

COPIA



N° 238

di Registro

Provincia di Lecco

GIUNTA PROVINCIALE DI LECCO

Verbale delle deliberazioni adottate nella seduta del 11/10/2011

**OGGETTO: VILLA MONASTERO IN VARENNA. INTERVENTO DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ESAME ED APPROVAZIONE**

L'anno duemilaundici, il giorno undici, del mese di Ottobre, alle ore 10:00, nella sede della Provincia, si riunisce la Giunta Provinciale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno, con l'intervento dei Signori:

NAVA DANIELE	Presidente	Presente
FORMENTI ANTONELLO	Vice Presidente	Presente
BENEDETTI MARCO	Assessore	Presente
BEZZI GIANLUCA	Assessore	Presente
CONRATER ANTONIO	Assessore	Presente
DADATI FABIO	Assessore	Presente
DE POI FRANCO	Assessore	Assente
ROSSI ANTONIO	Assessore	Assente
SIGNORELLI CARLO	Assessore	Presente
SIMONETTI STEFANO	Assessore	Presente
TETI LUCA	Assessore	Presente

TOTALE 9

Presiede l'adunanza Daniele Nava

Partecipa il Segretario Generale Amedeo Bianchi.

**OGGETTO:VILLA MONASTERO IN VARENNA. INTERVENTO DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ESAME ED APPROVAZIONE**

LA GIUNTA PROVINCIALE

PREMESSO che con delibera n. 194 in data 02.08.2011 la Giunta Provinciale ha approvato il progetto preliminare relativo all'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento presso l'edifici di Villa Monastero in Varenna, per un importo complessivo di € 94.000,00, redatto e trasmesso dal Responsabile del Procedimento – Dirigente del Settore Patrimonio Edilizio, Attività Economiche e Turismo con rapporto id. n. 4586459 in data 15.07.2011;

ATTESO che:

- con determinazione dirigenziale n. 189/720 del 01.08.2011 si è provveduto a conferire l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori riferiti all'intervento in argomento ad un professionista esterno all'Ente, individuato nell'Studio Salvioni-Mauri di Merate;
- con rapporto id n. 4794009 in data 06.10.2011 il Responsabile del Procedimento – Dirigente del Settore Patrimonio Edilizio, Attività Economiche e Turismo - ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo e la relativa documentazione riferito ad un intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento presso l'edifici di Villa Monastero in Varenna, per un importo complessivo di € 94.000,00, così distinto:

- Lavori	65.191,49
- Oneri per la sicurezza	3.100,00
Somme a disposizione per:	
- IVA al 21%	14.341,21
- Allacciamenti	2.000,00
- Incentivo di progettazione	600,00
- Spese tecniche	8.225,58
- Imprevisti e collaudi	541,72
TOTALE	€ 94.000,00

- nel medesimo rapporto viene evidenziato che l'intervento prevede la realizzazione di un sistema tradizionale di riscaldamento sostituendo le pompe di calore esistenti con una caldaia alimentata a gas. L'intervento si rende necessario in quanto negli ultimi anni, a seguito di un progressivo surriscaldamento dell'acqua del lago, sono proliferate colonie di molluschi che hanno via via invaso la pompa ubicata in centrale termica, provocandone il blocco totale, con la conseguente interruzione dell'erogazione del riscaldamento e dell'acqua calda sanitaria;
- in particolare l'intervento si propone di collocare il vano contatore lungo il marciapiede in via Polvani, in corrispondenza dell'inizio del parapetto metallico,

in prossimità della portineria, in quanto in posizione defilata e non invasiva rispetto al contesto oltre che in contiguità al punto di consegna da parte dell'Ente gestore. Il nuovo vano contatore sarà realizzato in muratura con ante a scomparsa, con finitura intonacata, avrà dimensioni 90x130 cm. per una profondità di 70 cm. Detta localizzazione consente di lasciare la tubazione a vista, fissata a correre lungo il muro di contenimento della strada, limitando così gli scavi che, in rapporto al contesto, risulterebbero notevolmente complessi e invasivi per la presenza del giardino storico. Gli scavi saranno infatti limitati al superamento delle balze in corrispondenza della foresteria, zona ove è prevista la localizzazione della caldaia. A seguito di valutazioni sulle possibili localizzazioni della caldaia, quella individuata risulta essere la meno invasiva in quanto in posizione defilata rispetto ai fronti principali, inoltre, data la presenza di un portico, è possibile recapitare direttamente i fumi a tetto. La canna fumaria verrà realizzata nello stesso materiale del pluviale e del canale di gronda. Infine, essendo in prossimità dell'attuale centrale termica è possibile un'immediata integrazione con il sistema di distribuzione esistente;

- ed è composto dai seguenti allegati:
 - Relazione illustrativa;
 - Documentazione fotografica;
 - Relazioni specialistiche;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi;
 - PSC (Piano di sicurezza e coordinamento e crono programma delle lavorazioni – Fascicolo con le caratteristiche dell'opera – Tav. 05: Indicazioni organizzative in materia di sicurezza);
 - Cronoprogramma;
 - Riepilogo computi metrici estimativi;
 - Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
 - Capitolato speciale d'appalto: quaderno d'oneri;
 - Specifiche tecniche;
 - Fascicolo di manutenzione;
 - Tav. 01: estratto aerofotogrammetrico;
 - Tav. 02: estratto PRG vigente;
 - Tav. 03: planimetria;
 - Tav. 04: foresteria: pianta – prospetti;
 - Impianti:
 - Relazione Tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi;
 - Tav. ME01: impianti meccanici – schema funzionamento impianti;
 - Tav. ME02: posizionamento planimetrico modulo termico e tubazioni;
 - Tav. ME03: impianto gas metano – planimetria generale;
 - Tav. ME04: percorso tubazioni con dettagli e specifiche opere edili e assistenze murarie;

CONSIDERATO che l'art. 93 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 prevede che lo sviluppo della progettazione delle opere pubbliche si articoli in tre fasi di successivi approfondimenti tecnici, precisamente in preliminare, definitivo ed esecutivo;

DATO ATTO che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. 170/2006, gli oneri finanziari e di gestione indotti dal presente investimento sono previsti nella proposta del Bilancio di Previsione 2011 e Pluriennale 2011/2013 e sono garantiti gli equilibri dei bilanci precedenti;
- la spesa complessiva di € 94.000,00 trova imputazione al capitolo 1153-513 "Manutenzione ordinaria edifici centrali/caserme/sede rappresentanza/varie" del Bilancio di Previsione dell'esercizio in corso – gestione Competenza, nel modo di seguito specificato:
 - € 24.000,00= imp. 2646/2011, finanziato con fondi liberi;
 - € 70.000,00= imp. 2647/2011, finanziato con avanzo di amministrazione 2010;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore interessato circa la regolarità tecnica del provvedimento, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole del responsabile di Ragioneria circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

A voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi e forme di Legge;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento presso l'edifici di Villa Monastero in Varenna, redatto e trasmesso dal Responsabile del Procedimento – Dirigente del Settore Patrimonio Edilizio, Attività Economiche e Turismo con rapporto id. n. 4794009 in data 06.10.2011 per un importo complessivo di € 94.000,00, così distinto:

- Lavori	65.191,49
- Oneri per la sicurezza	3.100,00
Somme a disposizione per:	
- IVA al 21%	14.341,21
- Allacciamenti	2.000,00
- Incentivo di progettazione	600,00
- Spese tecniche	8.225,58
- Imprevisti e collaudi	541,72
TOTALE	€ 94.000,00

2. Di dare atto che la spesa complessiva di € 94.000,00= trova imputazione al capitolo 1153-513 "Manutenzione ordinaria edifici centrali/caserme/sede rappresentanza/varie" del Bilancio di Previsione dell'esercizio in corso – gestione Competenza, nel modo di seguito specificato:
 - € 24.000,00= imp. 2646/2011, finanziato con fondi liberi;

– € 70.000,00= imp. 2647/2011, finanziato con avanzo di amministrazione 2010;

3. Di dare atto che per l'approvazione del presente progetto non vi è obbligo di procedere nell'approvazione di apposito piano economico-finanziario ex art. 201 del D. L.vo 267/2000.
4. Di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. 170/2006, gli oneri finanziari e di gestione indotti dal presente investimento sono previsti nella proposta del Bilancio di Previsione 2011 e Pluriennale 2011/2013 e sono garantiti gli equilibri dei bilanci precedenti.
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere entro l'imminente stagione invernale al ripristino della funzionalità dell'impianto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to **DANIELE NAVA**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to **AMEDEO BIANCHI**

☒ Questa deliberazione diviene esecutiva ad ogni effetto di legge il _____, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. n.267/2000;

☐ Questa deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. n.267/2000;

N° _____ di Reg.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia dal _____ 20/10/2011 al _____ 04/11/2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Nello stesso giorno in cui è stata affissa all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari a' sensi dell'art. 125 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Lecco, lì 20/10/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI COMUNICAZIONE URP
PROTOCOLLO E ARCHIVIO I.C.T.
F.to Luciana Rondalli

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lecco, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI COMUNICAZIONE URP
PROTOCOLLO E ARCHIVIO
Luciana Rondalli