



Provincia di Lecco

Settore Territorio, Patrimonio e Demanio

Servizio Pianificazione Territoriale

Corso Matteotti, 3

23900 Lecco, Italia

Telefono 0341.295.423

Fax 0341.295.333

E-mail segreteria.territorio@provincia.lecco.it

Pec provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP

ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Comune di Sirone.

Sportello Unico per le Attività Produttive in variante al PRG (art. 5 DPR 447/98 e s.m.i.) – ditta E. Ponziani S.p.A.

Vista la domanda prot. n. 245 del 14.01.2011 (Prot. Provincia n. 0002478 del 19.01.2011) e la successiva integrazione del 10.02.2011 (Prot. Provincia n. 0007191 del 10.02.2011) con la quale il Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Sirone richiede l'esame della stessa, relativa al progetto di ampliamento industriale, in variante al P.R.G. del Comune di Sirone, presentato dalla Ditta E. Ponziani - così come previsto dall'art. 5 del D.P.R. 447/98 e successive modifiche;

Visto l'art. 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., "sportello unico per le attività produttive";

Visto l'art. 25 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. "norma transitoria";

Visto l'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447, che disciplina il caso in cui il Responsabile del Procedimento proceda alla convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/1990 e s.m.i., qualora il progetto presentato alla struttura dello "Sportello Unico per le attività produttive" comporti la variazione degli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la delibera n. 334 del 12.10.2005 con la quale la Giunta Provinciale ha approvato la circolare esplicativa "Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 5 D.P.R. 447/1998 e s.m.i.) - Criteri applicativi ai fini della valutazione di compatibilità con il P.T.C.P.";

Esaminati dagli uffici competenti gli atti in proprio possesso e gli elaborati allegati alla pratica in argomento, dai quali risulta che il Comune di Sirone è dotato di PRG approvato definitivamente con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2159 del 17.11.2000;



Visto che la Provincia di Lecco:

- è dotata di PTCP approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 16 del 04.03.2004;
- ha approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 7 nelle sedute del 23 e 24 marzo 2009 la variante di adeguamento del PTCP alla L.R. 12/2005 e s.m.i..

Preso atto che il Comune ha seguito la procedura di verifica di esclusione della VAS e in data 29.11.2010 le autorità procedente e competente hanno decretato di non assoggettare il progetto alla VAS;

Effettuate le valutazioni e le verifiche urbanistiche in ordine alla compatibilità del progetto in esame con gli atti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale, nonché alla compatibilità del medesimo con l'assetto urbanistico, ambientale ed infrastrutturale del contesto urbano e territoriale.

1. INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

La proposta di intervento, localizzata a nord del territorio comunale di Sirone – loc. Pascolo, in via Buozzi verso il confine con il Comune di Molteno a nord/ovest.

Il progetto proposto consiste nell'ampliamento dell'attuale opificio industriale e prevede il proseguo dello stesso, sul lato ovest, per una superficie coperta lorda complessiva di mq. 1602,14, il tutto attiguo alla tettoia attualmente esistente.

Il corpo di fabbrica in ampliamento verrà destinato a magazzino/deposito di matasse di filo di ferro e materia prima, attualmente accatastato sul piazzale esterno della stessa ditta.

2. DOCUMENTAZIONE

Il progetto di Sportello Unico per le Attività Produttive è costituito dai seguenti elaborati:

AMPLIAMENTO 2009 - calcolo planivolumetrico

AMPLIAMENTO 2009 - relazione tecnica

AMPLIAMENTO 2009 dichiarazione elettrodotti

AMPLIAMENTO 2009 dichiarazione in merito al D.P.C.M.

AMPLIAMENTO 2009 dichiarazione in merito alla legge 203

AMPLIAMENTO 2009 dichiarazione campi elettromagnetici

Estratto del P.R.G.

Estratto di Mappa.

Pianta per VARIANTE DI ZONA

Planimetria generale (def) per VARIANTE DI ZONA

Planimetria generale (es) PER VARIANTE DI ZONA

Planimetria Reti di Scarico per VARIANTE DI ZONA

Prospetti nord-est per VARIANTE DI ZONA

Prospetti sud-ovest per VARIANTE DI ZONA

Sezione per VARIANTE DI ZONA

Provvedimento delle autorità procedente e competente di non assoggettare il progetto alla VAS



3. CONSIDERAZIONI GENERALI

Si premette che la variante ex art. 5 del D.P.R. 447/1998 attiene ad un “progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici” e non ad una mera variante; pertanto ai sensi dell’art. 97 comma 5bis della L.R. 12/2005, nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, i proponenti devono sottoscrivere un atto unilaterale d’obbligo, con il quale si impegnano a realizzare gli interventi secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i lavori relativi alle singole attività entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l’intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

4. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA’

Ai sensi dell’art. 70 delle NdA del P.T.C.P., acquisito il parere del “Gruppo di Valutazione per l’esame degli strumenti della pianificazione comunale” si propone la seguente valutazione:

valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. del progetto presentato in variante al PRG ex art. 5 DPR 447/98 e s.m.i., con le indicazioni/prescrizioni di seguito riportati.

L’ambito oggetto di variante ricade nel PTCP in un’area, lungo la via dell’industria, che ha una destinazione prevalentemente produttiva e non è nello specifico oggetto di vincoli particolari. L’area oggetto di intervento, nel vigente PTCP, risulta solo in minima parte interessata da “ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico” (Quadro Strutturale 3 – Sistema rurale paesistico ambientale), ma data la dimensione dell’ampliamento può essere considerata un adeguamento di dettaglio alla scala comunale.

Si evidenzia la seguente previsione di interesse sovracomunale individuata dal PTCP che può interessare il progetto in argomento:

- Scheda PTCP n. 17a - Riqualificazione delle Linee Ferroviarie Servizio Ferroviario Integrato nell’Area Metropolitana di Lecco.

Si specifica che:

- I proponenti dovranno sottoscrivere un atto unilaterale d’obbligo, con il quale si impegnano a realizzare gli interventi secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, come richiamato nelle “considerazioni generali”.
- Inoltre ai sensi dell’art. 70 delle NdA del PTCP, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto dovrà esplicitare le modalità di recepimento delle indicazioni contenute nella valutazione di compatibilità provinciale.

Lecco, 28/02/2011

f.to Il Funzionario
Dott.ssa Alessia Casartelli

f.to Il Dirigente
Arch. Ernesto Crimella