

**COPIA**



Provincia di Lecco

**N°9**

**di Registro**

## **GIUNTA PROVINCIALE DI LECCO**

### **Verbale delle deliberazioni adottate nella seduta del 18/01/2011**

**OGGETTO: ACCORDO PER RISTRUTTURAZIONE BENE IMMOBILE  
CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA. PROTOCOLLO DI  
INTESA - APPROVAZIONE SCHEMA**

L'anno duemilaundici, il giorno diciotto, del mese di Gennaio, alle ore 09:50, nella sede della Provincia, si riunisce la Giunta Provinciale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno, con l'intervento dei Signori:

<b>NAVA DANIELE</b>	<b>Presidente</b>	<b>Presente</b>
<b>FORMENTI ANTONELLO</b>	<b>Vice Presidente</b>	<b>Presente</b>
<b>BENEDETTI MARCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>BEZZI GIANLUCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>CONRATER ANTONIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>DADATI FABIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>DE POI FRANCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>ROSSI ANTONIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>SIGNORELLI CARLO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>SIMONETTI STEFANO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>TETI LUCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

**TOTALE 11**

**Presiede l'adunanza Daniele Nava**

**Partecipa il Segretario Generale Amedeo Bianchi.**

**OGGETTO: ACCORDO PER RISTRUTTURAZIONE BENE IMMOBILE  
CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA. PROTOCOLLO DI  
INTESA - APPROVAZIONE SCHEMA**

LA GIUNTA PROVINCIALE

**RICHIAMATA** la L. 575/1965 e s.m.i che disciplina la confisca dei beni che si trovano nella disponibilità diretta o indiretta di soggetti indiziati di appartenere alla criminalità organizzata.

**CONSIDERATO** che, in applicazione della predetta normativa, con decreto n. 3/95 divenuto definitivo con sentenza della Corte di Cassazione del 16 aprile 1996, è stata confiscata una quota pari al 50% del complesso immobiliare sito nel comune di Torre de' Busi in via Sonna, 7, identificato al NCEU del Comune con i seguenti catastali : Fg Mapp 722 sub. 4-5 e 6.

**PREMESSO** che nella provincia di Lecco insistono 33 bei confiscati alla criminalità organizzata e che per 32 di essi sono già giunte a buon fine le procedure di destinazione, mentre per un ultimo bene sopra descritto, sito appunto nel comune di Torre de' Busi, nessun soggetto pubblico ha manifestato interesse all'acquisizione.

**PREMESSO** che, per rimuovere tale situazione e d'intesa con l'Agenzia nazionale per la gestione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, durante una Conferenza dei servizi convocata dalla Prefettura di Lecco è emersa la proposta di destinare l'immobile ad interventi di edilizia convenzionata.

**CONSIDERATO** che la Provincia di Lecco ha partecipato alla Conferenza di servizi coordinata dalla Prefettura in merito all'utilizzo del bene immobile confiscato alla criminalità organizzata ubicato nel comune di Torre de' Busi e che dalla Conferenza è scaturito un accordo per cui l'ALER di Lecco si impegna a destinare a seguito di ristrutturazione, l'immobile per alloggi di edilizia residenziale convenzionata.

**CONSIDERATO** in particolare che:

- in data 28.10.2010 si è tenuta una ulteriore riunione della Conferenza dei servizi, durante la quale è stato evidenziato che, per l'eventuale realizzazione di alloggi di edilizia residenziale convenzionata, si rendono necessari lavori di ristrutturazione da quantificare a seguito di un sopralluogo presso l'edificio,
- in data 18.11.2010 si è svolta una terza riunione nel corso della quale i rappresentanti dell'ALER hanno riferito l'esito del sopralluogo, quantificando l'importo dei lavori di ristrutturazione da realizzare nella somma i 350.000,00.

**RICHIAMATA** lettera del 18.11.2010 pervenuta dalla Prefettura di Lecco – prot 0055902 del 22.11.2010 – nella quale si chiede di procedere allo stanziamento della somma occorrente per consentire in seguito alla stipula di un protocollo di intesa tra i seguenti soggetti: ALER, Regione Lombardia, Comune di Torre de' Busi e Provincia di Lecco.

CONSIDERATO che l'impiego per fini istituzionali e sociali di immobili sottratti alla criminalità ha in sé un valore strategico oltre che una valenza simbolica contribuendo alla diffusione della legalità.

CONSIDERATO che la Provincia, con determinazione 1631 del 21.12.2010 ha assunto impegno di spesa per contribuire all'iniziativa con una quota una tantum di euro 10.000,00 a favore di ALER di Lecco, somma finanziata da prelievo dal fondo di riserva stabilito con deliberazione n. 346 del 14.12.2010, imputando la spesa al capitolo 1115-319 "Somme a disposizione degli organi istituzionali" del Bilancio 2010.

VALUTATO inoltre che:

- l'ALER si impegna ad avviare le procedure per la realizzazione delle opere di ristrutturazione, acquisiti i contributi dei vari soggetti coinvolti, e a concludere le opere entro il primo trimestre 2011
- in data 4.2.2011 la Prefettura di Lecco ha comunicato la decisione dell'ALER di sottoporre al Consiglio di Amministrazione un aumento dell'importo di propria competenza per il cofinanziamento dei lavori e ha inoltre fissato la data per la Conferenza dei servizi per il 21 gennaio 2011, durante la quale è prevista la firma del protocollo di intesa.

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto provinciale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato circa la regolarità tecnica del provvedimento, allegato al presente atto;

### **DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni innanzi espresse, lo schema di protocollo di intesa con l'ALER, la Regione Lombardia e il Comune di Torre de' Busi, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di demandare la sottoscrizione dell'accordo in oggetto al Presidente della Provincia in rappresentanza della Provincia Lecco.
3. Di individuare quale responsabile del procedimento l'architetto Ernesto Crimella, dirigente del Settore Patrimonio e Demanio.
4. Di dichiarare con separata e unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n°267, in considerazione dei tempi previsti per la firma del protocollo di intesa.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to **DANIELE NAVA**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **AMEDEO BIANCHI**

---

---

Questa deliberazione diviene esecutiva ad ogni effetto di legge il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. n.267/2000;

---

---

Questa deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. n.267/2000;

---

---

N° \_\_\_\_\_ di Reg.

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia dal \_\_\_\_\_ 03/02/2011 al \_\_\_\_\_ 18/02/2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Nello stesso giorno in cui è stata affissa all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari a' sensi dell'art. 125 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Lecco, li 03/02/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI COMUNICAZIONE URP  
PROTOCOLLO E ARCHIVIO I.C.T.  
F.to Luciana Rondalli

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lecco, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI COMUNICAZIONE URP  
PROTOCOLLO E ARCHIVIO  
Luciana Rondalli