

COPIA



N° 136

di Registro

Provincia di Lecco

GIUNTA PROVINCIALE DI LECCO

Verbale delle deliberazioni adottate nella seduta del 31/05/2011

OGGETTO: CENTRO COMMERCIALE IPERAL / FINCENTRO IN COMUNE DI CIVATE (LC). DELIBERAZIONE DI GIUNTA 137 DEL 31.05.2007 ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE - MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI

L'anno duemilaundici, il giorno trentuno, del mese di Maggio, alle ore 10:00, presso il Centro di Formazione Professionale Alberghiero di Casargo, si riunisce la Giunta Provinciale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno, con l'intervento dei Signori:

NAVA DANIELE	Presidente	Presente
FORMENTI ANTONELLO	Vice Presidente	Assente
BENEDETTI MARCO	Assessore	Presente
BEZZI GIANLUCA	Assessore	Presente
CONRATER ANTONIO	Assessore	Assente
DADATI FABIO	Assessore	Presente
DE POI FRANCO	Assessore	Presente
ROSSI ANTONIO	Assessore	Assente
SIGNORELLI CARLO	Assessore	Assente
SIMONETTI STEFANO	Assessore	Presente
TETI LUCA	Assessore	Assente

TOTALE 6

Presiede l'adunanza Daniele Nava

Partecipa il Segretario Generale Amedeo Bianchi.

OGGETTO: CENTRO COMMERCIALE IPERAL / FINCENTRO IN COMUNE DI CIVATE (LC). DELIBERAZIONE DI GIUNTA 137 DEL 31.05.2007 ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE - MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI

LA GIUNTA PROVINCIALE

PREMESSO CHE

- In data 28.07.2009 tra la società Fincentro S.p.A. e il comune di Civate è stata sottoscritta Convezione Edilizia (rep n. 198201, racc 38257) per la realizzazione di un Centro Commerciale in località Alla Santa, impegnandosi ad ottemperare alle prescrizioni dettate dagli enti partecipanti alla Conferenza di Servizi relative al rilascio dell'autorizzazione Amministrativa n. 2 del 27.10.2007;
- l'Amministrazione Provinciale con delibera 137 del 31.05.2007 ha prescritto la realizzazione di alcune opere viabilistiche condizionanti l'attivazione del centro commerciale e in particolare *"lungo la strada di arroccamento parallela alla SP 639: regolarizzazione delle banchine e realizzazione di un idoneo percorso ciclopeditonale su sede propria ed in fiancheggiamento alla strada di arroccamento"*;
- il costo per la realizzazione della pista ciclopeditonale in fregio alla viabilità di arroccamento parallela alla SP 639 è stato determinato in € 293.000 e che il progetto coinvolge prevede la realizzazione di un percorso parzialmente a sbalzo sul torrente Rio Torto;
- Regione Lombardia e Soprintendenza per i Beni architettonici e Paesaggistici di Milano, quali enti preposti al rilascio dei necessari pareri investendo il progetto il reticolo idrografico principale, verificata la proposta progettuale hanno ritenuto tale soluzione idraulicamente non compatibile negando l'autorizzazione e proponendo in sostituzione della pista ciclabile lungo il Rio Torto di realizzare un percorso ciclabile lungo le strade di accesso al nuovo centro commerciale;
- con nota del 01.06.2010 prot 25084 la società Fincentro S.p.A. ha richiesto all'Amministrazione Provinciale la possibilità di rettificare la delibera n. 137 del 31.05.2007, rendendosi disponibile ad individuare, di concerto con l'amministrazione Provinciale, un'opera sostitutiva alla pista ciclopeditonale prevista;

CONSTATATA la manifesta impossibilità di realizzare la pista ciclopeditonale in fregio alla strada di arroccamento parallela alla SP 369;

CONSIDERATO che IPERAL / Fincentro S.p.A. al fine di poter attuare idonee opere compensative alla ciclopista prevista in origine ha avviato una serie di interlocuzioni con gli uffici provinciali, che hanno portato ad individuare in via preliminare la realizzazione di un altro percorso a valenza ciclo pedonale di

connessione tra la nuova struttura di vendita e la stazione ferroviaria di Civate (linea FS Lecco Como e Lecco Monza);

ATTESO che tale proposta progettuale condivisa informalmente con il comune di Civate è già stata illustrata nel corso della riunione del 1 marzo 2011 della Commissione Consiliare 1^.

DATO ATTO che IPERAL / Fincentro s.p.a. al fine di non pregiudicare l'apertura del centro commerciale, ha proposto di depositare una fidejussione pari all'importo delle opere ad oggi non attuabili a favore dell'Ente avente titolo;

DELIBERA

1. Di modificare la delibera 137 del 31.05.2007, chiedendo in sostituzione degli interventi *“lungo la strada di arroccamento parallela alla SP 639: regolarizzazione delle banchine e realizzazione di un idoneo percorso ciclopedonale su sede propria ed in fiancheggiamento alla strada di arroccamento”*, la riqualificazione e messa in sicurezza del percorso pedonale esistente di accesso alla stazione FS di Civate, opera alternativa equivalente per entità e valore.
2. Il costo per la realizzazione dell'opera non potrà essere inferiore a € 293.000, pari al costo preventivato per l'opera individuata precedentemente.
3. Di consentire l'attivazione del centro commerciale indipendentemente dall'avvio dei lavori o dall'ultimazione della suddetta nuova opera identificata.
4. Di chiedere comunque a garanzia dell'adempimento delle richieste avanzate dalla Amministrazione Provinciale la stipula di una fideiussione bancaria dell'importo di € 293.000 da parte del soggetto attuatore a favore della Provincia di Lecco, introitabile senza il beneficio della preventiva escussione del contraente e fino al momento della liberazione dello stesso; la fideiussione dovrà avere durata minima di due anni rinnovabile tacitamente.
5. Di prendere atto che l'opera è a totale carico della società Fincentro S.p.A. e che quindi il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **DANIELE NAVA**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **AMEDEO BIANCHI**

☒ Questa deliberazione diviene esecutiva ad ogni effetto di legge il _____, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. n.267/2000;

☐ Questa deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. n.267/2000;

N° _____ di Reg.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia dal 13/06/2011 al 28/06/2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Nello stesso giorno in cui è stata affissa all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari a' sensi dell'art. 125 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Lecco, lì 13/06/2011

IL RAGIONIERE CAPO
DIRIGENTE SETTORE BILANCIO
F.to Dott.Corrado Conti

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lecco, lì _____

IL RAGIONIERE CAPO
Dott.Corrado Conti