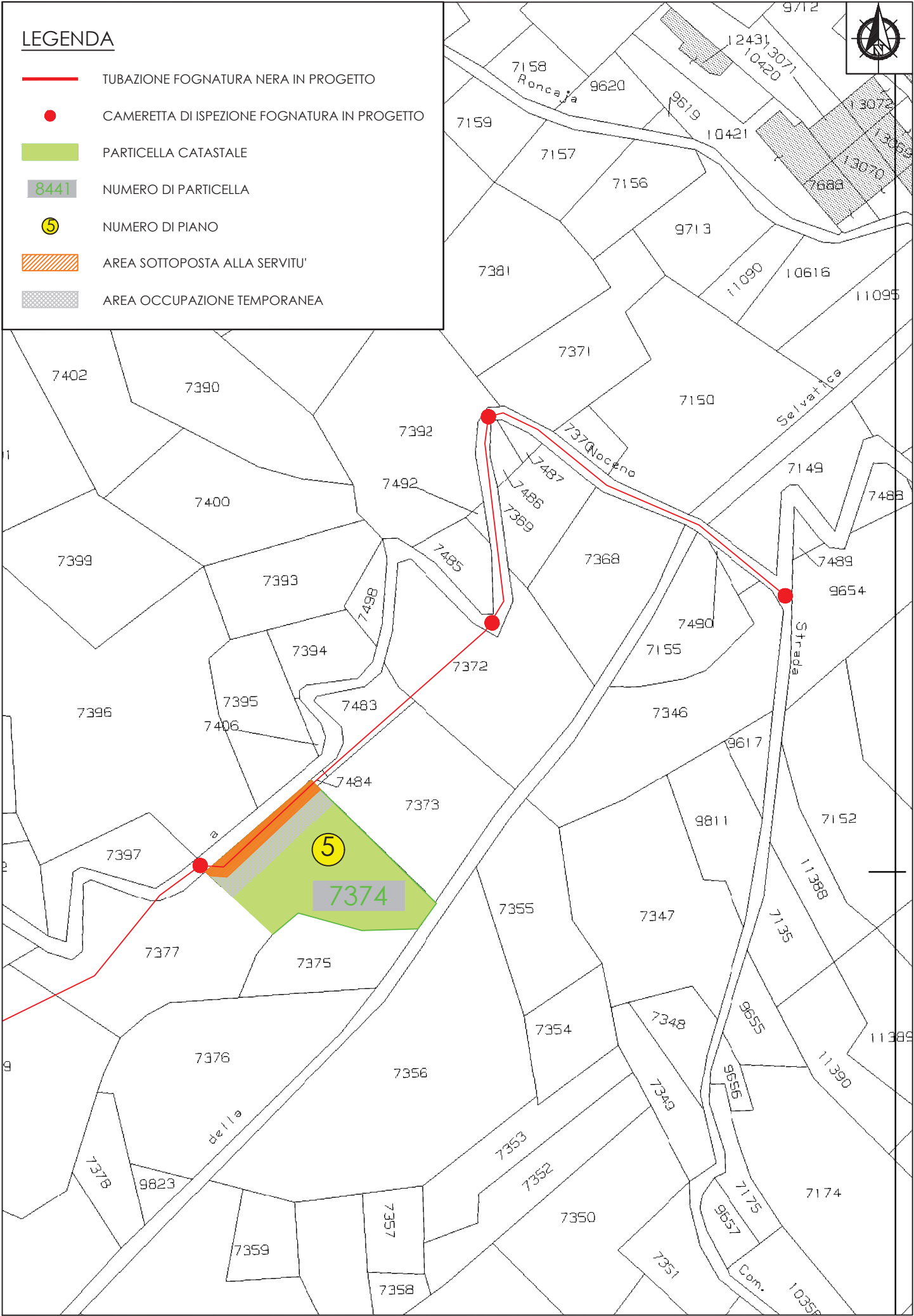
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- 5 NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 18.15.43 Fine

Visura n.: T327217 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENDROGNO (Codice: L731)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 7374

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	7374		-	CAST 2 FRUTTO	02 20		Euro 0,23 L. 440	Euro 0,17 L. 330	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita	3449			

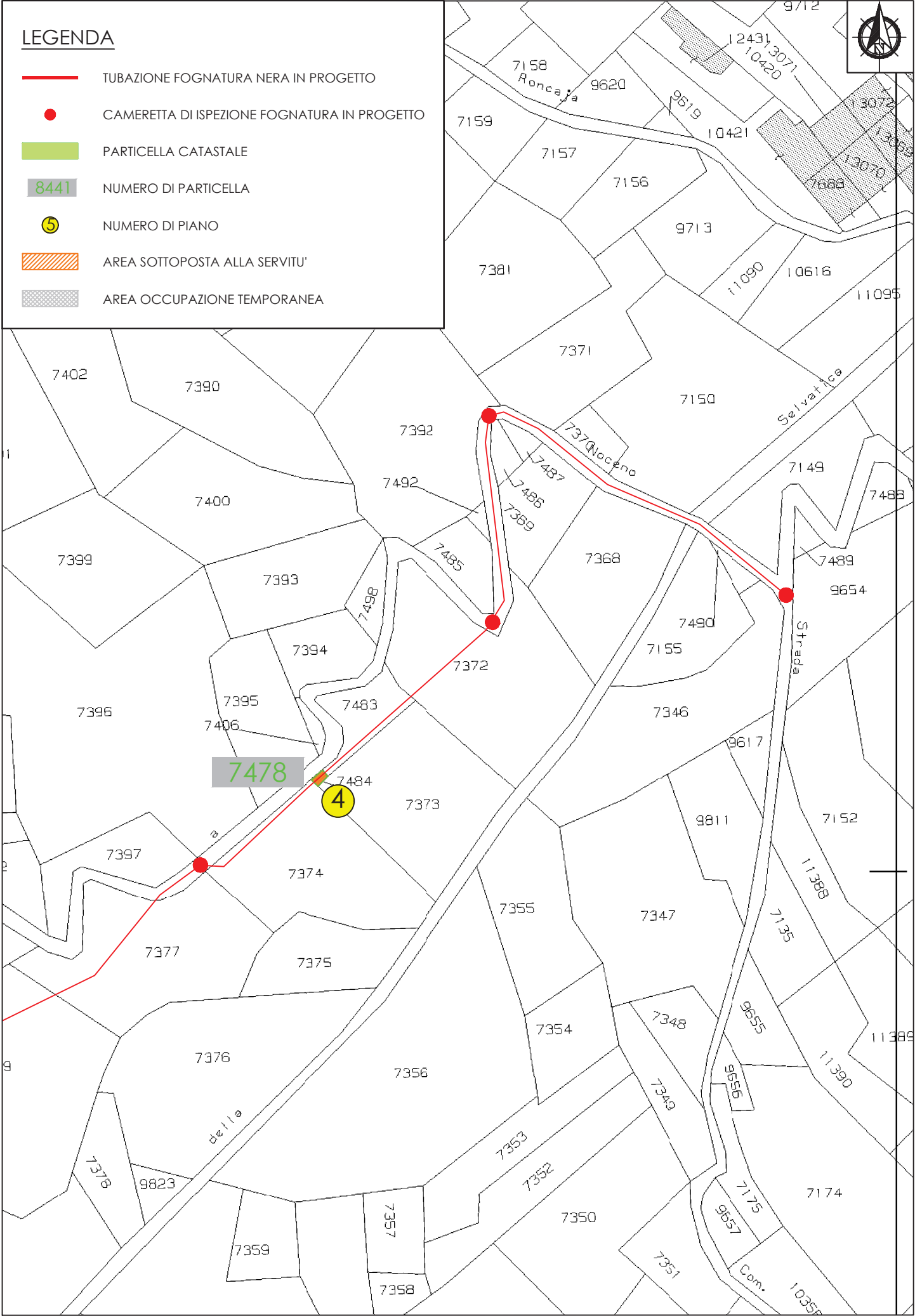
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Antonio;DI GIUSEPPE		(1) Proprieta`
2	RUSCONI Giuseppe;FU LORENZO		Usufruttuario parziale

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 18.13.57 Fine

Visura n.: T326495 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENDROGNO (Codice: L731)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 7478

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	7478		-	PRATO 3	00 10		Euro 0,01 L. 20	Euro 0,01 L. 15	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Venanzio nato a BELLANO il 18/05/1950	RSCVNZ50E18A745R*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/1991 protocollo n. 186616 Voltura in atti dal 24/12/2001 Repertorio n.: 110018 Rogante: BERERA Sede: LECCO Registrazione: UR	
		Sede: LECCO n: 263 del 10/04/1991 DONAZIONE (n. 12246.1/1991)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

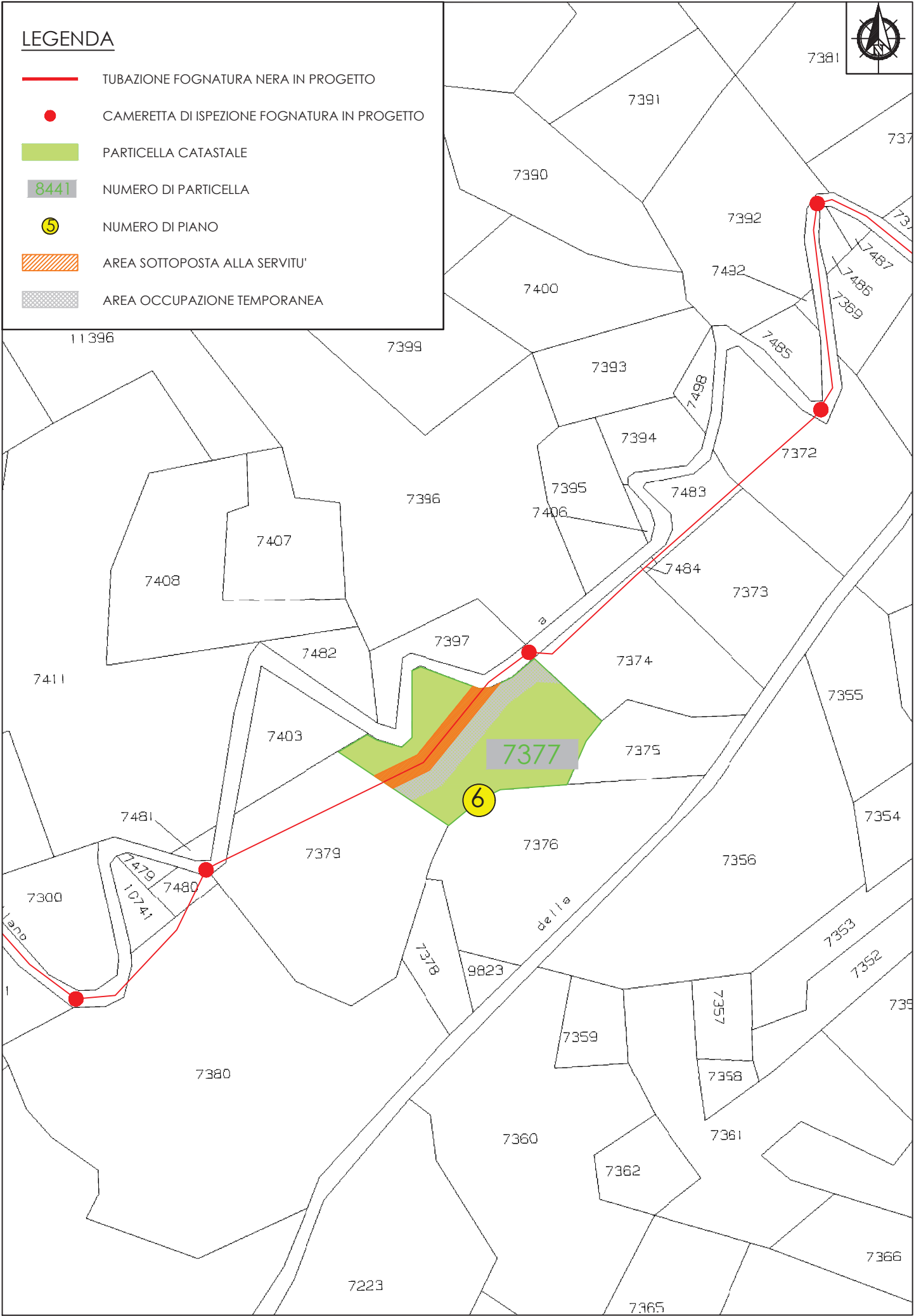
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRATTO SU MAPPALE 7377 - Scala 1: 500

LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- 5 NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA





Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 18.16.24 Fine

Visura n.: T327515 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENDROGNO (Codice: L731)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 7377

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	7377		-	CAST FRUTTO 2	02 70		Euro 0,28 L. 540	Euro 0,21 L. 405	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERI Domenico nato a VENDROGNO il 28/02/1937	BREDNC37B28L731N*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BERI Giusto nato a VENDROGNO il 27/12/1938	BREGST38T27L731M*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/11/1973 protocollo n. LC0083053 in atti dal 21/08/2014 Registrazione: Sede: F.O. 82593/14 - SUCC.RUSCONI MARIA (n. 8044.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- 5 NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 18.17.14 Fine

Visura n.: T327871 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENDROGNO (Codice: L731)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 7379

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	7379		-	CAST FRUTTO 2	04 50		Euro 0,46 L. 900	Euro 0,35 L. 675	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita	4278			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO CON SEDE IN MILANO	08096580157	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/06/1986 Voltura in atti dal 23/10/1999 Repertorio n.: 90 Rogante: MINIS INTERNO Sede: ROMA Registrazione: (n. 7299.1/1989)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- 5 NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

The map displays a cadastral plan with various land parcels. A red line represents the planned sewerage line, with red dots indicating the locations of inspection chambers. A large green-shaded area is labeled with the number 8441 and a yellow circle containing the number 5. An orange hatched area is labeled 'AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU''. A grey hatched area is labeled 'AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA'. The map includes a north arrow in the top right corner and a scale bar in the bottom left corner.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 18.18.14 Fine

Visura n.: T328286 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENDROGNO (Codice: L731)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 7380

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	7380		-	CAST FRUTTO 2	10 70		Euro 1,11 L. 2.140	Euro 0,83 L. 1.605	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERGOTTINI Antonio nato a BELLANO il 23/01/1950	VRGNTN50A23A745J*	(1) Proprieta` per 2/15
2	VERGOTTINI Giacomo nato a BELLANO il 07/04/1951	VRGGCM51D07A745H*	(1) Proprieta` per 2/15
3	VERGOTTINI Giulio nato a BELLANO il 22/04/1961	VRGGLI61D22A745U*	(1) Proprieta` per 2/15
4	VERGOTTINI Lorenzo nato a BELLANO il 28/01/1949	VRGLNZ49A28A745Q*	(1) Proprieta` per 2/15
5	VERGOTTINI Maddalena nata a MOLTEO il 15/07/1929	VRGMDL29L55F304Z*	(1) Proprieta` per 5/15
6	VERGOTTINI Rachele nata a BELLANO il 01/09/1962	VRGRHL62P41A745P*	(1) Proprieta` per 2/15
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 28/11/1975 protocollo n. LC0027183 in atti dal 11/04/2019 Registrazione: Sede: IST 23988/19 RETTIFICA INTESTAZIONE SUCC (n. 2758.1/2019)			

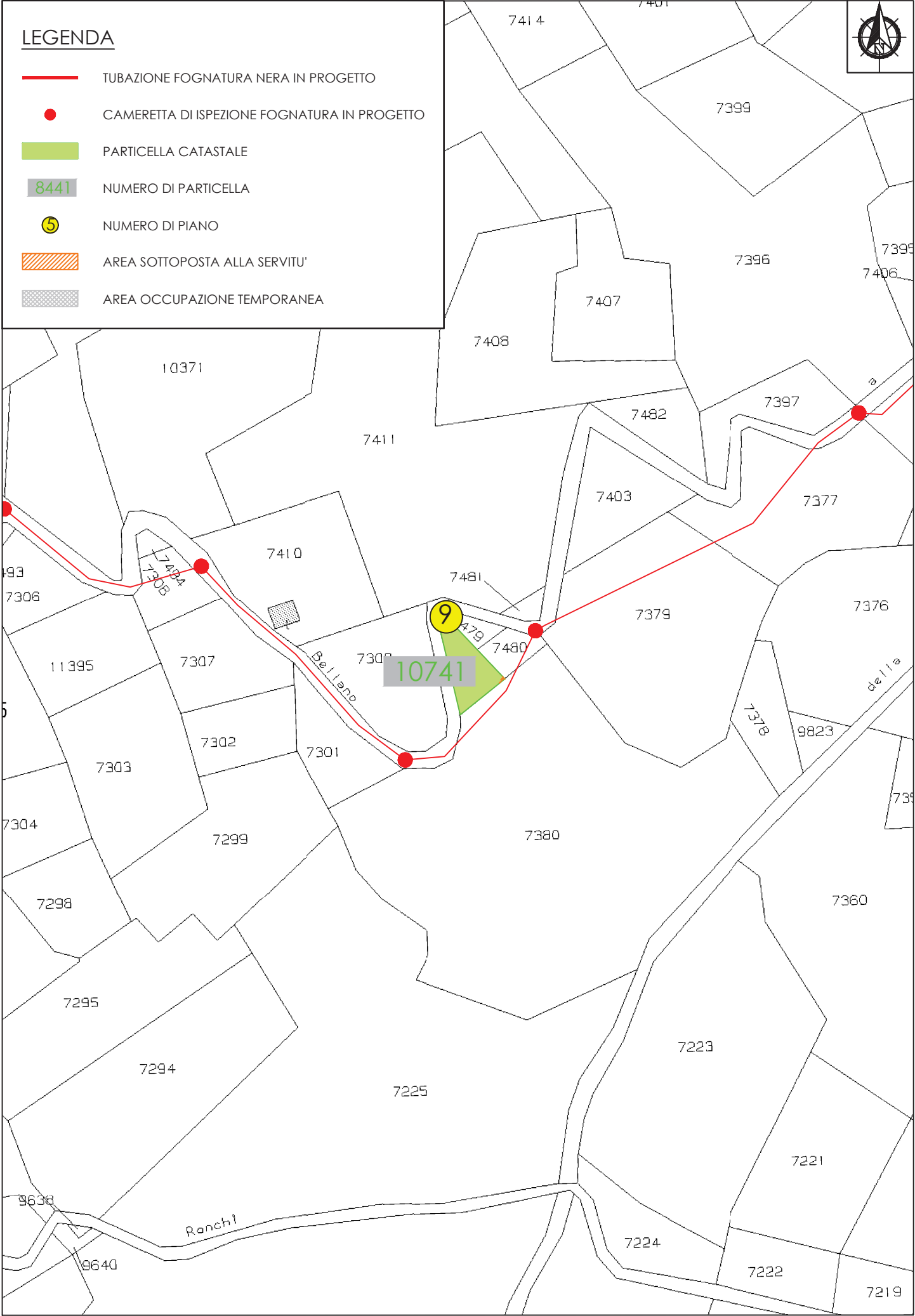
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRATTO SU MAPPALE 10741 - Scala 1: 500



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 18.19.55 Fine

Visura n.: T329100 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENDROGNO (Codice: L731)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 10741

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	10741		-	INCOLT 2 PROD	00 40		Euro 0,01 L. 8	Euro 0,01 L. 20	Impianto meccanografico del 09/11/1984	
Notifica						Partita	3863				

INTESTATI

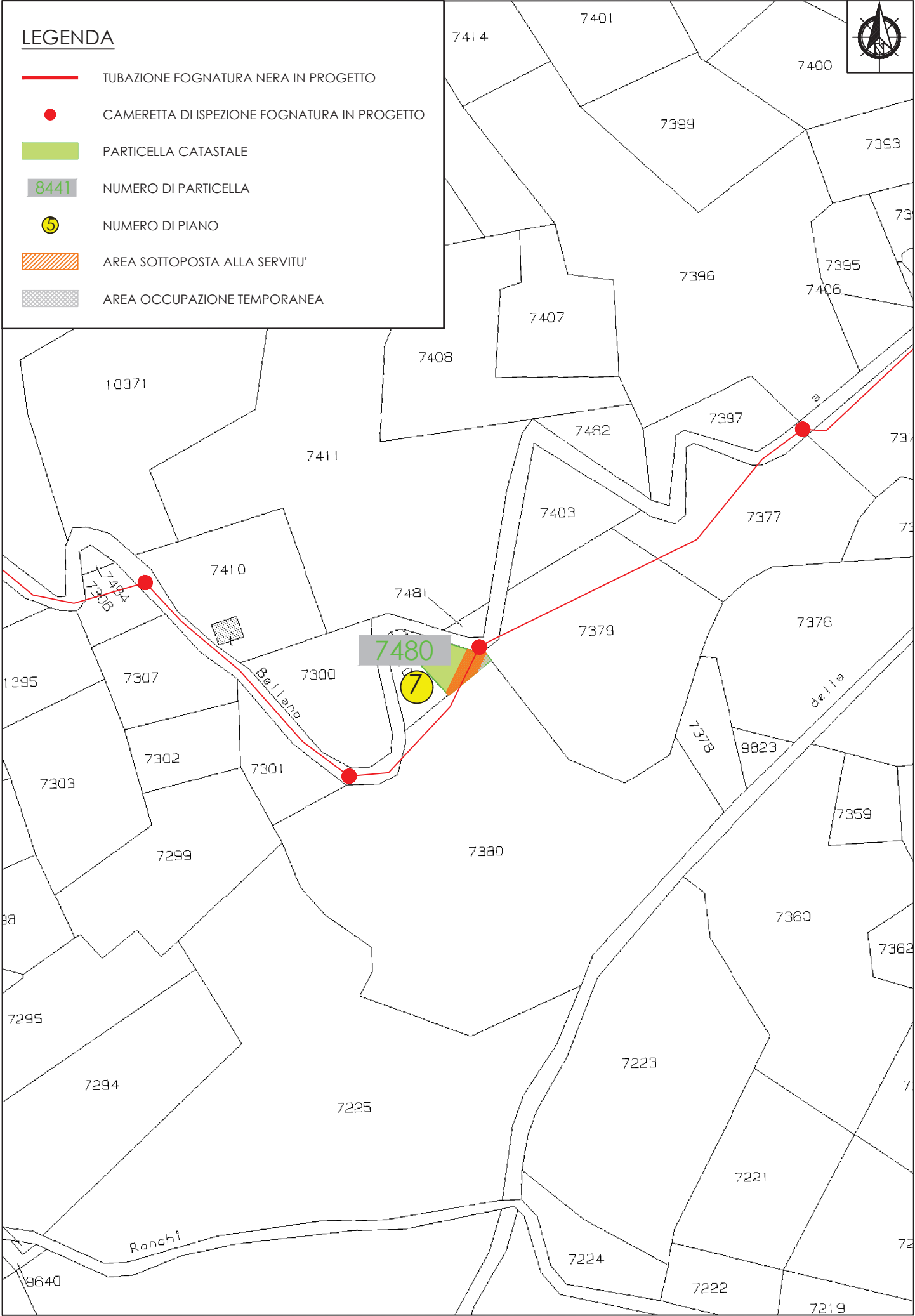
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAZZARI Angelo;DI BARTOLOMEO		Comproprietario
2	LAZZARI Antonio;DI BARTOLOMEO		Comproprietario
3	LAZZARI Bartolomeo;FU GABRIELE		Comproprietario
4	LAZZARI Domingo;DI BARTOLOMEO		Comproprietario
5	LAZZARI Giacomo;FU GABRIELE		Comproprietario
6	LAZZARI Maria;FU GABRIELE		Comproprietario
7	LAZZARI Mario;DI BARTOLOMEO		Comproprietario
8	LAZZARI Santiago;DI BARTOLOMEO		Comproprietario
9	MELESI Cecilia;FU CARLO		Usufruttuario parziale
10	SELVA Domenica;FU AMBROGIO		Comproprietario
11	SELVA Giovanna;FU AMBROGIO		Comproprietario
12	SELVA Lorenzo;GABRIELE		Comproprietario
13	VERGOTTINI Domenica;DI GIUSEPPE		Comproprietario
14	VERGOTTINI Giovanna;DI GIUSEPPE		Comproprietario
15	VERGOTTINI Giuseppe;FU GIOVANNI		Comproprietario
16	VERGOTTINI Marta;DI GIUSEPPE		Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

TRATTO SU MAPPALE 7480 - Scala 1: 500



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 18.19.02 Fine

Visura n.: T328654 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENDROGNO (Codice: L731)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 7480

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	7480		-	INCOLT PROD 2	00 20		Euro 0,01 L. 4	Euro 0,01 L. 10	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita	4278			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO CON SEDE IN MILANO	08096580157	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/06/1986 Voltura in atti dal 23/10/1999 Repertorio n.: 90 Rogante: MINIS INTERNO Sede: ROMA Registrazione: (n. 7299.1/1989)	

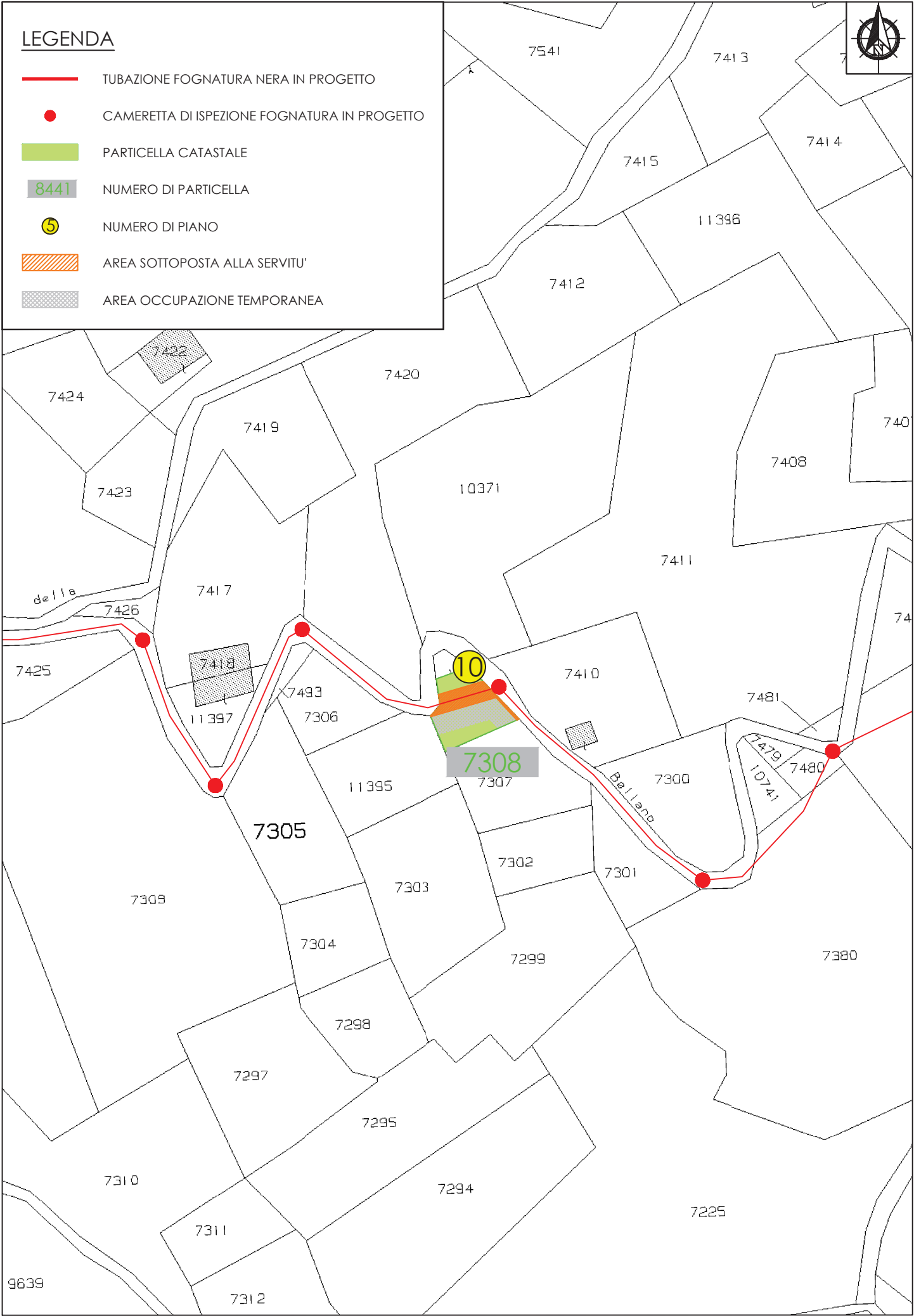
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- 5 NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 18.20.40 Fine

Visura n.: T329448 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENDROGNO (Codice: L731)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 7308

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	7308		-	CAST 2 FRUTTO	00 50		Euro 0,05 L. 100	Euro 0,04 L. 75	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita	2436			

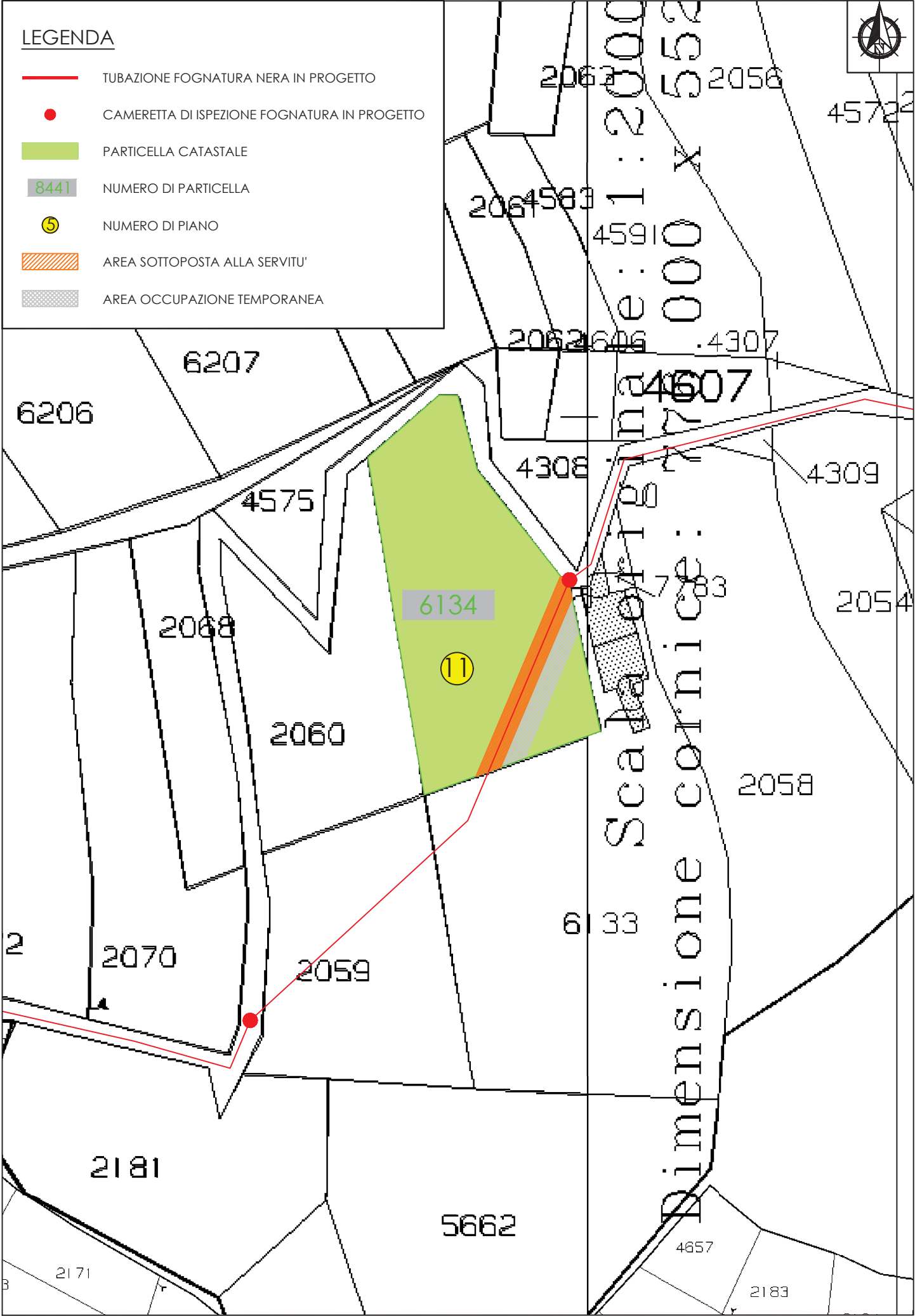
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SELVA Giovanni;FU GIACOMO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 18.21.58 Fine

Visura n.: T330002 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 6134

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	6134		-	VIGNETO 5	06 00		Euro 1,08 L. 2.100	Euro 0,93 L. 1.800	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita				

INTESTATI

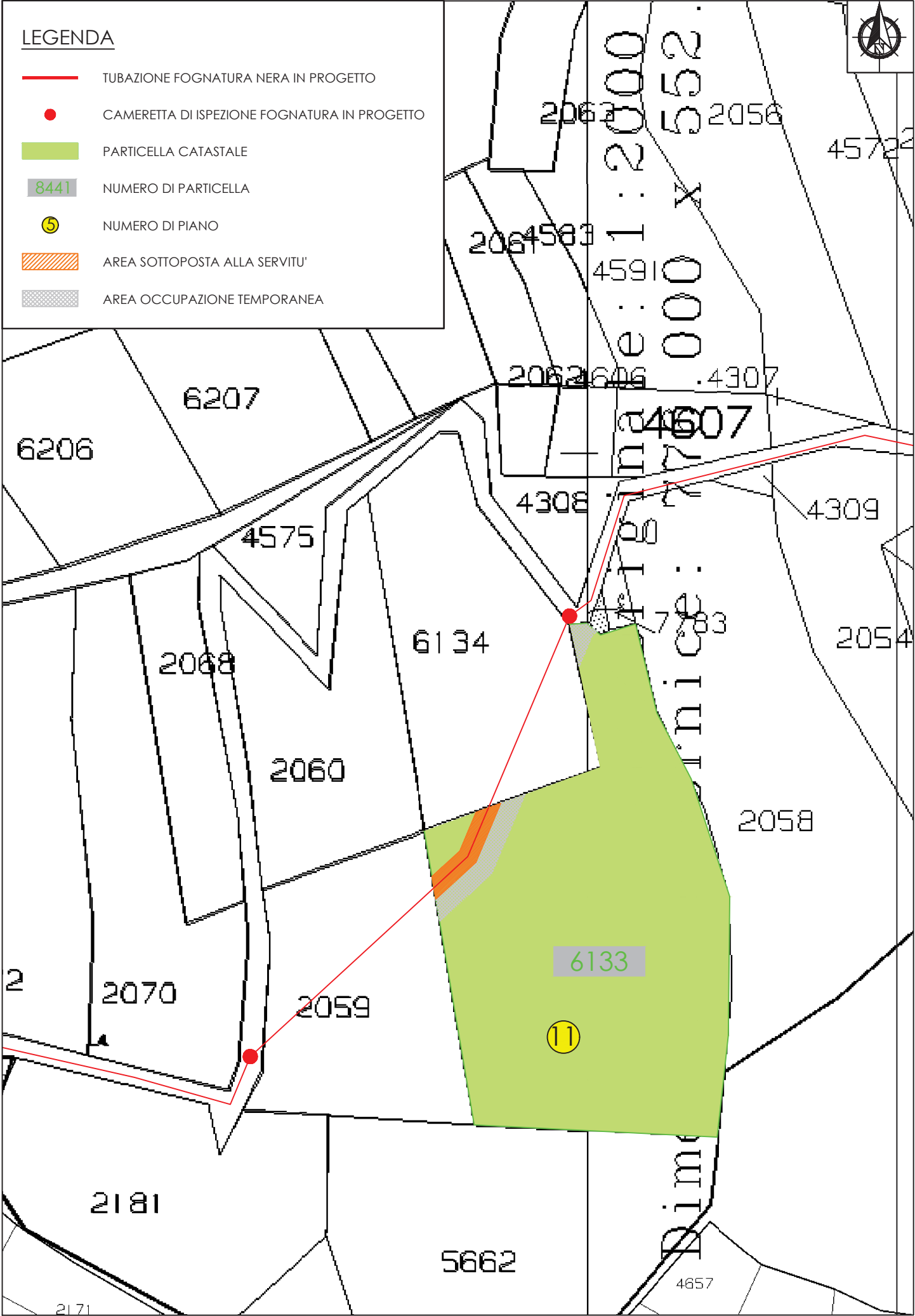
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NOGARA Giorgio nato a BELLANO il 19/09/1959	NGRGRG59P19A745F*	(1) Proprieta` per 1/3
2	NOGARA Lucia nata a BELLANO il 23/11/1954	NGRLCU54S63A745Q*	(1) Proprieta` per 1/3
3	NOGARA Teresa nata a BELLANO il 30/09/1953	NGRTRS53P70A745K*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/2006 protocollo n. LC0103813 in atti dal 25/06/2007 Rogante: NOGARA GIORGIO Sede: DORIO Registrazione: Sede: SUCC. DI RUSCONI MARIA (n. 5041.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 18.24.25 Fine

Visura n.: T330961 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Fabbricati	Provincia di LECCO
	Foglio: 4 Particella: 6133

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	6133				C/2	U	90 m²	Totale: 223 m²	Euro 278,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				LOCALITA' SOGLIO SNC piano: T-1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NOGARA Giorgio nato a BELLANO il 19/09/1959	NGRGRG59P19A745F*	(1) Proprieta' per 1/3
2	NOGARA Lucia nata a BELLANO il 23/11/1954	NGRLCU54S63A745Q*	(1) Proprieta' per 1/3
3	NOGARA Teresa nata a BELLANO il 30/09/1953	NGRTRS53P70A745K*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/2006 protocollo n. LC0103829 in atti dal 25/06/2007 Rogante: NOGARA GIORGIO Sede: DORIO Registrazione: Sede: SUCC. DI RUSCONI MARIA (n. 5042.1/2007)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A745 - Sezione - Foglio 9 - Particella 6133

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 18.23.10 Fine

Visura n.: T330504 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 6133

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	6133		-	ENTE URBANO	11 30				VERIFICA STRAORDINARIA del 27/04/1988 in atti dal 17/10/1999 DV/10488/90 (n. 7.900/1988)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni				ris.con.storica						

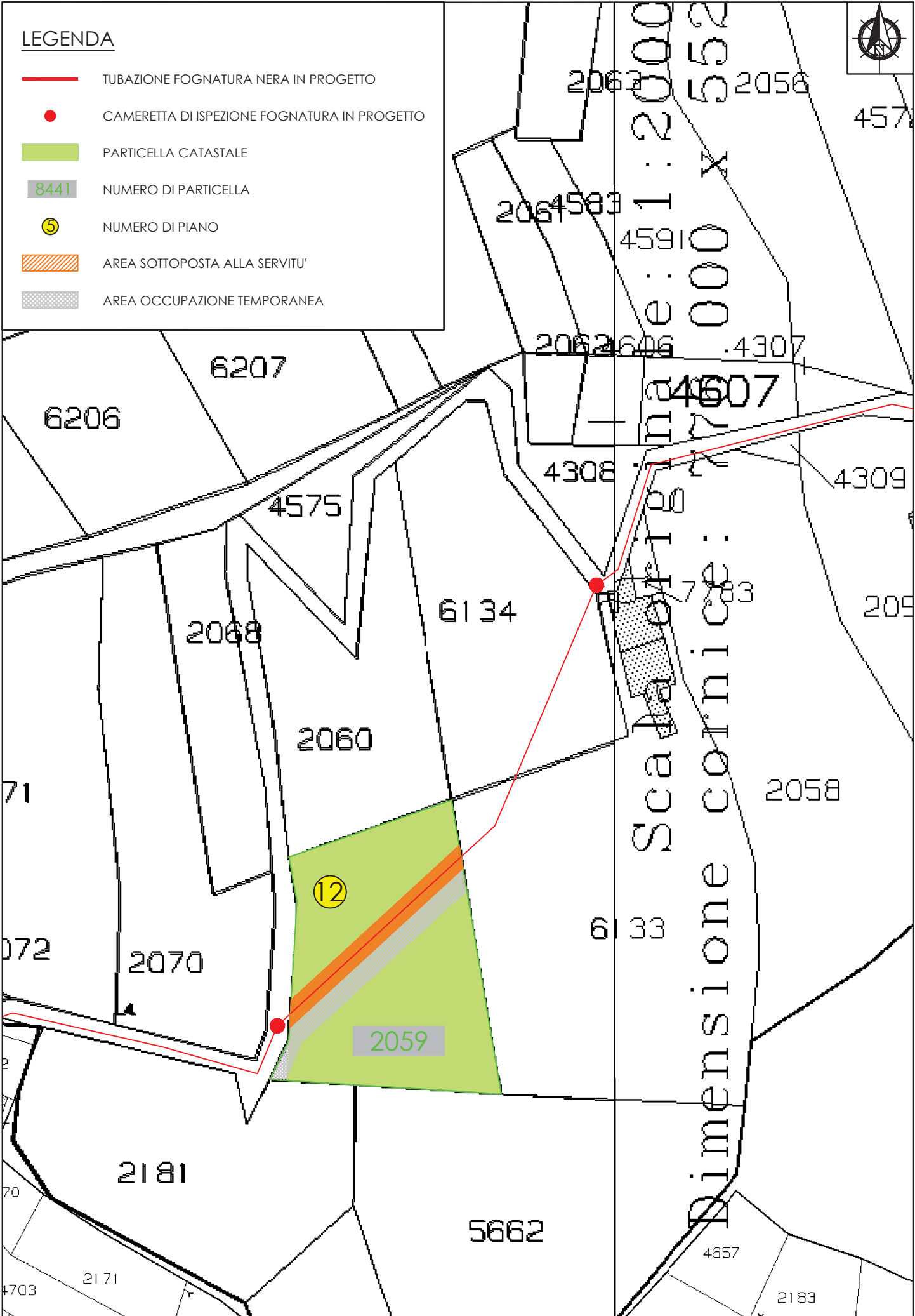
Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A745 - Sezione - SezUrb - Foglio 4 - Particella 6133

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 18.26.39 Fine

Visura n.: T331819 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 2059

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	2059		-	VIGNETO 5	05 40		Euro 0,98 L. 1.890	Euro 0,84 L. 1.620	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATI

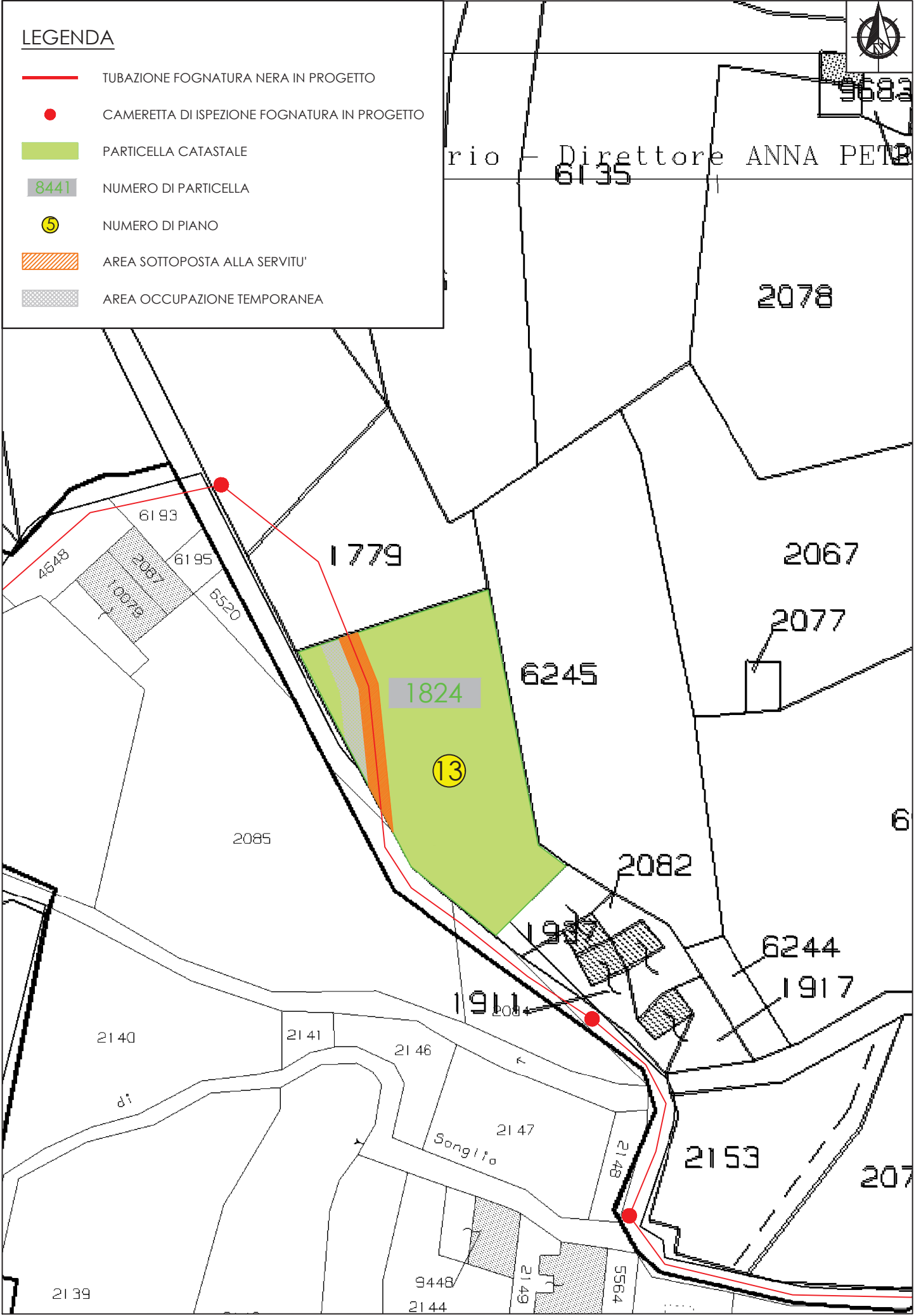
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Franco nato a DERVIO il 22/09/1952	RSCFNC52P22D280W*	(1) Proprieta` per 1/3
2	RUSCONI Marco nato a DERVIO il 25/01/1954	RSCMRC54A25D280Z*	(1) Proprieta` per 1/3
3	RUSCONI Maria Lucia nata a PREMANA il 26/11/1950	RSCMLC50S66H028U*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/2009 protocollo n. LC0012053 in atti dal 25/01/2011 Registrazione: UU Sede: LECCO Volume: 9990 n: 445 del 15/04/2010 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 794.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 08.36.51 Fine

Visura n.: T9891 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 1824

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	1824		-	VIGNETO 5	05 10		Euro 0,92 L. 1.785	Euro 0,79 L. 1.530	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATO

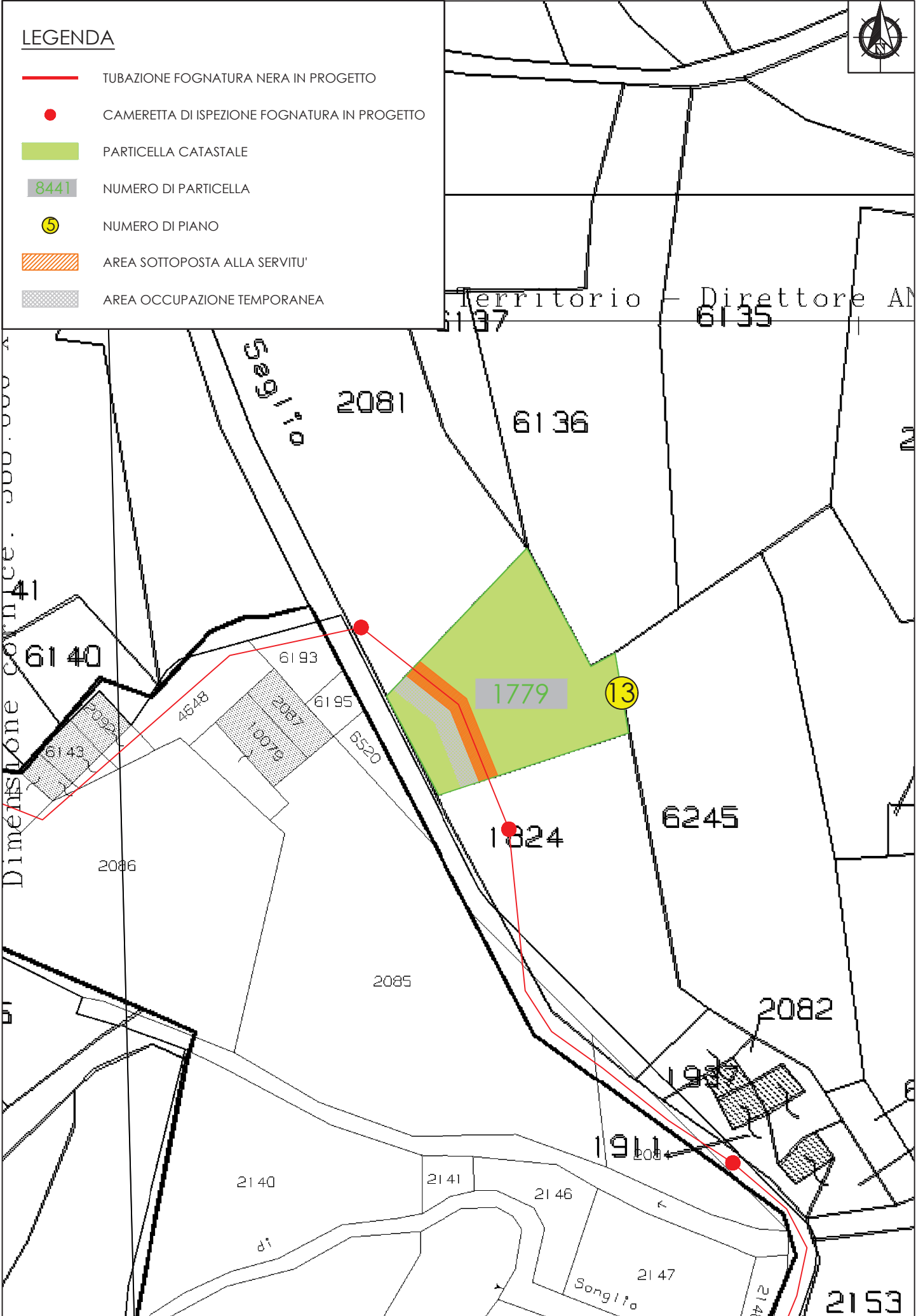
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAVIN Giuseppe nato a SAN VITTORE OLONA il 07/02/1948	BRVGPP48B07I409T*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/03/2005 Repertorio n.: 131021 Rogante: MINUSSI DANIELE Sede: LECCO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3257.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 08.34.10 Fine

Visura n.: T9218 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 1779

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	1779		-	VIGNETO 5	03 40		Euro 0,61 L. 1.190	Euro 0,53 L. 1.020	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAVIN Giuseppe nato a SAN VITTORE OLONA il 07/02/1948	BRVGPP48B07I409T*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/03/2005 Repertorio n.: 131021 Rogante: MINUSSI DANIELE Sede: LECCO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3255.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 08.36.08 Fine

Visura n.: T9723 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 2081

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	2081		-	VIGNETO 5	07 40		Euro 1,34 L. 2.590	Euro 1,15 L. 2.220	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita				

INTESTATO

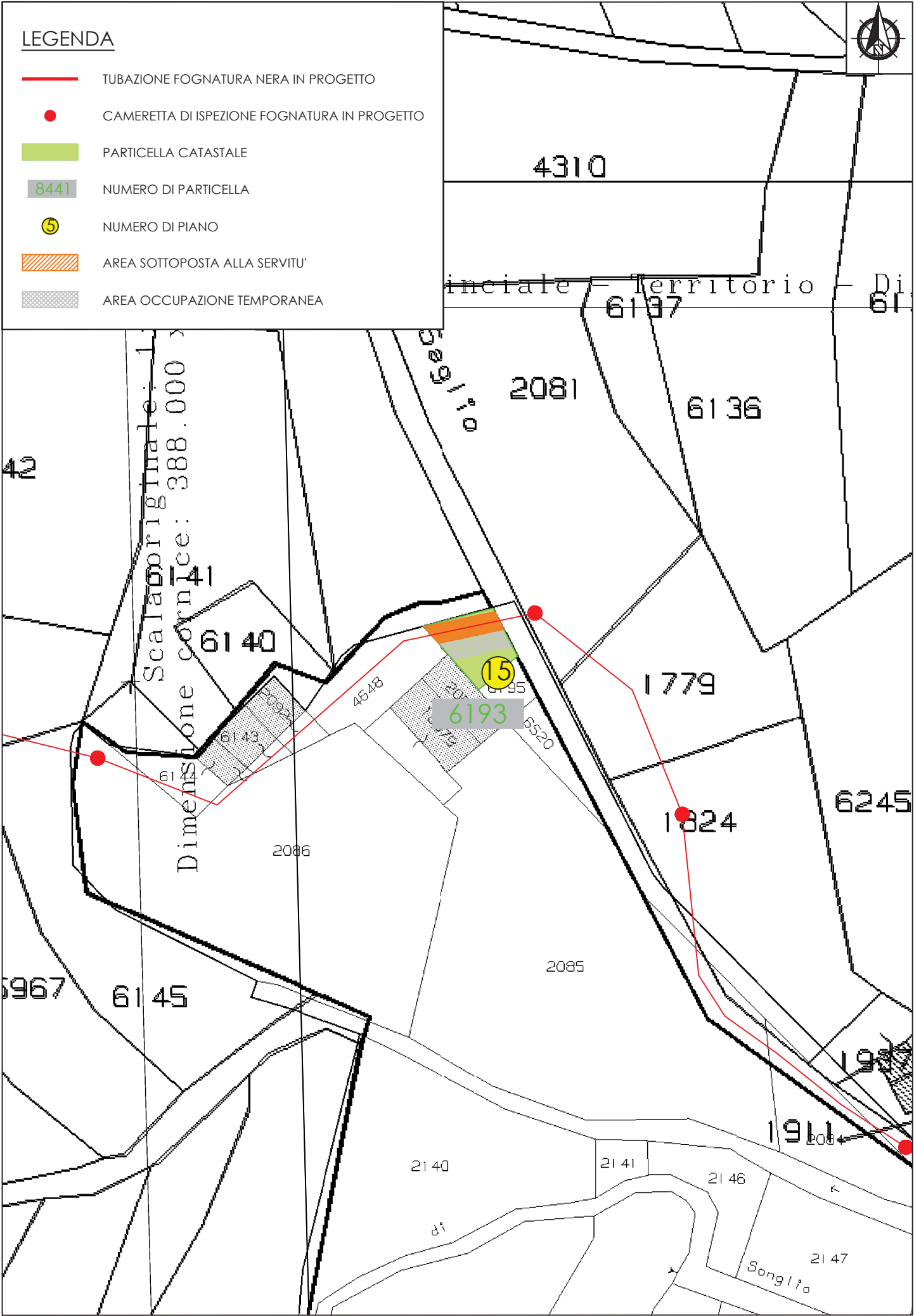
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Ermellina nata a VENDROGNO il 18/02/1929	RSCRL29B58L731C*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di RUSCONI RINA del 31/01/2019, registrata il 23/05/2019 al Volume: 88888 Numero: 142820 Sede: LECCO in atti dal 31/05/2019, derivante da	
		Nota di Trascrizione - Reparto PI: LECCO reg. particolare 5762.2/2019	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 08.37.48 Fine

Visura n.: T10127 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 6193

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	6193		-	PRATO 3	00 40		Euro 0,09 L. 180	Euro 0,10 L. 200	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/04/1978 in atti dal 02/06/1994 (n. 3081.1/1979)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Dionigi nato a VENDROGNO il 02/05/1956	RSCDNG56E02L731U*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/09/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/10/2007 Repertorio n.: 51471 Rogante: DELL'ERA ENNIO Sede: MENAGGIO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11609.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- ⑤ NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

The map displays a cadastral plan with various land parcels identified by numbers such as 6142, 6140, 6143, 6145, 2081, 2085, 2086, 2087, 2094, 5967, 4310, 6137, 6136, 1779, 1824, 2140, 2141, and 2146. A red line indicates the planned black sewerage pipe route, which includes three inspection chambers marked with red dots. One chamber is located near parcel 6140, another near parcel 6143, and a third near parcel 1824. Parcel 6140 contains a green area labeled 4648 and a yellow circle with the number 15. Other features include a grey hatched area labeled 10079, a blue hatched area labeled 8520, and a vertical label 'Scala originale: 1:10' and 'Dimensione cornice: 388.000 x'. The map also shows a road labeled 'S.S. 10' and a river labeled 'd'.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 08.39.51 Fine

Visura n.: T10698 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 4648

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	4648		-	PRATO 3	00 90		Euro 0,21 L. 405	Euro 0,23 L. 450	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Dionigi nato a VENDROGNO il 02/05/1956	RSCDNG56E02L731U*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/09/2000 protocollo n. LC0066657 Voltura in atti dal 17/04/2009 Repertorio n.: 462 Rogante: RUSCONI DIONIGI Sede: VENDROGNO Registrazione: Sede: RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA' (n. 4015.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- 5 NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Scalabrignale
Dimensione cornice: 388.000 x

6142 2094 6140 2092 6143 2086 6145 5967 2085 2140 2141

4310 2089 6137 2081 6137 1779 1824

6193 6195 6520 4548 2087 10079

di

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 08.41.21 Fine

Visura n.: T11135 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Fabbricati	Provincia di LECCO
	Foglio: 4 Particella: 2092

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	2092				C/6	1	25 m²	Totale: 25 m²	Euro 132,99	Variazione del 22/12/2015 protocollo n. LC0125330 in atti dal 22/12/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 51918.1/2015)
Indirizzo				LOCALITA' SOGLIO piano: S1-T-1;								
Notifica		4550/1997					Partita		-		Mod.58	-
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 15 pla 2092 sub per allineamento mappe								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLEONI Laura Rita nata a MONZA il 04/04/1968	CLLLRT68D44F704C*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/01/2017 protocollo n. LC0014298 in atti dal 06/03/2017 Rogante: COLLEONI Sede: DERVIO Registrazione: UU Sede: LECCO Volume: 9990 n: 250 del 27/02/2017 SUCCESSIONE DI SALA MARIA ANTONIA (n. 1926.1/2017)	

Mappali Terreni Correlati

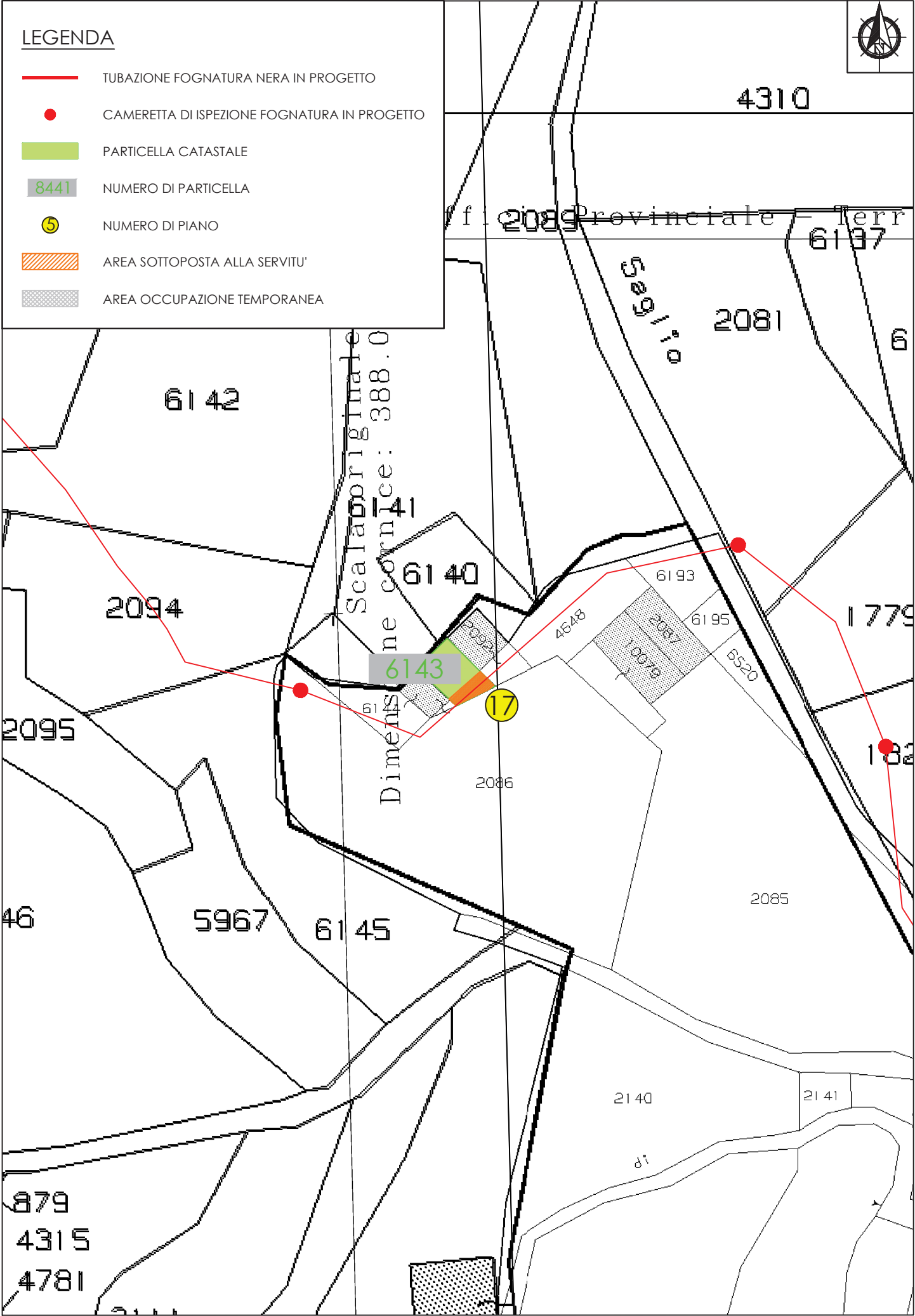
Codice Comune A745 - Sezione - Foglio 9 - Particella 2092

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 08.42.45 Fine

Visura n.: T11533 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 6143

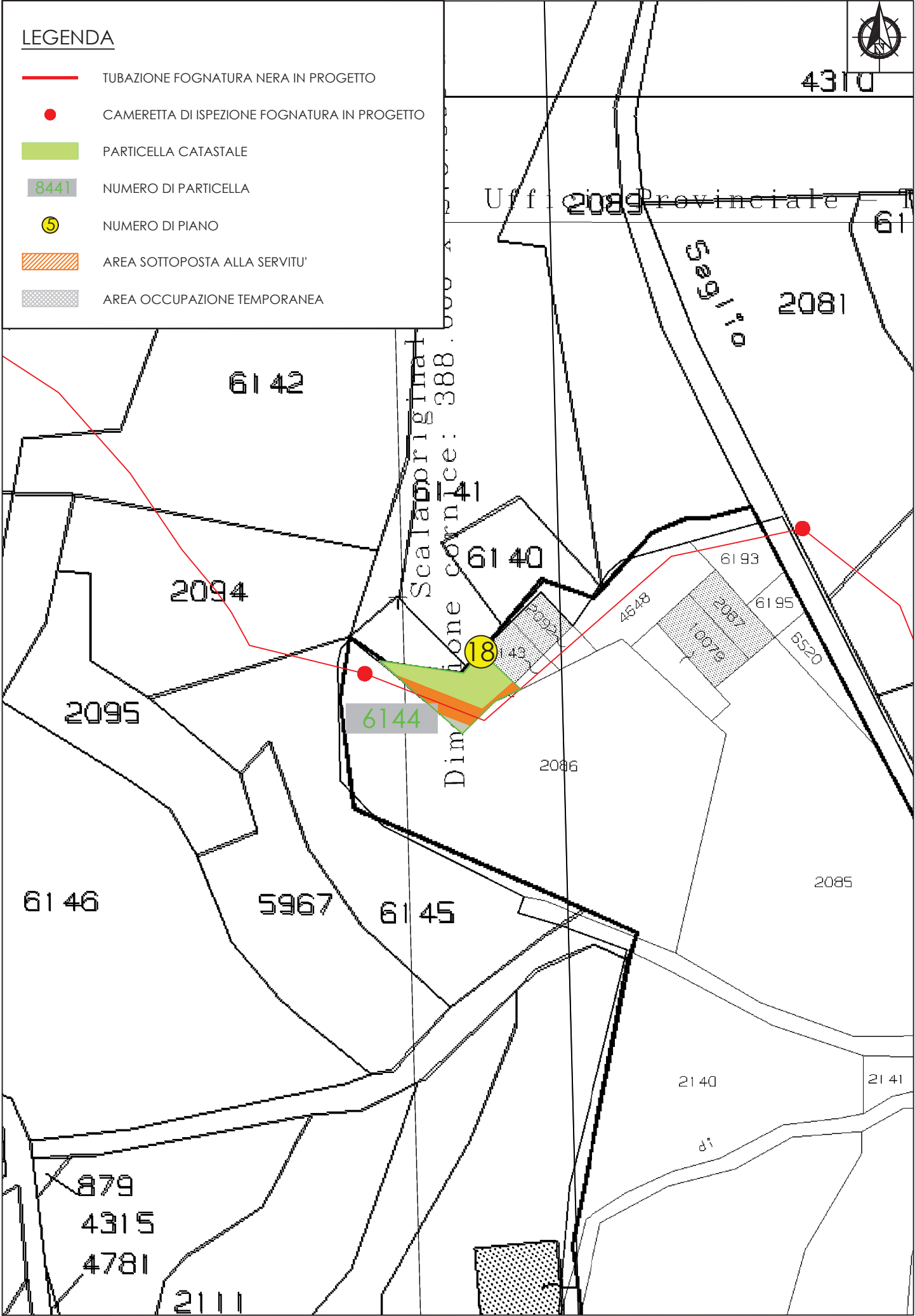
Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	6143		-	ENTE URBANO	00 20				TIPO MAPPALE del 20/11/1995 in atti dal 17/01/1996 (n. 104964.1/1995)	
Notifica						Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 08.46.03 Fine

Visura n.: T12554 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 6144

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	6144		-	ENTE URBANO	00 50					TIPO MAPPALE del 02/10/1991 in atti dal 09/11/1994 (n. 71159.1/1991)
Notifica						Partita	1				

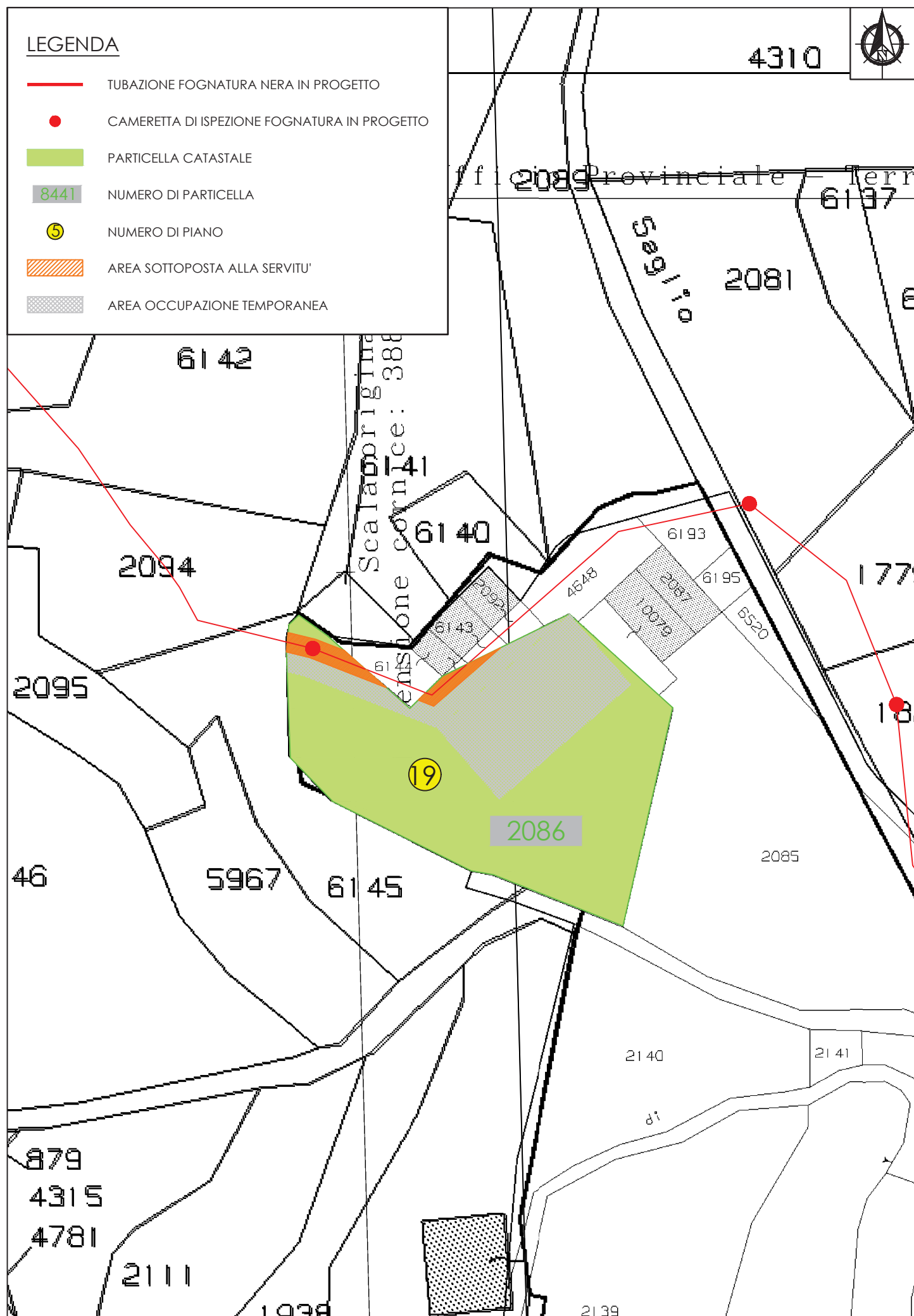
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- 5 NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA





Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 09.04.33 Fine

Visura n.: T19801 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 2086

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	2086		-	ENTE URBANO	08 00				TIPO MAPPALE del 05/11/1990 protocollo n. 114915 in atti dal 26/08/2003 (n. 78559.1/1990)	
Notifica						Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 08.50.22 Fine

Visura n.: T14042 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 6145

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	6145		-	VIGNETO 5	04 90		Euro 0,89 L. 1.715	Euro 0,76 L. 1.470	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/04/1978 in atti dal 02/06/1994 (n. 3081.1/1979)
Notifica						Partita				

INTESTATO

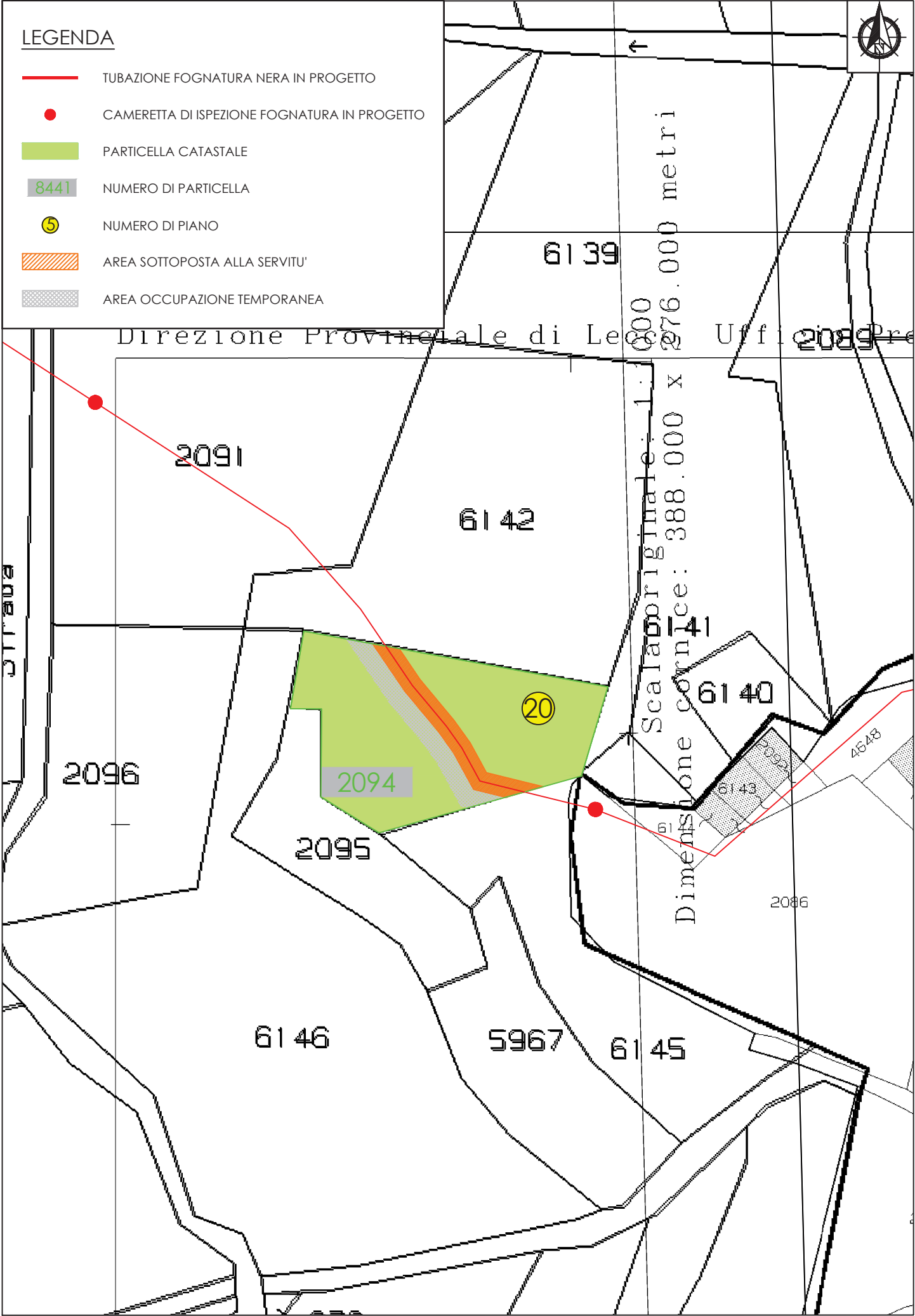
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Dionigi nato a VENDROGNO il 02/05/1956	RSCDNG56E02L731U*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/09/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/10/2007 Repertorio n.: 51471 Rogante: DELL'ERA ENNIO Sede: MENAGGIO	
		Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 11609.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 09.05.21 Fine

Visura n.: T20142 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 2094

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	2094		-	VIGNETO 5	04 20		Euro 0,76 L. 1.470	Euro 0,65 L. 1.260	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita				

INTESTATO

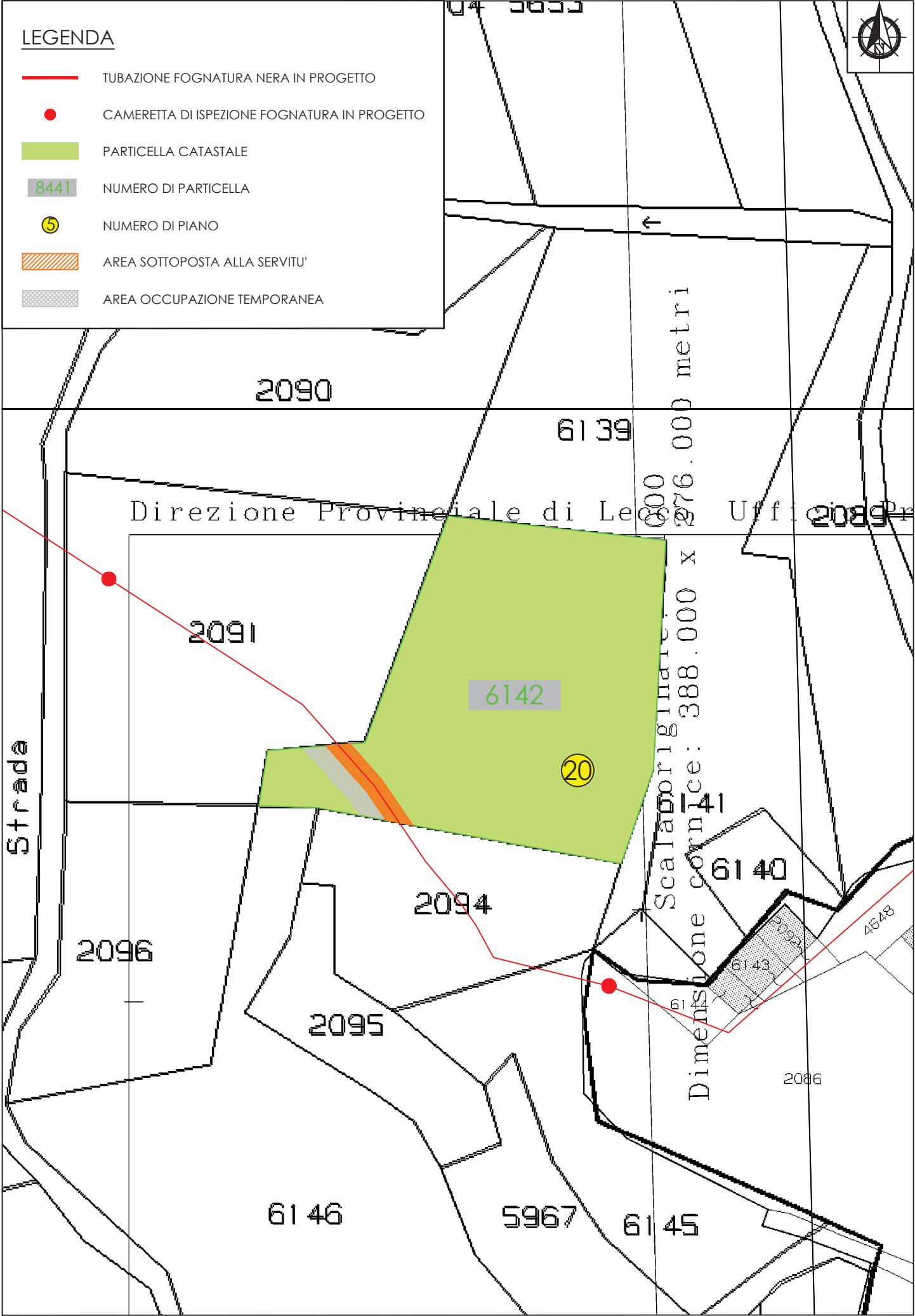
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORONI Valentina nata a BELLANO il 04/10/1988	MRNVNT88R44A745P*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/11/2015 protocollo n. LC0032209 in atti dal 14/04/2016 Rogante: MORONI Sede: BELLANO Registrazione: UU Sede: LECCO Volume: 9990 n: 400 del 21/03/2016 SUCCESSIONE DI CONTI MADDALENA (n. 2949.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 09.06.08 Fine

Visura n.: T20474 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 6142

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	6142		-	VIGNETO 4	09 40		Euro 1,94 L. 3.760	Euro 1,70 L. 3.290	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATO

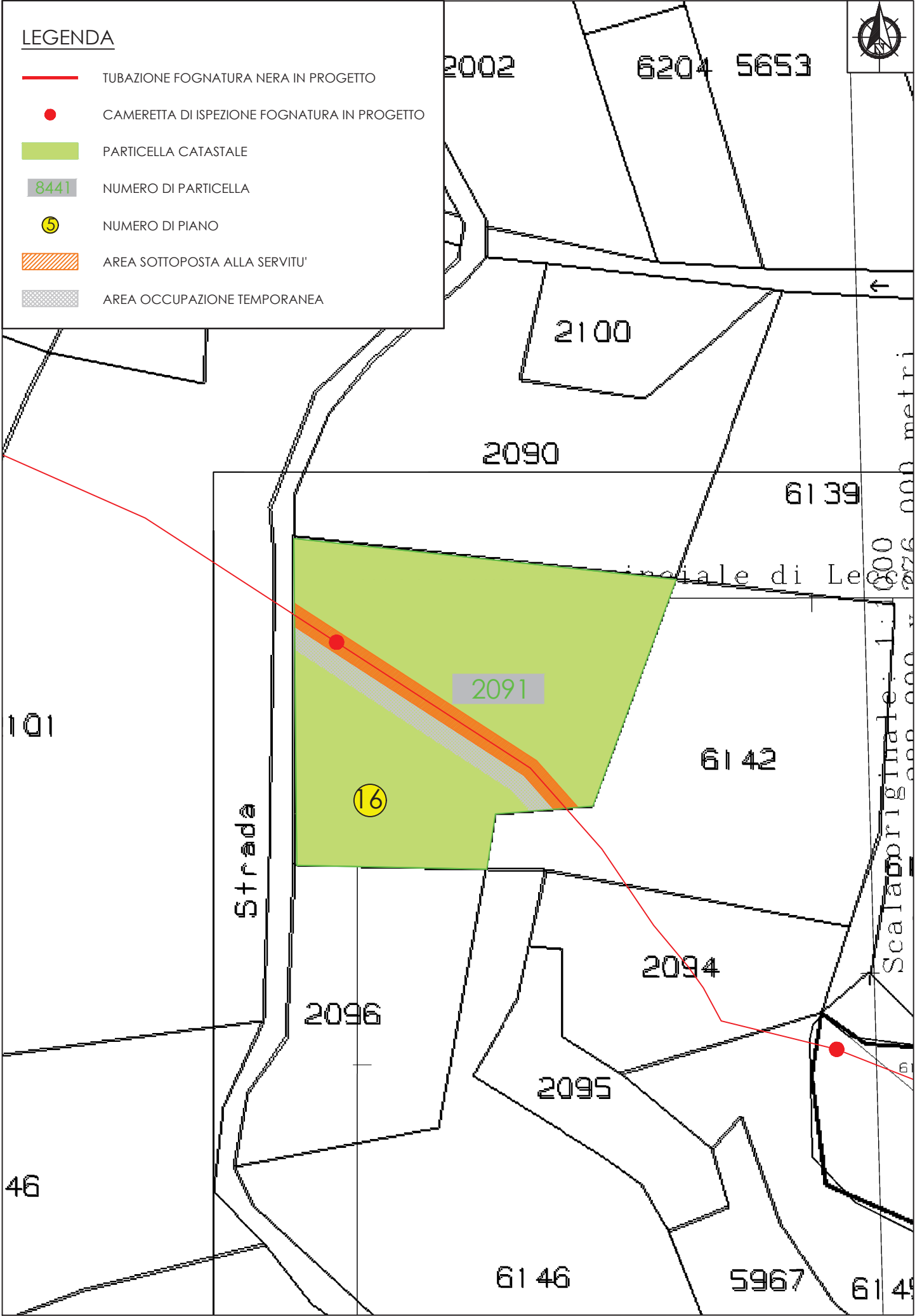
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORONI Valentina nata a BELLANO il 04/10/1988	MRNVNT88R44A745P*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/11/2015 protocollo n. LC0032209 in atti dal 14/04/2016 Rogante: MORONI Sede: BELLANO Registrazione: UU Sede: LECCO Volume: 9990 n: 400 del 21/03/2016 SUCCESSIONE DI CONTI MADDALENA (n. 2949.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 09.07.27 Fine

Visura n.: T21025 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 2091

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	2091		-	VIGNETO 4	10 60		Euro 2,19 L. 4.240	Euro 1,92 L. 3.710	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATO

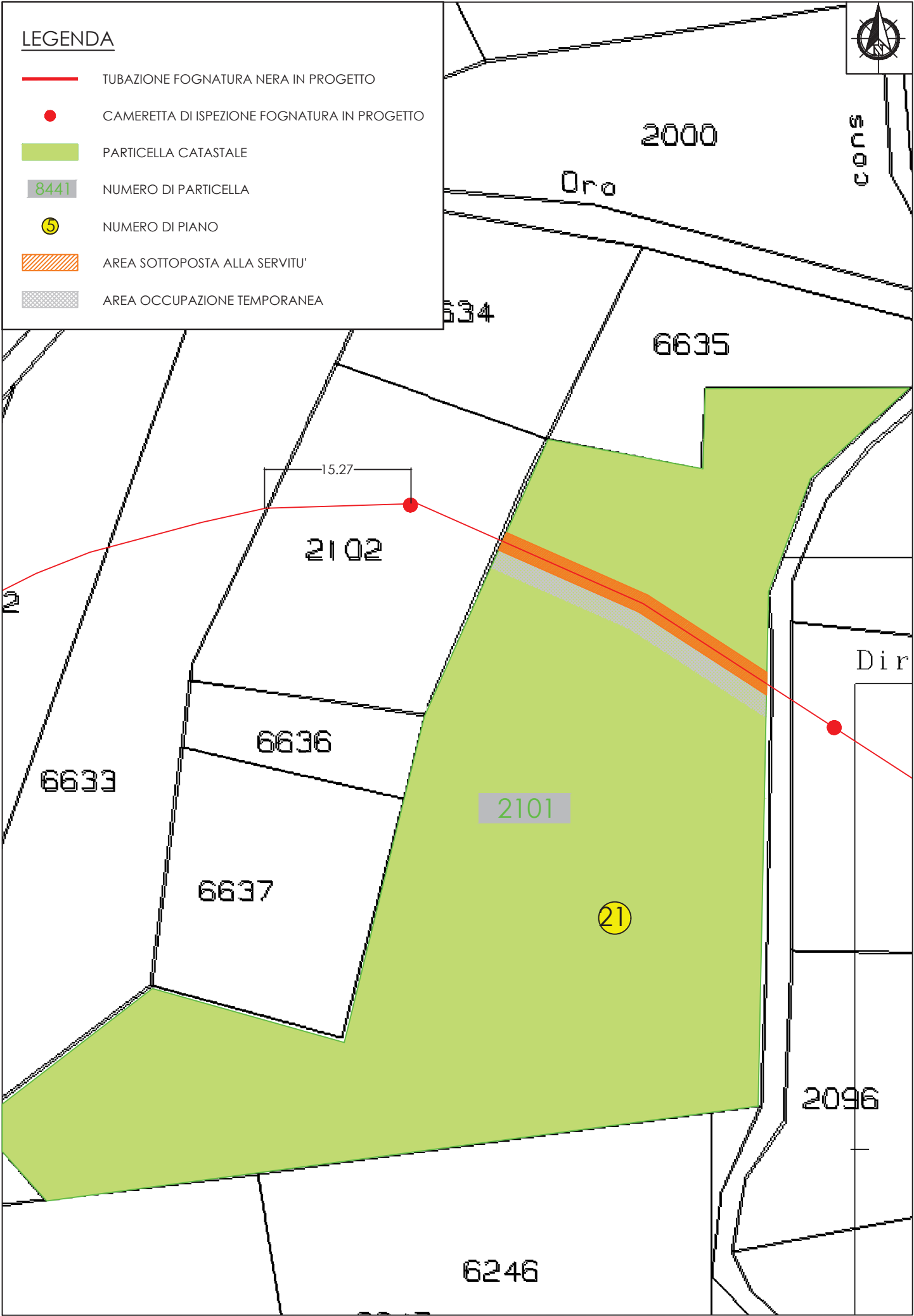
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLEONI Laura Rita nata a MONZA il 04/04/1968	CLLLRT68D44F704C*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/01/2017 protocollo n. LC0014298 in atti dal 06/03/2017 Rogante: COLLEONI Sede: DERVIO Registrazione: UU Sede: LECCO Volume: 9990 n: 250 del 27/02/2017 SUCCESSIONE DI SALA MARIA ANTONIA (n. 1926.2/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 09.08.18 Fine

Visura n.: T21430 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 2101

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	2101		-	PRATO 3	33 90		Euro 7,88 L. 15.255	Euro 8,75 L. 16.950	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita				

INTESTATI

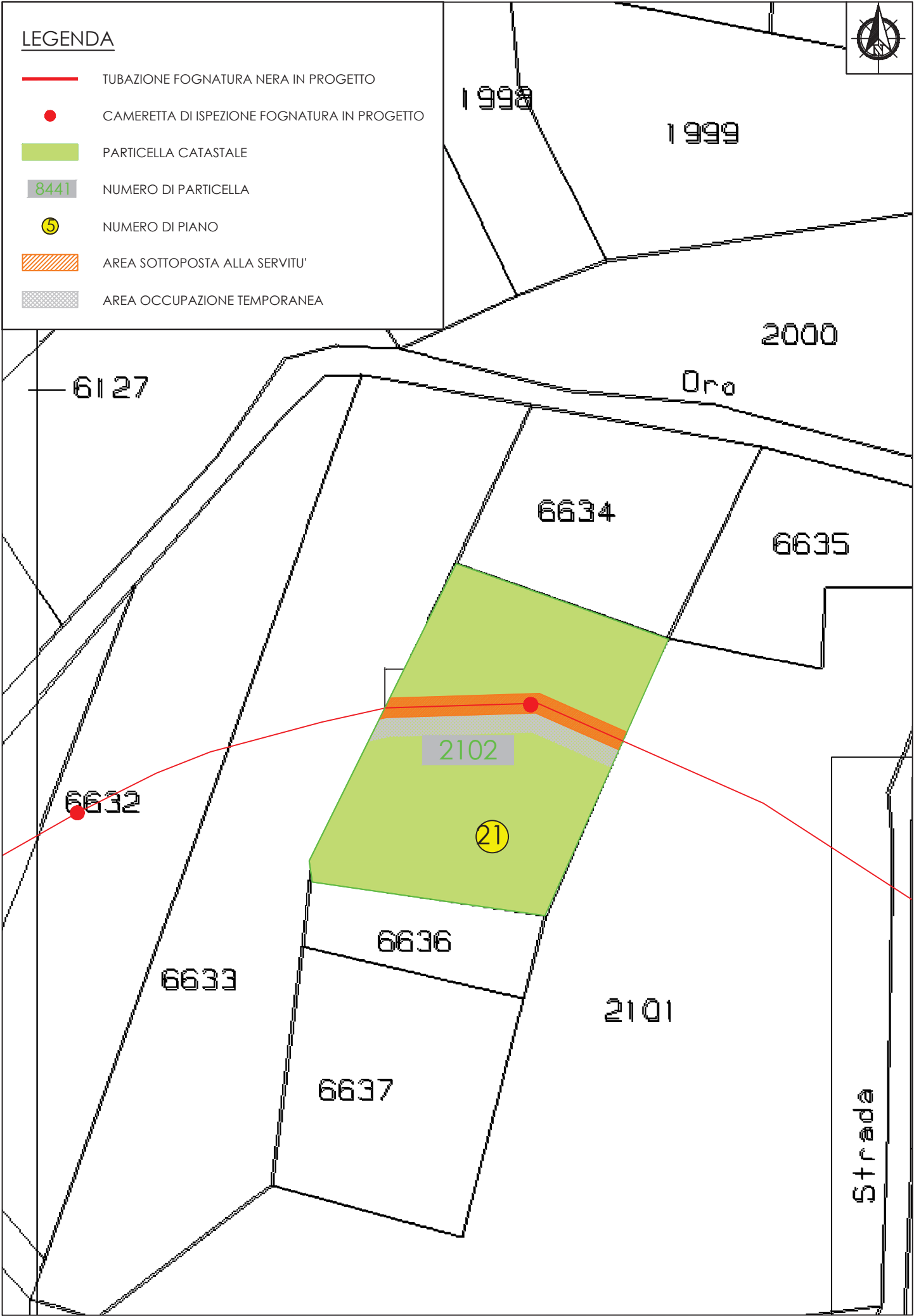
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Alessandro nato a LECCO il 17/02/1976	RSCLSN76B17E507M*	(1) Proprieta` per 1/2
2	RUSCONI Gianfranco nato a BELLANO il 07/10/1945	RSCGFR45R07A745K*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/11/2005 protocollo n. LC0003601 Voltura in atti dal 12/01/2007 Repertorio n.: 1129 Rogante: TRIBUNALE DI LECCO Sede: LECCO Registrazione: UU Sede: LECCO Volume: 4 n: 2379 del 07/12/2005 USUCAPIONE SPECIALE 1129/05 R. G. (n. 264.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 09.09.05 Fine

Visura n.: T21814 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 2102

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	2102		-	BOSCO 2 CEDUO	08 50		Euro 1,10 L. 2.125	Euro 0,26 L. 510	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita				

INTESTATI

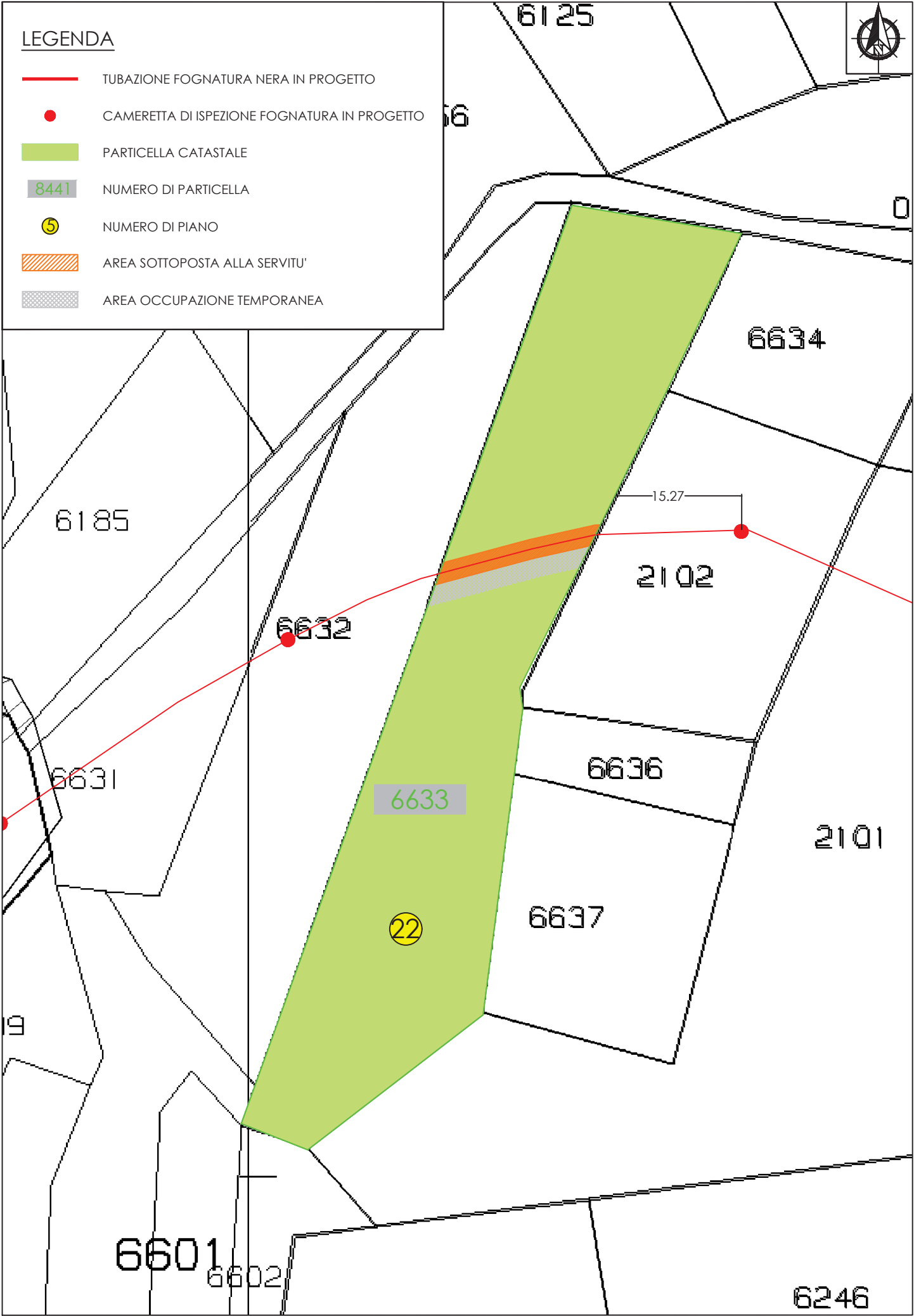
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Alessandro nato a LECCO il 17/02/1976	RSCLSN76B17E507M*	(1) Proprieta` per 1/2
2	RUSCONI Gianfranco nato a BELLANO il 07/10/1945	RSCGFR45R07A745K*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/11/2005 protocollo n. LC0003601 Voltura in atti dal 12/01/2007 Repertorio n.: 1129 Rogante: TRIBUNALE DI LECCO Sede: LECCO Registrazione: UU Sede: LECCO Volume: 4 n: 2379 del 07/12/2005 USUCAPIONE SPECIALE 1129/05 R. G. (n. 264.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 09.09.44 Fine

Visura n.: T22130 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 6633

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	6633		-	PRATO 3	14 40		Euro 3,35 L. 6.480	Euro 3,72 L. 7.200	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita	2542			

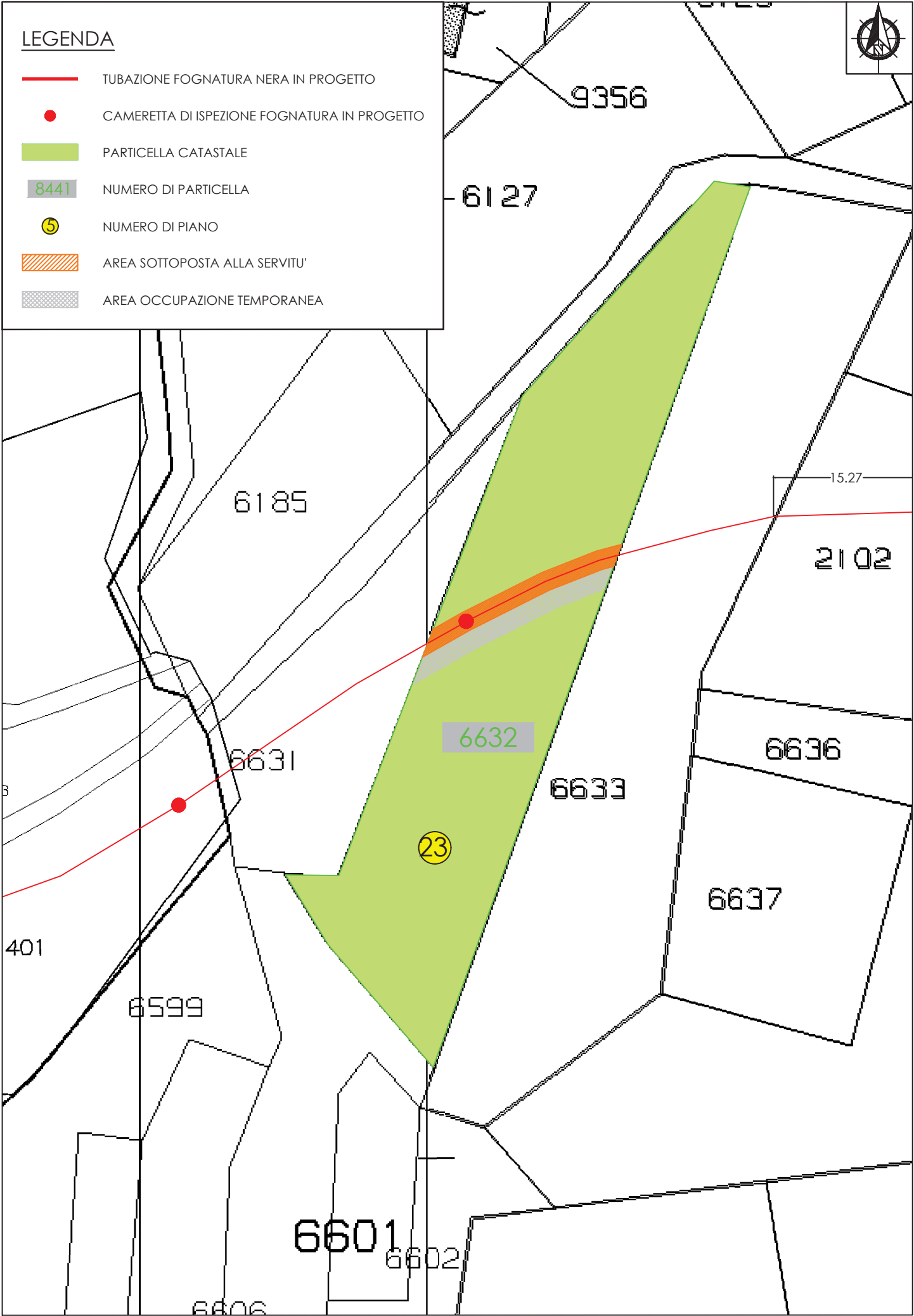
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Valeria;FU FRANCESCO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 09.10.30 Fine

Visura n.: T22561 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 6632

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	6632		-	PRATO 3	11 50		Euro 2,67 L. 5.175	Euro 2,97 L. 5.750	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita				

INTESTATO

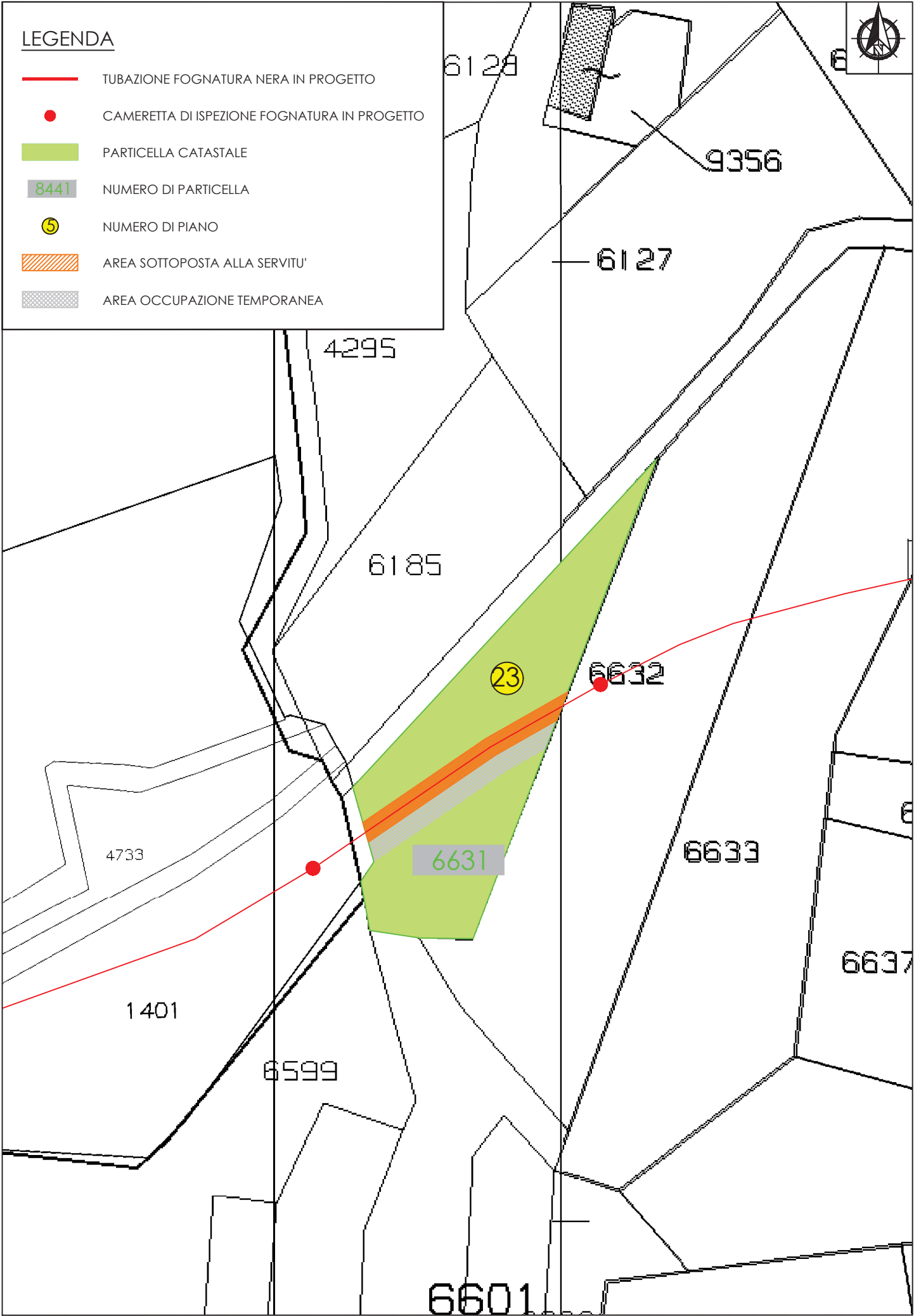
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Gianfranco nato a BELLANO il 07/10/1945	RSCGFR45R07A745K*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/11/2005 protocollo n. LC0003596 Voltura in atti dal 12/01/2007 Repertorio n.: 1129 Rogante: TRIBUNALE DI LECCO Sede: LECCO Registrazione: UU Sede: LECCO Volume: 4 n: 2379 del 07/12/2005 USUCAPIONE SPECIALE 1129/05 R. G. (n. 262.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 09.11.09 Fine

Visura n.: T22880 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 6631

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	6631		-	PRATO 3	05 60		Euro 1,30 L. 2.520	Euro 1,45 L. 2.800	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Gianfranco nato a BELLANO il 07/10/1945	RSCGFR45R07A745K*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/11/2005 protocollo n. LC0003596 Voltura in atti dal 12/01/2007 Repertorio n.: 1129 Rogante: TRIBUNALE DI LECCO Sede: LECCO Registrazione: UU Sede: LECCO Volume: 4 n: 2379 del 07/12/2005 USUCAPIONE SPECIALE 1129/05 R. G. (n. 262.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

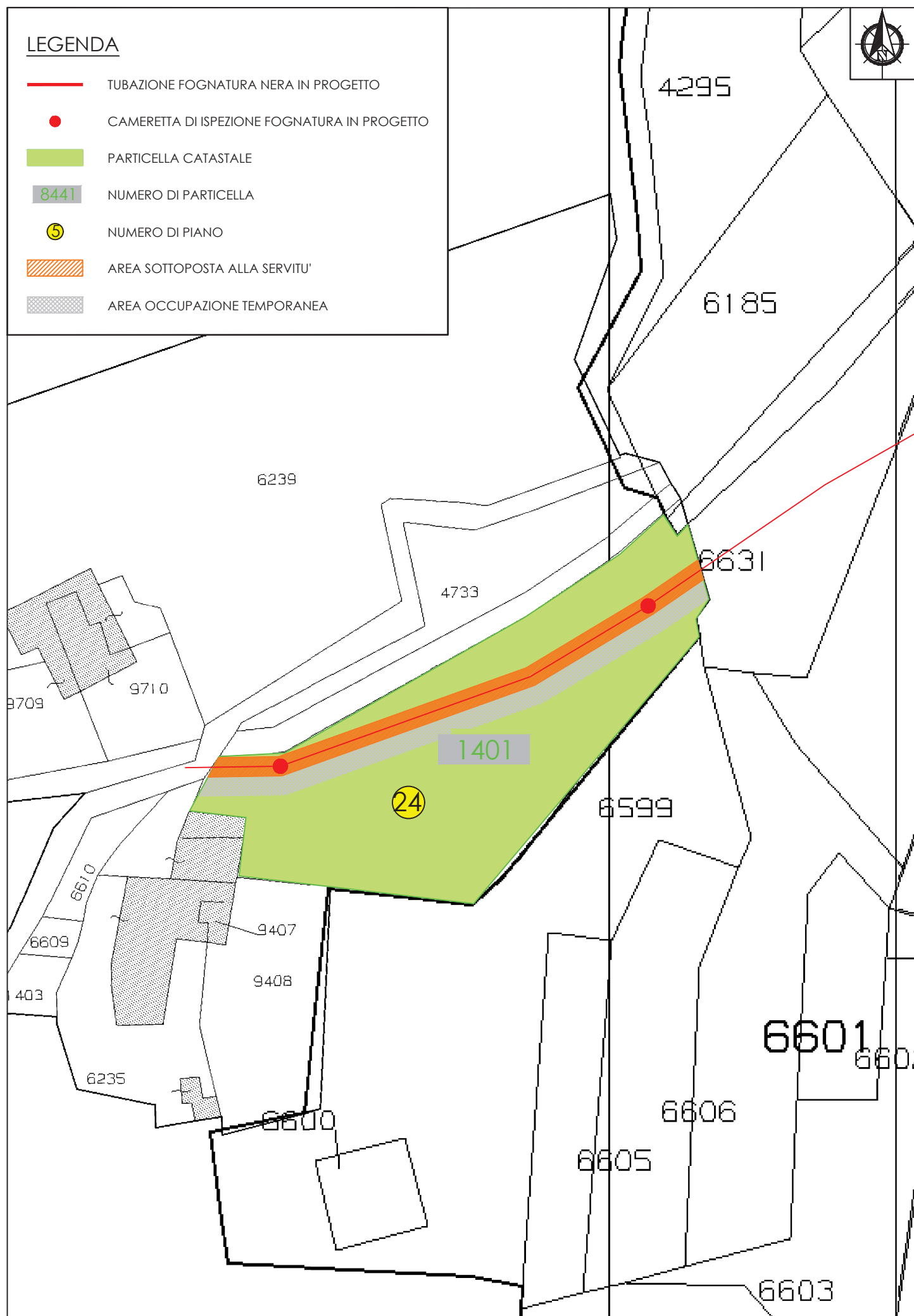
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRATTO SU MAPPALE 1401 - Scala 1: 500

LEGENDA

- TUBAZIONE FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- CAMERETTA DI ISPEZIONE FOGNATURA IN PROGETTO
- PARTICELLA CATASTALE
- 8441 NUMERO DI PARTICELLA
- 5 NUMERO DI PIANO
- AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 09.11.55 Fine

Visura n.: T23278 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLANO (Codice: A745)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 1401

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	1401		-	VIGNETO 4	08 90		Euro 1,84 L. 3.560	Euro 1,61 L. 3.115	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Alessandro nato a LECCO il 17/02/1976	RSCLSN76B17E507M*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2001 Trascrizione in atti dal 12/04/2001 Repertorio n.: 785913 Rogante: CORNELIO ORLANDO Sede: LECCO Registrazione: Sede:	
		COMPRAVENDITA (n. 3336.1/2001)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LAVORI DI: COLLETTAMENTO A DEPURAZIONE LOC. NOCENO - COMUNE DI VENDROGNO																				
RIF. PIANO	RIFERIMENTI CATASTALI				DATI REGISTRI CATASTALI				DATI P.G.T.	TERRENO DA ASSERVIRE E OCCUPARE PER LAVORAZIONI				INDENNITA' ESPROPRIO		INDENNITA' DA RICONOSCERE				
Num.	COMUNE	Fg	mappale	QUALITA'	PROPRIETARI	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLO	DESTINAZIONE URBANISTICA	LUN.	FASCIA	AREA	AREA	VALORE	INDENNITA'	IMPOSIZIONE	TEMPO		OCCUPAZIONE	VALORE
								e	VINCOLI CONFORMATIVI: Es: vincolo paesaggistico, forestale, idrogeologico, rischio idraulico, fascia elettrodotto, fascia di rispetto dalle strade ecc	TRATTO	RISPETTO	ASSERVIMENTO	TEMPORANEA	VENALE	ESPROPRIO	SERVITU'	anni	mesi	TEMPORANEA	SOPRASUOLO
								% PROPRIETA'	ml	ml	(L x fascia di rispetto)	(L x area lavorazioni)	€/MQ	Vv * Area	(40 % dell'indennità d'esproprio)	(le*anni/12)+(1/12 le*mesi/12)			(stima analitica)	
9	VENDROGNO	9	10741	INCOLT.PROD	LAZZARI MARIO;DI BARTOLOMEO			Comproprietario	Sensibilità paesistica alta - Ambiti Boscati; Area di frana stabilizzata; Classe di Fattibilità 4;	1,00	1,00	1,00		0,55	0,55	0,22	0	4	€ 0,00	
					LAZZARI SANTIAGO;DI BARTOLOMEO			Comproprietario												
					MELESÌ CECILIA;FU CARLO			Usufruttuario parziale												
					SELVA DOMENICA;FU AMBROGIO			Comproprietario												
					SELVA GIOVANNA;FU AMBROGIO			Comproprietario												
					SELVA LORENZO;GABRIELE			Comproprietario												
					VERGOTTINI DOMENICA;DI GIUSEPPE			Comproprietario												
					VERGOTTINI GIOVANNA;DI GIUSEPPE			Comproprietario												
					VERGOTTINI GIUSEPPE;FU GIOVANNI			Comproprietario												
					VERGOTTINI Marta;DI GIUSEPPE			Comproprietario												
10	VENDROGNO	9	7308	CAST. FRUTTO	SELVA GIOVANNI;FU GIACOMO			Proprieta' per 1000/1000	Sensibilità paesistica alta - Ambiti Boscati; Area di frana stabilizzata; Classe di Fattibilità 4;	5,53	2,00	11,06	19,68	0,8	9,5376	3,82	0	4	€ 0,44	
										4,31	0,20	0,86								
€ 119,11																		€ 9,37		

LAVORI DI: COLLETTAMENTO A DEPURAZIONE LOC. NOCENO - COMUNE DI BELLANO																				
RIF. PIANO	RIFERIMENTI CATASTALI				DATI REGISTRI CATASTALI				DATI P.G.T.	TERRENO DA ASSERVIRE E OCCUPARE PER LAVORAZIONI				INDENNITA' ESPROPRIO		INDENNITA' DA RICONOSCERE				
Num.	COMUNE	Fg	mappale	QUALITA'	PROPRIETARI	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLO	DESTINAZIONE URBANISTICA	LUN.	FASCIA	AREA	AREA	VALORE	INDENNITA'	IMPOSIZIONE	TEMPO		OCCUPAZIONE	VALORE
								e % PROPRIETA'		TRATTO	RISPETTO	ASSERVIMENTO	TEMPORANEA	VENALE	ESPROPRIO		SERVITU'	anni	mesi	TEMPORANEA
									VINCOLI CONFORMATIVI: Es: vincolo paesaggistico, forestale, idrogeologico, rischio idraulico, fascia elettrodotto, fascia di rispetto dalle strade ecc	ml	ml	(L. x fascia di rispetto)	(L. x area lavorazioni)	€/MQ	Vv * Area	(40 % dell'indennità d'esproprio)			(le*anni/12)+(1/12 le*mesi/12)	(stima analitica)
11	BELLANO	9	6134	VIGNETO	NOGARA GIORGIO	BELLANO il 19/09/1959	NGRGRG59P19A745F	Proprieta` per 1/3	Zona E1 - Agricolo; Classe 3 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	21,15	2,00	42,30		7,2	304,56	121,824	0	4	€ 7,55	
					NOGARA LUCIA	BELLANO il 23/11/1954	NGRLCU54S63A745Q	Proprieta` per 1/3		18,87	2,00		37,74							
					NOGARA TERESA	BELLANO il 30/09/1953	NGRTRS53P70A745K	Proprieta` per 1/3												
11	BELLANO	9	6133	VIGNETO	NOGARA GIORGIO	BELLANO il 19/09/1959	NGRGRG59P19A745F	Proprieta` per 1/3	Zona E1 - Agricolo; Classe 3 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	13,31	2,00	26,62	26,62	7,2	191,664	76,6656	0	4	5,324	
					NOGARA LUCIA	BELLANO il 23/11/1954	NGRLCU54S63A745Q	Proprieta` per 1/3		3,65	2,00		7,30		0	0			1,46	
					NOGARA TERESA	BELLANO il 30/09/1953	NGRTRS53P70A745K	Proprieta` per 1/3												
12	BELLANO	9	2059	VIGNETO	RUSCONI FRANCO	DERVIO il 22/09/1952	RSCFNC52P22D280W	Proprieta` per 1/3	Zona E1 - Agricolo; Classe 3 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	24,56	2,00	49,12	49,12	7,2	353,664	141,4656	0	4	9,824	
					RUSCONI MARCO	DERVIO il 25/01/1954	RSCMRC54A25D280Z	Proprieta` per 1/3		5,79	2,00		11,58		0	0			2,316	
					RUSCONI MARIA LUCIA	PREMANA il 26/11/1950	RSCMLC50S66H028U	Proprieta` per 1/3												
13	BELLANO	9	1824	VIGNETO	BRAVIN GIUSEPPE	SAN VITTORE OLONA il 07/02/1948	BRVGPP48B071409T	Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni	Zona E1 - Agricolo; aree di particolare interesse alla continuità delle rete ecologica; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza ambientale; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	18,52	2,00	37,04	37,04	7,2	266,688	106,6752	0	4	7,408	
13	BELLANO	9	1779	VIGNETO	BRAVIN GIUSEPPE	SAN VITTORE OLONA il 07/02/1948	BRVGPP48B071409T	Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni	Zona E1 - Agricolo; aree di particolare interesse alla continuità delle rete ecologica; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza ambientale; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	14,40	2,00	28,80	28,80	7,2	207,36	82,944	0	4	5,76	
14	BELLANO	9	2081	VIGNETO	RUSCONI ERMELLINA	VENDROGNO il 18/02/1929	RSCRLL29B58L731C	Proprieta` per 1/1	Zona E1 - Agricolo; aree di particolare interesse alla continuità delle rete ecologica; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza ambientale; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	7,37	2,00	14,74	14,74	7,2	106,128	42,4512	0	4	2,948	
15	BELLANO	9	6193	PRATO	RUSCONI DIONIGI	VENDROGNO il 02/05/1956	RSCDNG56E02L731U	Proprieta` per 1/1	Zona E1 - Agricolo; aree di particolare interesse alla continuità delle rete ecologica; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia ; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	7,24	2,00	14,48	14,48	3,3	47,784	19,1136	0	4	1,327333333	
15	BELLANO	9	4648	PRATO	RUSCONI DIONIGI	VENDROGNO il 02/05/1956	RSCDNG56E02L731U	Proprieta` per 1/1	Zona E1 - Agricolo; aree di particolare interesse alla continuità delle rete ecologica; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia ; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	15,44	2,00	30,88	30,88	3,3	101,904	40,7616	0	4	2,830666667	
15	BELLANO	9	6145	VIGNETO	RUSCONI DIONIGI	VENDROGNO il 02/05/1956	RSCDNG56E02L731U	Proprieta` per 1/1	Zona E1 - Agricolo; aree di particolare interesse alla continuità delle rete ecologica; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia ; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	4,88	2,00	9,76		7,2	70,272	28,1088	0	4	3,764	
										9,41	2,00		18,82		0	0				
16	BELLANO	4	2092	VIGNETO	COLLEONI LAURA RITA	MONZA il 04/04/1968	CLLLRT68D44F704C	Proprieta` per 1/1	Zona E1 - Agricolo; aree di particolare interesse alla continuità delle rete ecologica; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza ambientale ; classe 3a/4 di fattibilità geologica ; Area a rischio idrogeologico molto elevato	4,14	2,00	8,28	8,28	7,2	59,616	23,8464	0	4	1,656	

LAVORI DI: COLLETTAMENTO A DEPURAZIONE LOC. NOCENO - COMUNE DI BELLANO																				
RIF. PIANO	RIFERIMENTI CATASTALI				DATI REGISTRI CATASTALI				DATI P.G.T.	TERRENO DA ASSERVIRE E OCCUPARE PER LAVORAZIONI				INDENNITA' ESPROPRIO		INDENNITA' DA RICONOSCERE				
Num.	COMUNE	Fg	mappale	QUALITA'	PROPRIETARI	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLO	DESTINAZIONE URBANISTICA VINCOLI CONFORMATIVI: Es: vincolo paesaggistico, forestale, idrogeologico, rischio idraulico, fascia elettrodotto, fascia di rispetto dalle strade ecc	LUN.	FASCIA	AREA	AREA	VALORE	INDENNITA'	IMPOSIZIONE SERVITU'	TEMPO		OCCUPAZIONE	VALORE
								e % PROPRIETA'		TRATTO ml	RISPETTO ml	ASSERVIMENTO (L. x fascia di rispetto)	TEMPORANEA (L. x area lavorazioni)	VENALE €/MQ	ESPROPRIO Vv * Area		40 % dell'indennità d'esproprio)	anni	mesi	TEMPORANEA (le*anni/12)+(1/12 le*mesi/12)
16	BELLANO	9	2091	VIGNETO	COLLEONI LAURA RITA	MONZA il 04/04/1968	CLLLRT68D44F704C	Proprieta` per 1/1	Zona E1 - Agricolo; aree di particolare interesse alla continuità delle rete ecologica; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza ambientale ; classe 3a/4 di fattibilità geologica ; Area a rischio idrogeologico molto elevato	34,95	2,00	69,90	69,90	7,2	503,28	201,312		0	4	13,98
17	BELLANO	9	6143	ENTE URBANO					Zona E1 - Agricolo; aree di particolare interesse alla continuità delle rete ecologica; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza ambientale; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	4,29	2,00	8,58	0,00	7,2	61,776	24,7104	0	4	0	
18	BELLANO	9	6144	ENTE URBANO					Zona E1 - Agricolo; aree di particolare interesse alla continuità delle rete ecologica; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza ambientale; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	6,80	2,00	13,60	0,00	7,2	97,92	39,168	0	4	0	
19	BELLANO	9	2086	ENTE URBANO					Zona E1 - Agricolo; aree di particolare interesse alla continuità delle rete ecologica; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza ambientale; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	14,29	2,00	28,58		7,2	205,776	82,3104	0	4	0	
										16,57	2,00	33,14			0	0	0	4	6,628	
										17,97	11,78		211,69		0	0	0	4	42,33732	
20	BELLANO	9	2094	VIGNETO	MORONI VALENTINA	BELLANO il 04/10/1988	MRNVNT88R44A745P	Proprieta` per 1/1	Zona E1 - Agricolo; aree di particolare interesse alla continuità delle rete ecologica; VPA verde di protezione ambientale; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza ambientale; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	21,95	2,00	43,90	43,90	7,2	316,08	126,432	0	4	8,78	
20	BELLANO	9	6142	VIGNETO	MORONI VALENTINA	BELLANO il 04/10/1988	MRNVNT88R44A745P	Proprieta` per 1/1	Zona E1 - Agricolo; aree di particolare interesse alla continuità delle rete ecologica; VPA verde di protezione ambientale; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza ambientale; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	10,31	2,00	20,62	20,62	7,2	148,464	59,3856	0	4	4,124	
21	BELLANO	9	2101	PRATO	RUSCONI ALESSANDRO	LECCO il 17/02/1976	RSCLSN76B17E507M	Proprieta` per 1/2	Zona E1 - Agricolo; aree di particolare interesse alla continuità delle rete ecologica; VPA verde di protezione ambientale; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza ambientale; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	31,36	2,00	62,72	62,72	3,3	206,976	82,7904	0	4	5,749333333	
					RUSCONI GIANFRANCO	BELLANO il 07/10/1945	RSCGFR45R07A745K	Proprieta` per 1/2												
21	BELLANO	9	6142	BOSSO SERVO	RUSCONI ALESSANDRO	LECCO il 17/02/1976	RSCLSN76B17E507M	Proprieta` per 1/2	Zona E2 - Bosco; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza	25,11	2,00	50,22	50,22	3,3	22,728	12,2208	0	4	2,256666667	

LAVORI DI: COLLETTAMENTO A DEPURAZIONE LOC. NOCENO - COMUNE DI BELLANO																				
RIF. PIANO	RIFERIMENTI CATASTALI				DATI REGISTRI CATASTALI				DATI P.G.T.	TERRENO DA ASSERVIRE E OCCUPARE PER LAVORAZIONI				INDENNITA' ESPROPRIO		INDENNITA' DA RICONOSCERE				
Num.	COMUNE	Fg	mappale	QUALITA'	PROPRIETARI	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLO	DESTINAZIONE URBANISTICA	LUN. TRATTO ml	FASCIA RISPETTO ml	AREA ASSERVIMENTO (L. x fascia di rispetto)	AREA TEMPORANEA (L. x area lavorazioni)	VALORE VENALE €/MQ	INDENNITA' ESPROPRIO Vv * Area	IMPOSIZIONE SERVITU' (40 % dell'indennità d'esproprio)	TEMPO		OCCUPAZIONE TEMPORANEA (le*anni/12)+(1/12 le*mesi/12)	VALORE SOPRASUOLO (stima analitica)
								e % PROPRIETA'									anni	mesi		
21	BELLANO	9	2102	BOSCO CEDUO	RUSCONI GIANFRANCO	BELLANO il 07/10/1945	RSCGFR45R07A745K	Proprieta` per 1/2	Zona E2 - Bosco; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza ambientale; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	25,61	2,00	51,22	51,22	0,6	30,732	12,2928	0	4	0,853666667	
22	BELLANO	9	6633	PRATO	RUSCONI Valeria;FU FRANCESCO			Proprieta` per 1000/1000	Zona E2 - Bosco; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza ambientale; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	16,78	2,00	33,56	33,56	3,3	110,748	44,2992	0	4	3,076333333	
23	BELLANO	9	6632	PRATO	RUSCONI GIANFRANCO	BELLANO il 07/10/1945	RSCGFR45R07A745K	Proprieta` per 1/1	Zona E2 - Bosco; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza ambientale; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	21,86	2,00	43,72	43,72	3,3	144,276	57,7104	0	4	4,007666667	
23	BELLANO	9	6631	PRATO	RUSCONI GIANFRANCO	BELLANO il 07/10/1945	RSCGFR45R07A745K	Proprieta` per 1/1	Zona E2 - Bosco; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza ambientale; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	24,39	2,00	48,78	48,78	3,3	160,974	64,3896	0	4	4,4715	
24	BELLANO	9	1401	VIGNETO	RUSCONI ALESSANDRO	LECCO il 17/02/1976	RSCLSN76B17E507M	Proprieta` per 1/1	Zona E2 - Bosco; Paesaggi agrari individuati dalla Provincia; Componenti agricole a prevalente valenza ambientale; classe 3a/4 di fattibilità geologica; Area a rischio idrogeologico molto elevato	56,05	2,00	112,10	112,10	7,2	807,12	322,848	0	4	22,42	
€ 1.801,50																		€ 168,59		

RELAZIONE VALORI VENALI AREE OGGETTO DI SERVITU'

La metodologia di stima adottata si basa essenzialmente sui valori unitari forniti dall'osservatorio dei valori agricoli (OVA) del 2016 (Exeo edizioni). La necessità di utilizzare i dati pubblicati da un osservatorio deriva dalla carenza di informazioni circa contrattazioni di libero mercato reperibili per i beni di natura agricola. L'Osservatorio, è stato realizzato sulla base dei dati di mercato noti o di più immediata rilevabilità, l'ambito territoriale di valenza dei valori è quello comunale, essi sono riferiti all'ordinarietà dei fondi agricoli nei vari contesti locali, al netto dell'incidenza di eventuali costruzioni rurali presenti. Nella tabella seguente sono riportati i valori unitari espressi in euro per ettaro per le qualità culturali, minimo e massimo, riferiti ai comuni di VENDROGNO e BELLANO (OVA).

COMUNE DI VENDROGNO

Osservatorio Valori Agricoli (OVA) 2016			V.A.M. anno 2017	
Qualità di cultura	Min €/ha	Max €/ha	Qualità di cultura	€/ha
Seminativo	26.000,00	56.000,00	Seminativo	42.200,00
Orto	74.000,00	125.000,00	Orto	99.700,00
Prato	21.000,00	46.000,00	Prato	37.000,00
Vigneto	60.000,00	108.000,00	Vigneto	74.200,00
Pascolo	6.000,00	11.000,00	Pascolo	8.300,00
Bosco alto fusto	8.000,00	16.000,00	Bosco alto fusto	8.300,00
Bosco misto	6.000,00	16.000,00	Bosco misto	8.300,00
Bosco ceduo	6.000,00	16.000,00	Bosco ceduo	8.300,00
Castagneto da frutto	8.000,00	17.000,00	Castagneto da frutto	8.900,00
Colture Floro vivaistiche - Vivaio	77.000,00	130.000,00	Colture Floro vivaistiche - Vivaio	102.100,00
Incolto sterile	3.200,00	5.500,00	Incolto sterile	N.D.

Tab. 1 Valori agricoli medi desunti dai dati dell'Osservatorio dei Valori Agricoli – comuni di Vendrogno

COMUNE DI BELLANO

Osservatorio Valori Agricoli (OVA) 2016			V.A.M. anno 2017	
Qualità di cultura	Min €/ha	Max €/ha	Qualità di cultura	€/ha
Seminativo	39.000,00	84.000,00	Seminativo	63.600,00
Orto	89.000,00	150.000,00	Orto	119.800,00
Prato	33.000,00	70.000,00	Prato	54.600,00
Vigneto	72.000,00	130.000,00	Vigneto	87.700,00
Uliveto	46.000,00	110.000,00	Uliveto	87.700,00
Pascolo	6.000,00	11.000,00	Pascolo	8.300,00
Bosco alto fusto	8.000,00	16.000,00	Bosco alto fusto	8.300,00
Bosco misto	6.000,00	16.000,00	Bosco misto	8.300,00
Bosco ceduo	6.000,00	16.000,00	Bosco ceduo	8.300,00
Castagneto da frutto	8.000,00	17.000,00	Castagneto da frutto	8.900,00
Colture Floro vivaistiche - Vivaio	92.000,00	155.000,00	Colture Floro vivaistiche - Vivaio	123.100,00
Incolto sterile	2.900,00	5.000,00	Incolto sterile	N.D.

Tab. 2 Valori agricoli medi desunti dai dati dell'Osservatorio dei Valori Agricoli – comuni di Bellano

Per i terreni edificabili è stato considerato un valore medio di zona sulla base dei dati delle agenzie immobiliari locali.