

**GIUNTA PROVINCIALE DI LECCO****Verbale delle deliberazioni adottate
nella seduta del 02/08/2011**

**OGGETTO: VILLA MONASTERO IN VARENNA. INTERVENTO DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.
PROGETTO PRELIMINARE. ESAME ED APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaundici, il giorno due, del mese di Agosto, alle ore 09:30, nella sede della Provincia, si riunisce la Giunta Provinciale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno, con l'intervento dei Signori:

NAVA DANIELE	Presidente	Presente
FORMENTI ANTONELLO	Vice Presidente	Presente
BENEDETTI MARCO	Assessore	Presente
BEZZI GIANLUCA	Assessore	Assente
CONRATER ANTONIO	Assessore	Presente
DADATI FABIO	Assessore	Presente
DE POI FRANCO	Assessore	Presente
ROSSI ANTONIO	Assessore	Presente
SIGNORELLI CARLO	Assessore	Presente
SIMONETTI STEFANO	Assessore	Presente
TETI LUCA	Assessore	Presente

TOTALE 10

Presiede l'adunanza Daniele Nava

Partecipa il Segretario Generale Amedeo Bianchi.

OGGETTO: VILLA MONASTERO IN VARENNA.INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO. PROGETTO PRELIMINARE. ESAME ED APPROVAZIONE.

LA GIUNTA PROVINCIALE

ATTESO che:

- con rapporto ID n. 4586459 in data 15.07.2010 il Responsabile del Procedimento – Dirigente del Settore Patrimonio Edilizio, Attività Economiche e Turismo - ha trasmesso il progetto preliminare e la relativa documentazione riferito ad un intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento presso l'edifici di Villa Monastero in Varenna, per un importo complessivo di € 94.000,00, così distinto:

- Opere impiantistiche (idrauliche ed elettriche)	€ 54.000,00
- Opere edili ed assistenze	18.000,00
Somme a disposizione per:	
- IVA al 20%	14.400,00
- Allacciamenti	2.000,00
- Incentivo di progettazione	600,00
- Imprevisti e collaudi	5.000,00
TOTALE	€ 94.000,00

- nel medesimo rapporto viene evidenziato che l'intervento si rende necessario in quanto, a seguito dell'innalzamento della temperatura dell'acqua del lago si ha avuto un notevole proliferare di molluschi d'acqua i quali hanno bloccato le pompe di calore necessarie a garantire il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria dell'edificio. Con l'intervento in argomento si prevede la sostituzione dell'impianto a pompe di calore con altro alimentato con caldaia alimentata a gas;

- ed è composto dai seguenti allegati:
 - Relazione tecnico illustrativa con prime indicazioni in merito alla redazione dei piani di sicurezza, stima sommaria dei costi ed elaborati grafici;
 - Documentazione fotografica;

CONSIDERATO che:

- l'art. 93 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 prevede che lo sviluppo della progettazione delle opere pubbliche si articola in tre fasi di successivi approfondimenti tecnici, precisamente in preliminare, definitivo ed esecutivo;

DATO ATTO che il progetto è stato sottoposto alle procedure di verifica previste dall'art. 47 del D.P.R. 207/2010 da parte del Settore Patrimonio Edilizio, in possesso del sistema di qualità UNI EN ISO 9001;

DATO ATTO che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. 170/2006, gli oneri finanziari e di gestione indotti dal presente investimento sono previsti nella proposta del Bilancio di Previsione 2010 e Pluriennale 2010/2011 e sono garantiti gli equilibri dei bilanci precedenti;

- la spesa complessiva di € 94.000,00 trova imputazione al capitolo 1153-513 "Manutenzione ordinaria edifici centrali/caserme/sede rappresentanza/varie" del Bilancio di Previsione dell'esercizio in corso – gestione Competenza;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore interessato circa la regolarità tecnica del provvedimento, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole del responsabile di Ragioneria circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

A voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi e forme di Legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto preliminare secutivo, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento presso l'edifici di Villa Monastero in Varenna, per un importo complessivo di € 94.000,00, così distinto:

- Opere impiantistiche (idrauliche ed elettriche)	€ 54.000,00
- Opere edili ed assistenze	18.000,00
Somme a disposizione per:	
- IVA al 20%	14.400,00
- Allacciamenti	2.000,00
- Incentivo di progettazione	600,00
- Imprevisti e collaudi	5.000,00
TOTALE	€ 94.000,00

- 2) Di dare atto che la spesa complessiva di € 94.000,00= trova imputazione al capitolo 1153-513 "Manutenzione ordinaria edifici centrali/caserme/sede rappresentanza/varie" del Bilancio di Previsione dell'esercizio in corso – gestione Competenza.
- 2) Di dare atto che per l'approvazione del presente progetto non vi è obbligo di procedere nell'approvazione di apposito piano economico-finanziario ex art. 201 del D. L.vo 267/2000.
- 3) Di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. 170/2006, gli oneri finanziari e di gestione indotti dal presente investimento sono previsti nella proposta del Bilancio di Previsione 2011 e Pluriennale 2011/2013 e sono garantiti gli equilibri dei bilanci precedenti.
- 4) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere quanto prima al ripristino della funzionalità dell'impianto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to **DANIELE NAVA**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to **AMEDEO BIANCHI**

☒ Questa deliberazione diviene esecutiva ad ogni effetto di legge il _____, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. n.267/2000;

☒ Questa deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. n.267/2000;

N° _____ di Reg.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia dal _____ 08/08/2011 al _____ 23/08/2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Nello stesso giorno in cui è stata affissa all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari a' sensi dell'art. 125 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Lecco, lì 08/08/2011

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
F.to Corrado Conti

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lecco, lì _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
Corrado Conti

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. n. 267/2000, viene pubblicata ancora 15 giorni dal 18 agosto 2011 (giorno di comunicazione ai Capigruppo Consiliari) al 2 settembre 2011

N. di Reg.

Lecco,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI COMUNICAZIONE URP
PROTOCOLLO E ARCHIVIO I.C.T.
f.to Luciana Rondalli

