

**ESPROPRIAZIONI Dpr n. 327/2001 "TU Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità"
UFFICIO COMUNE PER LE ESPROPRIAZIONI - UCE**

PROCEDURA STANDARD art 20 esterna

n	competenza	fase	Art TU
1.	Ente delegante	Inserimento progetto nel piano triennale opere pubbliche	
2.	Ente delegante	Predisposizione Progetto Preliminare	
3.	Ente delegante	Approvazione Progetto Preliminare	
4.	Ente delegante	Sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio (procedura variante urbanistica puntuale, notificata ai proprietari)	9/11
5.	Ente delegante	Procedura Autorizzazione introduzione aree per rilievi (se necessaria)	15
6.	Ente delegante	Predisposizione Progetto Definitivo (detto schema) con piano particellare e planimetria catastale	16
7.	Provincia	Verifica piano particellare e planimetria catastale (in itinere)	
8.	Provincia	Comunicazione ai proprietari catastali/reali (con ricerca) del Deposito Schema progetto Definitivo, notifica raccomandata AR	16
9.	proprietari	Presa visione del progetto Definitivo depositato, possibilità Osservazioni entro 30 gg da notifica	16
10.	Provincia	Pubblicazione Albo Pretorio Comune e BURL dell'Avviso Deposito progetto	16
11.	Ente delegante	Pubblicazione su 1 quotidiano locale, 1 nazionale dell'Avviso di Deposito progetto	16
12.	Provincia	Raccolta eventuali Osservazioni	16
13.	Ente delegante	Analisi Osservazioni, eventuali modifiche al progetto	16-17
14.	Ente delegante	Approvazione progetto Definitivo con controdeduzioni sulle osservazioni e dichiarazione di pubblica utilità, indicazione termini temporali	16-17
15.	Ente delegante	Incarico ed esecuzione Pratiche catastali e frazionamenti	
16.	Provincia	Comunicazione ai proprietari :Approvazione progetto Definitivo, vincolo preordinato all'esproprio, richiesta elementi per determinazione indennità e disponibilità Cessione volontaria , (notifica atti giudiziari)	17-20
17.	Ente delegante	Predisposizione Pratiche catastali e frazionamenti delle aree espropriate	
18.	Provincia	Predisposizione Decreto Indennità Provvisoria e notifica atti giudiziari ai proprietari non disponibili a Cessione Volontaria	20
19.	proprietari	Accettazione Decreto Indennità provvisoria entro 30 gg (Cessione volontaria)	
20.	proprietari	Non accettanti, possibilità di avvalersi Collegio periti per valutazione indennità definitiva	
21.	Ente delegante	Pagamento indennità ai proprietari Cessione Volontaria.	20
22.	Provincia	Predisposizione Decreto d'Esproprio per proprietari Cessione volontaria	
23.	proprietari	Comunicazione tecnico di parte per Collegio Periti	21
24.	Ente delegante	Nomina Tecnico di parte per eventuale Collegio per valutazione Indennità Definitiva	21
25.	Provincia	Richiesta al Tribunale nominativo terzo tecnico	21
26.	Ente delegante	Nomina Collegio Periti (1 ente, 1 proprietario, 1 tribunale)	21
27.	Ente delegante	Deposito presso Ministero Economia e Finanze MEF Direz. Provinciale Como delle indennità provvisorie non accettate	26
28.	Provincia	Richiesta determinazione indennità Definitiva a CPE (se non avvalsi di Collegio Tecnico)	21

29.	Collegio periti/CPE	Determinazione indennità definitiva	
30.	Provincia	Comunicazione della determinazione indennità definitiva della CPE o Collegio Periti	
31.	Provincia	Predisposizione Decreto d'Esproprio e notifica (atti giudiziari) agli espropriati	23
32.	Provincia	Comunicazione della data di immissione in possesso agli espropriati	24
33.	Provincia	Sopraluogo Immissione in possesso delle aree con Stato di Consistenza e redazione verbali	24
34.	Provincia	Trasmissione agli espropriati del Verbale immissione in possesso e Stato consistenza	
35.	Ente delegante	Versamento all'Agenzia Entrate delle imposte dovute, mod F23	
36.	Ente delegante	Registrazione Trascrizione, Voltura catastale Decreto d'Esproprio all'Agenzia delle Entrate	23
37.	Provincia	Pubblicazione Decreto d'Esproprio su BURL	23
38.	Ente delegante	Deposito determinazioni Indennità Definitiva e comunicazione agli espropriati	27
39.	Ente delegante	Deposito presso Ministero Economia e Finanze MEF Direz. Provinciale Como delle eventuali integrazioni sulle indennità Definitive	27
40.	proprietari	Eventuale Richiesta Svincolo indennità depositate	
41.	Provincia	Ordinanza di Svincolo al MEF delle indennità Definitive non accettate in precedenza, su richiesta degli espropriati, (in assenza di ricorsi od opposizioni)	28

Nb: Per le fasi di competenza dell'Ente delegante è prevista, se richiesta, la consulenza della Provincia.

Non sarà possibile procedere ad attivare un iter procedurale parziale, ai fini della correttezza dello stesso, l'iter dovrà essere completo ed iniziare, oltre a quanto previsto sopra, con il deposito del progetto presso l'UCE, previa verifica del piano particellare.

Contenzioso:

- Nell'ipotesi in cui gli atti o provvedimenti, adottati da parte del Dirigente dell'U.C.E. in nome e per conto dell'Ente delegante, siano oggetto di impugnazioni nelle competenti sedi giurisdizionali ed amministrative, spetta al Comune stesso deliberare se resistere o meno in giudizio, affidando il relativo incarico a legali di propria fiducia ed accollandosi i relativi oneri. Sia l'U.C.E. che l'Ufficio Legale della Provincia affiancheranno nel contenzioso il Comune resistente, fornendo tutto il supporto e la collaborazione necessari.
- Nell'ipotesi prevista dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001 (Collegio dei periti) per la determinazione dell'indennità, l'U.C.E. provvederà alla individuazione dei tecnici ivi previsti su indicazione del Comune interessato. Le spese della procedura verranno assunte e liquidate dal Comune stesso.